

会員建築作品紹介

TOTSUKA
PALLSO 戸塚パルソ
TOTSUKA PALLSO

7号棟「ブルーゲートビル」

横浜支部 (有)アルタック 高橋 保博



7号棟外観

■計画概要

用途：店舗・診療所・共同住宅

構造：鉄骨造5階建

建築面積：150.88㎡

延べ床面積：550.20㎡

個別活用ゾーンで唯一3人の地権者が所有者となる建物である。プランニングにおいて各地権者の権利分の割り当ての調整が一番苦労した作業であった。またすべてが自己使用部分のため、内装設計者や内装施工業者との調整が早い段階から必要であった。

外観で2階のゲート状の部分が建物の特徴つけている。地区計画で1階はセットバックしたが、他棟は容積を目いっぱい使うため2階以上は下がっていない。7号棟は管理処分の関係で容積を余らせた計画であるため2階以上もセットバックした計画になった。少しでも壁面を揃えるというまちづくりの趣旨に沿うようゲートを考えた。横浜を意識してベイスターズブルーに塗られた。

建物は地権者3人の共有であるため管理組合を組織し管理規約を作成した。

建物をどのように管理していくかが今後の課題である。

事務局からのお知らせ

管理建築士講習・建築士定期講習 受講のご案内

当協会では現在、管理建築士講習（第三期）並びに建築士定期講習（第三期）の受講申込を受付中です。いずれも、経過措置の適用期限（管理建築士講習は平成23年11月27日、建築士定期講習は平成24年3月31日）が迫ってくると、受講を希望される方が過度に集中し、希望される講習会場での受講が困難になることが予想されます。該当される方はなるべく平成22年度中に受講をされますようお願いいたします。

○講習日及び講習地

■管理建築士講習 講習日：平成22年11月29日（月）

■建築士定期講習 講習日：平成22年10月26日（火）

（いずれも、講習会場：パシフィコ横浜アネックスホール 定員：500名）

※申込方法、受付期間等の詳細は当協会ホームページにてご確認ください。

尚、管理建築士講習（第四期 講習日：平成23年2月23日）は11月に受付予定です。