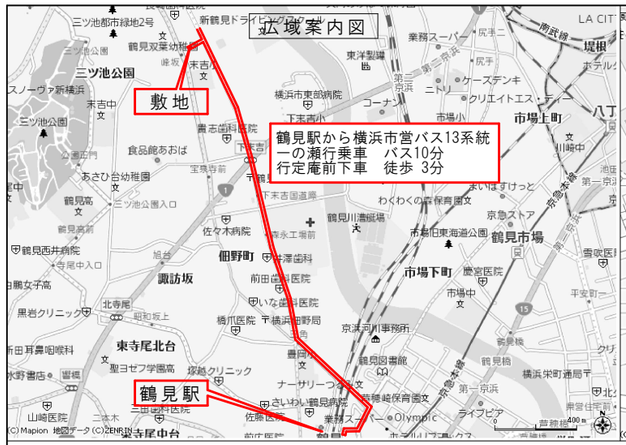
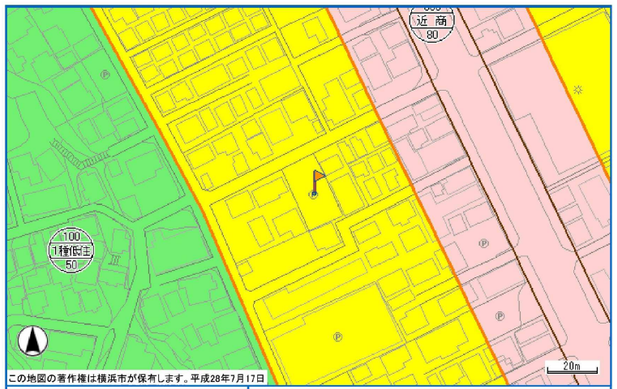




この地図の著作権は横浜市が保有します。平成28年7月17日

〈凡例〉

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域(第7種高度地区)
- 商業地域(第6種高度地区)
- 商業地域(最低限1種高度地区)
- 商業地域(最低限2種高度地区)
- 準工業地域(第5種高度地区)
- 準工業地域(第7種高度地区)
- 工業地域(第5種高度地区)
- 工業地域(第7種高度地区)
- 工業専用地域
- 用途界
- 地番界(区域区分のみ)
- 地形地物界等(区域区分のみ)
- 最低限9種高度地区
- 市街化調整区域
- 都市計画道路
- 都市計画河川

下記の表示は、旗の根元の部分における内容です。

【都市計画による制限】

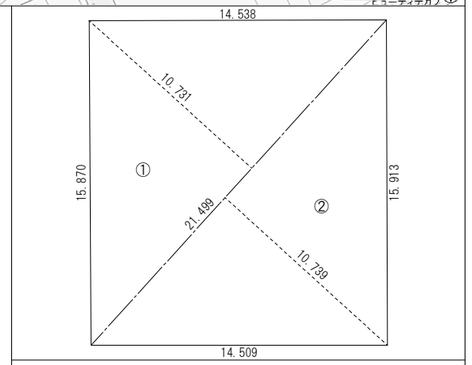
区域区分	:市街化区域
用途地域	:第1種住居地域
建ぺい率	:60%
容積率	:200%
高度地区(最高限)	:第4種高度地区
防火・準防火地域	:準防火地域
緑化地域	:緑化地域

【建築・造成等に関する制限】

建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く)	:建築基準法第22条による区域
日影規制	:高さが10mを超える建築物/4.0m/4時間/2.5時間
駐車場条例の附置義務区域	:周辺地区又は自動車ふくそう地区
図面番号	:035
図面番号(旧)	:043

注意:
この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用下さい。
横浜市 行政地図情報提供システム　ご利用日時:[2016/07/17 9:27:35]
Copyright (C)2016 City of Yokohama. All rights reserved.

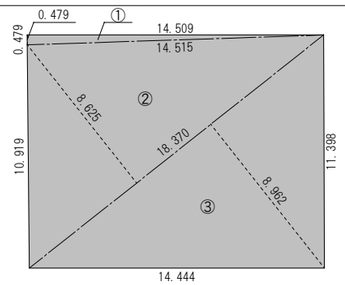
都市計画による制限



■計画敷地の北側隣地　求積表■

記号	底辺(m)	×	高さ(m)	=	倍面積(㎡)
①	21.499	×	10.731	=	230.705769
②	21.499	×	10.739	=	230.877761
倍面積合計					461.583530

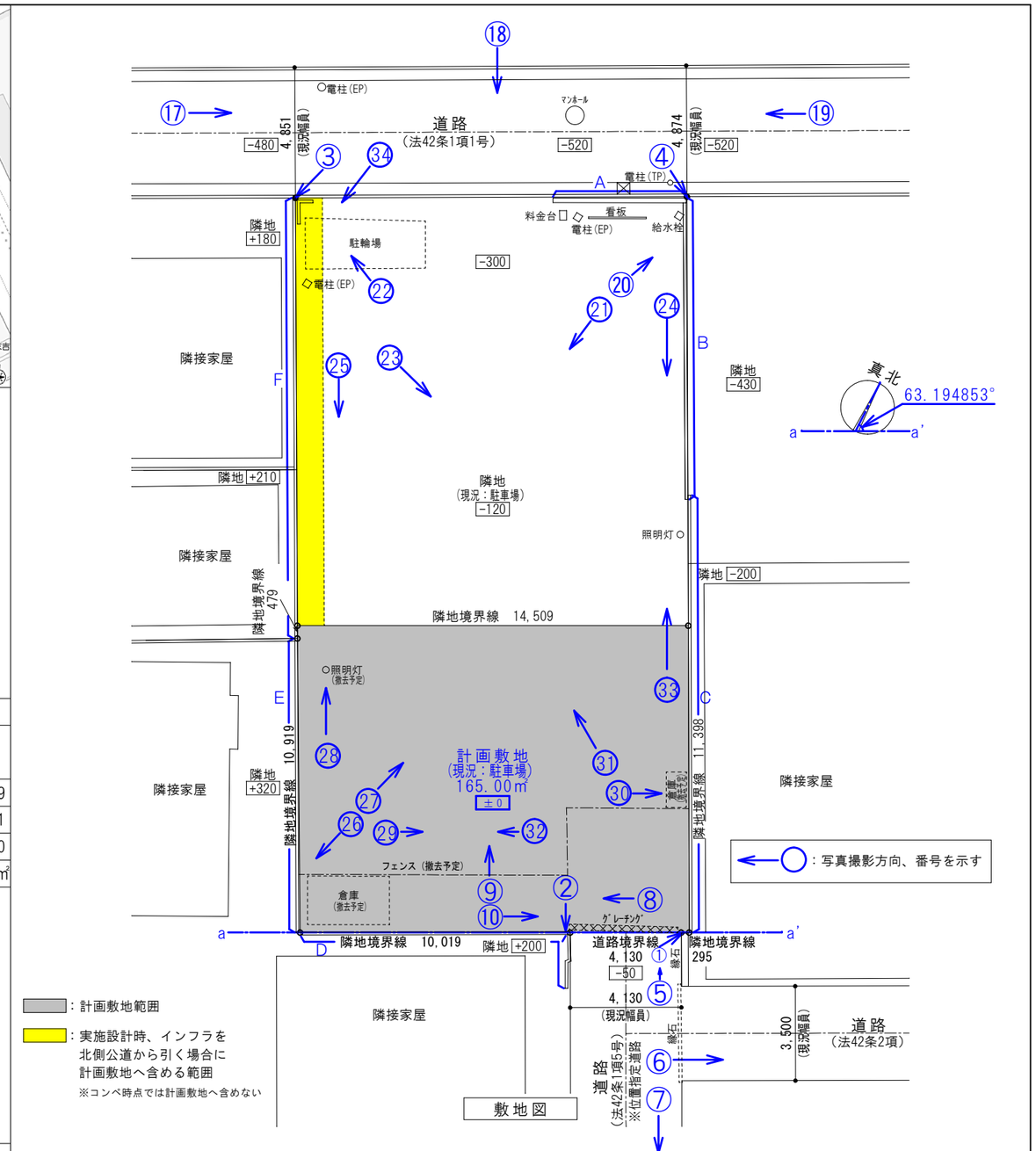
敷地面積＝461.583530/2＝230.80㎡

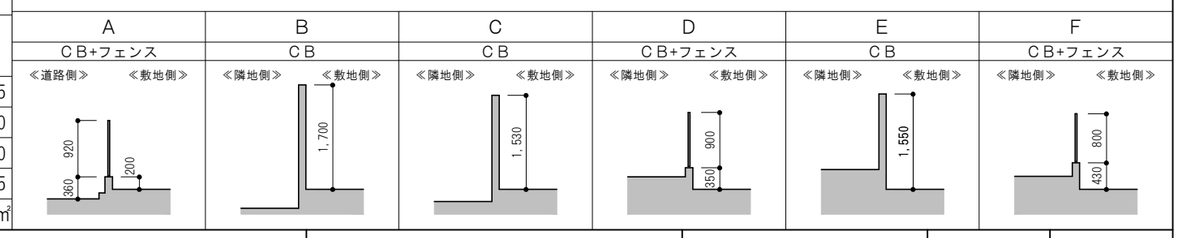


■計画敷地求積表■

記号	底辺(m)	×	高さ(m)	=	倍面積(㎡)
①	14.515	×	0.479	=	6.952685
②	18.370	×	8.625	=	158.441250
③	18.370	×	8.962	=	164.631940
倍面積合計					330.025875

敷地面積＝330.025875/2＝165.00㎡





(一社)神奈川建築士事務所協会　「住・緑・家」運営専門委員会	図面名称 F邸新築工事 事前敷地調査報告書	地番 横浜市鶴見区上住吉 一丁目１３１７番１	年月日 16.10.03	縮尺 1/200	作図 渡邉

求積表

地　番	1 1317-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K1	491.934	495.013	3.302	1624.366068
K2	499.828	507.221	27.044	13517.348432
K4	476.898	522.057	2.683	1279.517334
K6	469.092	509.904	-18.138	-8508.390696
K5	478.224	503.919	-14.891	-7121.233584
			合　計	791.607554
			合　計　面　積	395.8037770
			地　積	395.80　㎡

地　番	面　積
1 1317-1	395.8037770　㎡

座標一覧

点　名	X座標	Y座標	備　考
K1	491.934	495.013	民石
K2	499.828	507.221	民プレート
K4	476.898	522.057	ブロック塀角
K5	478.224	503.919	民石
K6	469.092	509.904	ブロック塀角

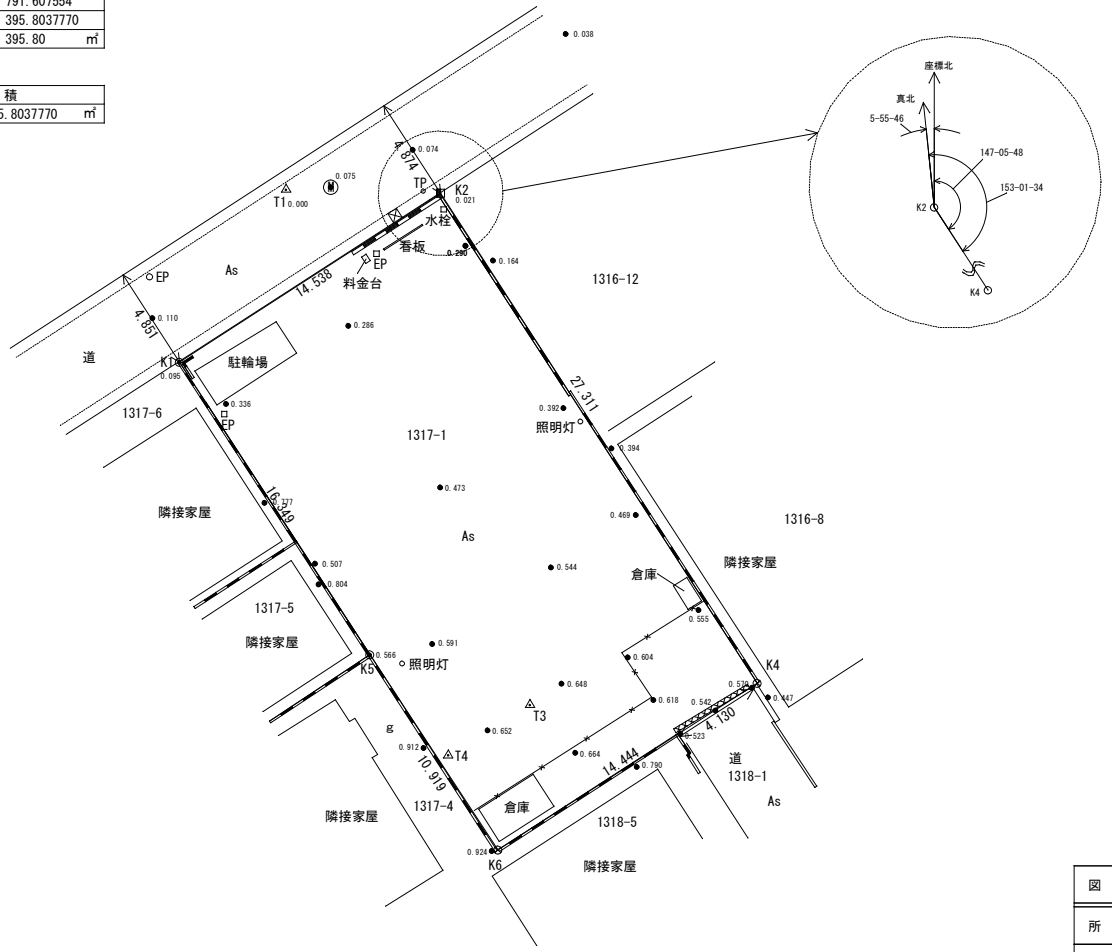


図　面　名	現　況　測　量　図
所　　在	鶴見区上末吉一丁目１３１７－１
縮　尺　　１／２５０	平成２８年９月１０日　　測量

〒221-0005　横浜市神奈川区松見町3-920-8
土地家屋調査士　神奈川2969　内藤武夫
TEL　045（431）2580　　FAX　045（717）9244

備考：境界立会前の為、確定図面ではありません。
高低差はT1±0として計算しています。

①境界ポイント　なし

②境界ポイント　なし

③境界ポイント　あり

④境界ポイント　あり

住・緑・家　委員
担当：渡邉　靖

⑤

⑥

⑦

⑧

住・緑・家　委員
担当:渡邉　靖

⑨

⑩

⑪

⑫

住・緑・家　委員
担当：渡邉　靖

⑬

⑭

⑮

⑯

住・緑・家　委員
担当:渡邉　靖

⑰

⑱

⑲

⑳

住・緑・家　委員
担当:渡邉　靖

㉑

㉒

㉓

㉔

住・緑・家　委員
担当:渡邉　靖

㉕

㉖

㉗

㉘

住・緑・家　委員
担当:渡邉　靖

㉙

㉚

㉛

㉜

住・緑・家　委員
担当：渡邉　靖

㉝

㉞