

点検・補修記録シート

(1 年点検用)

入居後 1 年経過したら、以下の点検を行い、この記録シートに点検(補修)内容を記載してください。

記 録 日	平成 年 月 日	シート No.	
補修(点検)実施業者名称		記録者氏名	
業 者 住 所・電 話 番 号	電話() -		

点検部位(対象となる部位に チェックしてください)		主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。さらに、 補修が必要な場合 で囲んでください)	補 修 確認欄	特 記 欄
設 備	給水管、水栓器具	水漏れ 赤水 パッキングの異常		
	排水管、トラップ	水漏れ 詰まり 悪臭		
	台所シンク、洗面設備	水漏れ 割れ 腐食		
	便所	便器周りの水漏れ 水洗タンク周りの水漏れ		
	浴室	タイル等の割れ ジョイント部(ユニット)の割れ ジョイント部(ユニット)の隙間		
	ガス管	ガス漏れ 劣化		
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常		
	換気設備	作動不良		
	電気設備	スイッチ作動不良 スイッチ破損 コンセント破損		

< 連絡事項 >

点検・補修記録シート

(2 年点検用)

入居後 2 年経過したら、以下の点検を行い、この記録シートに点検(補修)内容を記載してください。

記 録 日	平成 年 月 日	シート No.	
補修(点検)実施業者名称		記録者氏名	
業 者 住 所・電 話 番 号	電話() -		

点検部位(対象となる部位にチェックしてください)		主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。さらに、補修が必要な場合 で囲んでください)	補 修 確認欄	特 記 欄
屋 外 部 分	外壁	腐朽 さび 割れ シーリングの破断		
	雨どい	詰まり はずれ ひび		
	軒裏	腐朽 雨漏り はがれ たわみ		
	バルコニー	手すりぐらつき 腐朽 さび 割れ 蟻害 床沈み		
建 具	玄関建具・窓	隙間 開閉不良		
	雨戸・網戸	さび 建付不良		
	窓枠、戸袋等の木部	さび 雨漏り コーキング不良		
	内部建具	隙間 開閉不良 破損		
設 備	給水管、水栓器具	水漏れ 赤水 パッキングの異常		
	排水管、トラップ	水漏れ 詰まり 悪臭		
	台所シンク、洗面設備	水漏れ 割れ 腐食		
	便所	便器周りの水漏れ 水洗タンク周りの水漏れ		
	浴室	タイル等の割れ ジョイント部(ユニット)の割れ ジョイント部(ユニット)の隙間		
	ガス管	ガス漏れ 劣化		
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常		
	換気設備	作動不良		
	電気設備	スイッチ作動不良 スイッチ破損 コンセント破損		

< 連絡事項 >

点検・補修記録シート

(5 年点検用)

入居後 5 年経過したら、以下の点検を行い、この記録シートに点検(補修)内容を記載してください。

記 録 日	平成 年 月 日	シート No.	
補修(点検)実施業者名称		記録者氏名	
業 者 住 所・電 話 番 号	電話() -		

点検部位(対象となる部位にチェックしてください)		主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。さらに、補修が必要な場合 で囲んでください)	補 修 確認欄	特 記 欄
屋 外 部 分	布基礎	割れ 蟻道 不同沈下 換気不良		
	外壁	腐朽 さび 割れ シーリングの破断		
	雨どい	詰まり はずれ ひび		
	軒裏	腐朽 雨漏り はがれ たわみ		
	バルコニー	手すりぐらつき 腐朽 さび 割れ 蟻害 床沈み		
屋 内	土台、床組	腐朽 さび 蟻害 床沈み		
建 具	玄関建具・窓	隙間 開閉不良		
	雨戸・網戸	さび 建付不良		
	窓枠、戸袋等の木部	さび 雨漏り コーキング不良		
	内部建具	隙間 開閉不良 破損		
設 備	給水管、水栓器具	水漏れ 赤水 パッキングの異常		
	排水管、トラップ	水漏れ 詰まり 悪臭		
	台所シンク、洗面設備	水漏れ 割れ 腐食		
	便所	便器周りの水漏れ 水洗タンク周りの水漏れ		
	浴室	タイル等の割れ ジョイント部(ユニット)の割れ ジョイント部(ユニット)の隙間		
	ガス管	ガス漏れ 劣化		
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常		
	換気設備	作動不良		
	電気設備	スイッチ作動不良 スイッチ破損 コンセント破損		

< 連絡事項 >

点検・補修記録シート

(10 年点検用)

入居後 10 年経過したら、以下の点検を行い、この記録シートに点検(補修)内容を記載してください。

記 録 日	平成 年 月 日	シート No.	
補修(点検)実施業者名称		記録者氏名	
業 者 住 所・電 話 番 号	電話() -		

点検部位(対象となる部位にチェックしてください)		主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。さらに、補修が必要な場合 で囲んでください)	補 修 確認欄	特 記 欄
屋 外 部 分	布基礎	割れ 蟻道 不同沈下 換気不良		
	外壁	腐朽 さび 割れ シーリングの破断		
	屋根	ずれ 割れ さび 浮き		
	雨どい	詰まり はずれ ひび		
	軒裏	腐朽 雨漏り はがれ たわみ		
	バルコニー	手すりぐらつき 腐朽 さび 割れ 蟻害 床沈み		
屋 内	土台、床組	腐朽 さび 蟻害 床沈み		
	柱、はり	腐朽 さび 蟻害 割れ		
	壁(室内側)	割れ 雨漏り 目地破断 腐朽 蟻害 さび		
	天井、小屋組	腐朽 さび はがれ たわみ 雨漏り 蟻害 割れ		
	階段	沈み 腐朽 さび 蟻害 割れ		
建 具	玄関建具・窓	隙間 開閉不良		
	雨戸・網戸	さび 建付不良		
	窓枠、戸袋等の木部	さび 雨漏り コーキング不良		
	内部建具	隙間 開閉不良 破損		
設 備	給水管、水栓器具	水漏れ 赤水 パッキングの異常		
	排水管、トラップ	水漏れ 詰まり 悪臭		
	台所シンク、洗面設備	水漏れ 割れ 腐食		
	便所	便器周りの水漏れ 水洗タンク周りの水漏れ		
	浴室	タイル等の割れ ジョイント部(ユニット)の割れ ジョイント部(ユニット)の隙間		
	ガス管	ガス漏れ 劣化		
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常		
	換気設備	作動不良		
	電気設備	スイッチ作動不良 スイッチ破損 コンセント破損		

< 連絡事項 >

点検・補修記録シート

(1 5 年点検用)

入居後 1 5 年経過したら、以下の点検を行い、この記録シートに点検(補修)内容を記載してください。

記 録 日	平成 年 月 日	シート No.	
補修(点検)実施業者名称		記録者氏名	
業 者 住 所・電 話 番 号	電話() -		

点検部位(対象となる部位に チェックしてください)		主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。さらに、 補修が必要な場合 で囲んでください)	補 修 確認欄	特 記 欄
屋 外 部 分	布基礎	割れ 蟻道 不同沈下 換気不良		
	外壁	腐朽 さび 割れ シーリングの破断		
	屋根	ずれ 割れ さび 浮き		
	雨どい	詰まり はずれ ひび		
	軒裏	腐朽 雨漏り はがれ たわみ		
	バルコニー	手すりぐらつき 腐朽 さび 割れ 蟻害 床沈み		
屋 内	土台、床組	腐朽 さび 蟻害 床沈み		
	柱、はり	腐朽 さび 蟻害 割れ		
	壁(室内側)	割れ 雨漏り 目地破断 腐朽 蟻害 さび		
	天井、小屋組	腐朽 さび はがれ たわみ 雨漏り 蟻害 割れ		
	階段	沈み 腐朽 さび 蟻害 割れ		
建 具	玄関建具・窓	隙間 開閉不良		
	雨戸・網戸	さび 建付不良		
	窓枠、戸袋等の木部	さび 雨漏り コーキング不良		
	内部建具	隙間 開閉不良 破損		
設 備	給水管、水栓器具	水漏れ 赤水 パッキングの異常		
	排水管、トラップ	水漏れ 詰まり 悪臭		
	台所シンク、洗面設備	水漏れ 割れ 腐食		
	便所	便器周りの水漏れ 水洗タンク周りの水漏れ		
	浴室	タイル等の割れ ジョイント部(ユニット)の割れ ジョイント部(ユニット)の隙間		
	ガス管	ガス漏れ 劣化		
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常		
	換気設備	作動不良		
	電気設備	スイッチ作動不良 スイッチ破損 コンセント破損		

< 連絡事項 >

点検・補修記録シート

(2 0 年点検用)

入居後 2 0 年経過したら、以下の点検を行い、この記録シートに点検(補修)内容を記載してください。

記 録 日	平成 年 月 日	シート No.	
補修(点検)実施業者名称		記録者氏名	
業 者 住 所・電 話 番 号	電話() -		

点検部位(対象となる部位にチェックしてください)		主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。さらに、補修が必要な場合 で囲んでください)	補 修 確認欄	特 記 欄
屋 外 部 分	布基礎	割れ 蟻道 不同沈下 換気不良		
	外壁	腐朽 さび 割れ シーリングの破断		
	屋根	ずれ 割れ さび 浮き		
	雨どい	詰まり はずれ ひび		
	軒裏	腐朽 雨漏り はがれ たわみ		
	バルコニー	手すりぐらつき 腐朽 さび 割れ 蟻害 床沈み		
屋 内	土台、床組	腐朽 さび 蟻害 床沈み		
	柱、はり	腐朽 さび 蟻害 割れ		
	壁(室内側)	割れ 雨漏り 目地破断 腐朽 蟻害 さび		
	天井、小屋組	腐朽 さび はがれ たわみ 雨漏り 蟻害 割れ		
	階段	沈み 腐朽 さび 蟻害 割れ		
建 具	玄関建具・窓	隙間 開閉不良		
	雨戸・網戸	さび 建付不良		
	窓枠、戸袋等の木部	さび 雨漏り コーキング不良		
	内部建具	隙間 開閉不良 破損		
設 備	給水管、水栓器具	水漏れ 赤水 パッキングの異常		
	排水管、トラップ	水漏れ 詰まり 悪臭		
	台所シンク、洗面設備	水漏れ 割れ 腐食		
	便所	便器周りの水漏れ 水洗タンク周りの水漏れ		
	浴室	タイル等の割れ ジョイント部(ユニット)の割れ ジョイント部(ユニット)の隙間		
	ガス管	ガス漏れ 劣化		
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常		
	換気設備	作動不良		
	電気設備	スイッチ作動不良 スイッチ破損 コンセント破損		

< 連絡事項 >

点検・補修記録シート

以下の点検を行い、この記録シートに点検(補修)内容を記載してください。

記 録 日	平成 年 月 日	シート No.	
補修(点検)実施業者名称		記録者氏名	
業 者 住 所・電 話 番 号	電話() -		

点検部位(対象となる部位にチェックしてください)		主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。さらに、補修が必要な場合 で囲んでください)	補 修 確認欄	特 記 欄
屋 外 部 分	布基礎	割れ 蟻道 不同沈下 換気不良		
	外壁	腐朽 さび 割れ シーリングの破断		
	屋根	ずれ 割れ さび 浮き		
	雨どい	詰まり はずれ ひび		
	軒裏	腐朽 雨漏り はがれ たわみ		
	バルコニー	手すりぐらつき 腐朽 さび 割れ 蟻害 床沈み		
屋 内	土台、床組	腐朽 さび 蟻害 床沈み		
	柱、はり	腐朽 さび 蟻害 割れ		
	壁(室内側)	割れ 雨漏り 目地破断 腐朽 蟻害 さび		
	天井、小屋組	腐朽 さび はがれ たわみ 雨漏り 蟻害 割れ		
	階段	沈み 腐朽 さび 蟻害 割れ		
建 具	玄関建具・窓	隙間 開閉不良		
	雨戸・網戸	さび 建付不良		
	窓枠、戸袋等の木部	さび 雨漏り コーキング不良		
	内部建具	隙間 開閉不良 破損		
設 備	給水管、水栓器具	水漏れ 赤水 パッキングの異常		
	排水管、トラップ	水漏れ 詰まり 悪臭		
	台所シンク、洗面設備	水漏れ 割れ 腐食		
	便所	便器周りの水漏れ 水洗タンク周りの水漏れ		
	浴室	タイル等の割れ ジョイント部(ユニット)の割れ ジョイント部(ユニット)の隙間		
	ガス管	ガス漏れ 劣化		
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常		
	換気設備	作動不良		
	電気設備	スイッチ作動不良 スイッチ破損 コンセント破損		

< 連絡事項 >

施工会社等連絡先一覧表

区 分	社名・店名	担当者	電話番号・FAX番号
売主・施工会社等			
売 主			() -
			() -
施 工 会 社			() -
			() -
設 計 事 務 所			() -
			() -
管理会社			
委 託 管 理 会 社			() -
			() -
各保守点検会社			
昇 降 機			() -
			() -
消 防 設 備			() -
			() -
給 水 設 備			() -
			() -
			() -
			() -
			() -
			() -
			() -
			() -
その他			
水 道 局			() -
			() -
ガ ス 供 給 会 社			() -
			() -
電 力 会 社			() -
			() -
			() -
			() -