

物件名	
-----	--

工事監理チェックリスト
(給排水衛生設備・空調換気設備工事編)

(非木造小規模建築物用)

担当事務所名	
--------	--

工事監理者氏名：

工事内容		工事監理者の確認内容		確認日	
工事種別	項目	確認項目 (☑を付ける)	確認方法 (☑を付ける)		
1. 一般共通 事項	1.1 機材	<input type="checkbox"/> 規格 (認定を受けた材料を含む) <input type="checkbox"/> 仕様、性能、塗装色、関係法令適合品表示 <input type="checkbox"/> ホルムアルデヒド等の発散 <input type="checkbox"/> 防火区画貫通部に用いる材料 (認定を受けた材料)	<input type="checkbox"/> 機材搬入報告書・試験成績書・規格証明書等に係る書類確認 ①規格品であることの確認 ②品質、性能を証明する資料を受取り、内容を確認 ③機材の各報告書を受取り、内容を確認		
	1.2 施工	1)施工時	<input type="checkbox"/> 認定を受けた工法 <input type="checkbox"/> 隠ぺい部、埋設部 (位置・寸法・材料・勾配・支持・接合状態・機器接続状態)	<input type="checkbox"/> 目視に係る立会い確認 <input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真・試験成績書等に係る書類確認 ①配管が隠ぺいされる場合は、コンクリート打設前及び二重天井、壁仕上げ材取り付け前にふ設状態を確認 ②基礎位置、地業、配筋等についてコンクリート打設前に確認 ③防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認	
		2)完成時	<input type="checkbox"/> 完成状態 (据付け・取付け・耐震固定・防火区画貫通部の処理) <input type="checkbox"/> 機器の個別運転と調整、動力システムのシーケンス、始動、手元操作による単体運転、関連機器間の調整 (遠方発停・インターロック・故障表示を含む)	<input type="checkbox"/> 目視に係る立会い確認 <input type="checkbox"/> 計測に係る立会い確認 <input type="checkbox"/> 全装置の完成後、試運転調整が完了した状態で、以下の個別確認・試験 ①外観 ②性能、機能 <input type="checkbox"/> 施工試験・工事写真・試験成績書等に係る書類確認	
	1.3 試験	1)総合調整	<input type="checkbox"/> 風量調整 <input type="checkbox"/> 水量調整 <input type="checkbox"/> 室内外空気の温湿度測定 <input type="checkbox"/> 室内気流及びじんあい測定 <input type="checkbox"/> 騒音測定 <input type="checkbox"/> 飲料水の水質測定	<input type="checkbox"/> 試験成績書等に係る書類確認	
		2)総合性能機能試験	<input type="checkbox"/> 停復電総合 (商用電源から全停電状態に移行し復電後に平常に戻る一連の動作・機能・運転操作機能) <input type="checkbox"/> 防災総合 (模擬火災状態で防災設備の個別連係機能・停電時の自家発供給・復電時の正常復帰)	<input type="checkbox"/> 試験成績書等に係る書類確認	

工事監理者氏名：

工事内容		工事監理者の確認内容		確認日	
工事種別	項目	確認項目 (☑を付ける)	確認方法 (☑を付ける)		
1. 一般共通 事項	1.3 試験	2)総合性能機能試験	<input type="checkbox"/> 自動制御設備総合（関連工事間の連動制御） <input type="checkbox"/> 中央監視盤設備総合（機器類の運転状態・故障警報・各種データ収集及び監視・自動及び手動発停操作・データ印字の状態） <input type="checkbox"/> セキュリティ設備（センサー・ゲート・電気錠） <input type="checkbox"/> 水槽関連設備総合（関連工事間の連動制御） <input type="checkbox"/> 計量・課金	<input type="checkbox"/> 試験成績書等に係る書類確認	
2. 共通事項	2.1 配管 工事	1)配管材料	<input type="checkbox"/> 仕様、性能 <input type="checkbox"/> 管及び継手（規格・材質・用途・構造） <input type="checkbox"/> 管端防食管継手（規格・材質・種類・形式・構造・識別塗装）	<input type="checkbox"/> 規格証明書・見本・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		2)配管付属品	<input type="checkbox"/> 一般用弁及び栓（規格・材質・形式・構造・ライニング・呼び圧力） <input type="checkbox"/> 量水器（方式・用途・検定の合格） <input type="checkbox"/> スリーブ（材質・寸法・施工部位・貫通部の外径） <input type="checkbox"/> 防食材（規格・仕様・材質・厚さ） <input type="checkbox"/> 雑用材（仕様・材質・仕上げ・支持強度）	<input type="checkbox"/> 規格証明書・見本・機材搬入報告書・関係法令に適合している旨の資料等に係る書類確認 ①水道事業者の承認済みであることの確認（給水装置）	
		3)計器その他	<input type="checkbox"/> 規格、材質、取付け配管の用途、構造、破壊時の流出防止構造、使用圧力・温度	<input type="checkbox"/> 品質管理記録・規格証明書・見本・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		4)配管施工の一般事項	<input type="checkbox"/> ウォーターハンマー防止の措置 <input type="checkbox"/> 分流及び合流部分の継手種類と流れ方向、建物導入部配管の可とう性、建物エキスパンションジョイント部の状態、伸縮管継手の固定及びガイド、絶縁継手の設置個所、管端防食管継手の使用箇所	<input type="checkbox"/> 施工記録・関係法令に適合している旨の資料・工事写真等に係る書類確認	

工事監理者氏名：

工事内容		工事監理者の確認内容		確認日	
工事種別	項目	確認項目 (☑を付ける)	確認方法 (☑を付ける)		
2. 共通事項	2.1 配管 工事	5) 管の接合	<input type="checkbox"/> 資格 (溶接技能者) <input type="checkbox"/> 使用工具、切断面の状態、管内の異物の除去、管端面の養生 <input type="checkbox"/> 接合 (ねじ接合・溶接接合・フランジ接合の状態) <input type="checkbox"/> 接着剤の塗布状態、差込み長さ	<input type="checkbox"/> 資格証明書の確認 <input type="checkbox"/> 施工記録・見本・工事写真・溶接記録・資格証明書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		6) 勾配、吊り及び支持	<input type="checkbox"/> 勾配 (配管の種類による勾配・水抜き及び空気抜きの位置) <input type="checkbox"/> 吊り及び支持 (支持間隔・支持・振れ止め・埋込深さ・結露防止・絶縁処理)	<input type="checkbox"/> 施工記録・見本・工事写真等に係る書類確認 ①許容荷重は施工計画書で書類確認	
		7) 埋設配管	<input type="checkbox"/> 給水管と排水管の位置、点検口柵の設置、衝撃防護措置 <input type="checkbox"/> 埋設深さ、地中埋設標、地中埋設テープ <input type="checkbox"/> 防食処理	<input type="checkbox"/> 施工記録・見本・工事写真等に係る書類確認	
		8) 貫通部の処理	<input type="checkbox"/> モルタル又はロックウールによる開口部埋戻し <input type="checkbox"/> 不燃材料以外の配管の貫通部工法、管座金の取付け、隙間のシーリング、躯体との絶縁	<input type="checkbox"/> 施工記録・関係法令に適合している旨の資料等に係る書類確認	
		9) 試験	<input type="checkbox"/> 漏れ、強度、詰り、圧力差、試験時期 <input type="checkbox"/> 冷温水、冷却水、蒸気、油、高温水、冷媒配管 (耐圧・試験圧力値・保持時間) <input type="checkbox"/> 給水、給湯配管 (水圧・試験圧力値・保持時間) <input type="checkbox"/> 排水、通気配管 (満水・通水) <input type="checkbox"/> 消火配管 (水圧・気密・試験圧力値・保持時間)	<input type="checkbox"/> 試験写真・試験成績書・関係法令に適合している旨の資料等に係る書類確認	

工事監理者氏名：

工事内容		工事監理者の確認内容		確認日	
工事種別	項目	確認項目 (☑を付ける)	確認方法 (☑を付ける)		
2. 共通事項	2.2 保温 塗装 及び 防錆 工事	1)保温工事	<input type="checkbox"/> 種類、規格、材質、保温材厚さ、耐候性 <input type="checkbox"/> テープの巻き回数、結露処理、見切り部の保護、機器の扉・点検口の保温状態 <input type="checkbox"/> 屋外及び多湿箇所のラッキングの継目シールの状態	<input type="checkbox"/> 機材搬入報告書・見本等に係る書類確認	
		2)塗装工事	<input type="checkbox"/> 規格、種類、塗装箇所、塗り回数	<input type="checkbox"/> 機材搬入報告書・見本等に係る書類確認	
		3)防錆工事	<input type="checkbox"/> 規格、保護被膜の種類、膜厚、塗り回数	<input type="checkbox"/> 工事写真・機材搬入報告書等に係る書類確認	
	2.3 関連工事	<input type="checkbox"/> 土工事、地業工事、コンクリート工事、左官工事、鉄骨（鋼材）工事は建築工事に準ずる	<input type="checkbox"/> 建築工事に準ずる		
3. 空気調和設 備工事	3.1 機材	1)機器類	<input type="checkbox"/> 規格、仕様、性能、材質、板厚	<input type="checkbox"/> 規格証明書・機材搬入報告書・試験成績書・関係法令に適合している旨の資料等に係る書類確認	
		2)ダクト及びダクト 付属品	<input type="checkbox"/> 規格、材質、板厚 <input type="checkbox"/> 可とう性、耐圧強度、耐食性、耐久性	<input type="checkbox"/> 規格証明書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		3)制気口及びダンパー	<input type="checkbox"/> 材質、構造、寸法、板厚、色、開口率 <input type="checkbox"/> 整流器の有無、作動温度、緩衝材の有無	<input type="checkbox"/> 規格証明書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
	3.2 施工	1)機器の据付け及び 取付け	<input type="checkbox"/> 据付け位置、アンカーボルト取付け <input type="checkbox"/> 支持間隔、支持、振れ止め、固定支持金物 <input type="checkbox"/> 離隔（機器間・窓・ガラリ）	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真等に係る書類確認 ①防火処理の作業過程を目視に係る立会い確認	
		2)ダクトの制作及び 取付け	<input type="checkbox"/> ダクトの形状及び寸法、傾斜角度、整流板の位置、はぜ部及び接続部のシール <input type="checkbox"/> ボルト及びナットの締付け状態、補強材の取付け <input type="checkbox"/> 支持間隔、支持、振れ止め、固定 <input type="checkbox"/> 風量測定口（取付け個数・取付け位置・点検口の位置）	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真等に係る書類確認 ①防火処理の作業過程を目視に係る立会い確認	

工事監理者氏名：

工事内容		工事監理者の確認内容		確認日	
工事種別	項目	確認項目 (☑を付ける)	確認方法 (☑を付ける)		
3. 空気調和設備工事	3.2 施工	3)制気口及びダンパー	<input type="checkbox"/> 吹出口、吸込口、排煙口 (取付け状態・操作スペース) <input type="checkbox"/> ダンパー (操作スペース・点検口の位置) <input type="checkbox"/> 火災時に脱落のない取付け <input type="checkbox"/> ガラリ (止水処理)	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真等に係る書類確認 ①防火処理の作業過程を目視に係る立会い確認	
4. 自動制御設備工事	4.1 機材	1)自動制御機器	<input type="checkbox"/> 形式、弁 (種類・材質)	<input type="checkbox"/> 規格証明書・機材搬入報告書・試験成績書等に係る書類確認	
		2)自動制御盤	<input type="checkbox"/> 規格、材質、構成、寸法、単位装置	<input type="checkbox"/> 規格証明書・機材搬入報告書・試験成績書等に係る書類確認	
		3)中央監視制御装置	<input type="checkbox"/> 規格、形式、構造、容量	<input type="checkbox"/> 規格証明書・機材搬入報告書・試験成績書等に係る書類確認	
		4)計装用機材	<input type="checkbox"/> 規格、種類、寸法、外観	<input type="checkbox"/> 規格証明書・機材搬入報告書・試験成績書等に係る書類確認	
	4.2 施工	1)機器類及び盤類の取付け	<input type="checkbox"/> 取付け位置、点検スペース <input type="checkbox"/> 支持、固定、耐震措置	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真等に係る書類確認	
		2)配管・配線	<input type="checkbox"/> 支持、固定 <input type="checkbox"/> エキスパンション部の処理、耐震措置	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真等に係る書類確認	
	4.3 試験		<input type="checkbox"/> 自動制御装置、端末装置、自動制御盤、中央監視盤 (動作・絶縁抵抗・耐電圧)	<input type="checkbox"/> 試験成績書等に係る書類確認	
5. 給排水衛生設備工事	5.1 機材	1)衛生器具	<input type="checkbox"/> 規格、仕様、種類、仕上げ	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		2)ポンプ	<input type="checkbox"/> 仕様、性能	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		3)温水発生機	<input type="checkbox"/> 規格、仕様、性能	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		4)タンク	<input type="checkbox"/> 仕様、性能、形状、寸法、吐水口空間の確保	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		5)消火機器	<input type="checkbox"/> 規格、材質、構造、形状、寸法、仕上げ	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		6)厨房機器	<input type="checkbox"/> 規格、材質、寸法、板厚、仕上げ <input type="checkbox"/> 安全装置の有無、転倒防止措置への対応	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認	

工事監理者氏名：

工事内容		工事監理者の確認内容		確認日
工事種別	項目	確認項目 (☑を付ける)	確認方法 (☑を付ける)	
5. 給排水衛生 設備工事	5.1 機材	7)排水金具	<input type="checkbox"/> 規格、材質、構造、仕上げ、 トラップの封水深さ及び有効面積	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書 類確認
		8)柵及びふた	<input type="checkbox"/> 仕様、性能、形状、寸法	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書 類確認
	5.2 施工	1)衛生器具	<input type="checkbox"/> 取付け状態、管との接続状態、 水洗・洗浄弁の水量の調整	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真・試験成績書等に係る書類確認
		2)給排水衛生機器	<input type="checkbox"/> アンカーボルト取付け <input type="checkbox"/> 据付け状態、防振措置、保有距離	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真・試験成績書等に係る書類確認
6. ガス設備 工事	6.1 機材	1)都市ガス設備	<input type="checkbox"/> 規格、仕様、材質、種類、構造	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書 類確認
		2)液化石油ガス設備	<input type="checkbox"/> 規格、材質、種類、仕上げ	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書 類確認
	6.2 施工	1)都市ガス設備	<input type="checkbox"/> 取付け状態、電気工作物との離隔距離、 防錆の塗布状態 <input type="checkbox"/> 非破壊検査の適用箇所、支持、固定、 埋設深さ、防食処理	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真等に係る書類確認
		2)液化石油ガス設備	<input type="checkbox"/> 取付け状態、電気工作物との離隔距離、 転倒防止措置、調整器の設置位置、 衝撃防止措置 <input type="checkbox"/> 防錆の塗布状態、支持、固定、 埋設深さ、防食処理	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真等に係る書類確認
	6.3 試験		<input type="checkbox"/> 配管（気密・耐圧・試験圧力値・保持時 間・点火）	<input type="checkbox"/> 試験に係る立会い確認
7. さく井設備 工事	7.1 機材及び施工	<input type="checkbox"/> 材質、構成、寸法 <input type="checkbox"/> 掘削位置、井内壁とケーシングパイプ 周囲との隙間、深さ、孔径 <input type="checkbox"/> 電気検層図、ケーシングとスクリーンの種類及び 据付、砂利充てん、遮水状態、泥水濃度	<input type="checkbox"/> 施工記録・機材搬入報告書・工事写真等に係る書類 確認	
	7.2 試験	<input type="checkbox"/> 揚水（予備揚水・段階揚水・連続揚水・水 位回復） <input type="checkbox"/> 水質	<input type="checkbox"/> 試験成績書等に係る書類確認	

工事監理者氏名：

工事内容		工事監理者の確認内容		確認日	
工事種別	項目	確認項目 (☑を付ける)	確認方法 (☑を付ける)		
8. 浄化槽設備 工事	8.1 機材	1)現場施工型浄化槽	<input type="checkbox"/> 材質、構成、形式、構造、防錆処理	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
		2)ユニット型浄化槽	<input type="checkbox"/> 材質、構造、寸法	<input type="checkbox"/> 規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認	
	8.2 施工		<input type="checkbox"/> 配管・機器の据付け状態、設置完了後の槽の清掃状態、配管接合部の接合状態	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真等に係る書類確認	
	8.3 試験		<input type="checkbox"/> 水張り、満水、動作、通水、試験圧力値、保持時間、機器及び制御装置の異常、騒音測定、総合運転	<input type="checkbox"/> 試験成績書等に係る書類確認	
9. 医療ガス 設備工事	9.1 機材		<input type="checkbox"/> 規格、仕様、性能、材質、種類、形式、用途、最高使用圧力値、標示及び識別色による区分	<input type="checkbox"/> 規格証明書・機材搬入報告書・試験成績書・関係法令に適合している旨の資料等に係る書類確認	
	9.2 施工		<input type="checkbox"/> 据付け、取付け状態、他の設備配管類及び機器との離隔、支持、固定、色別表示	<input type="checkbox"/> 施工記録・工事写真等に係る書類確認	
	9.3 試験		<input type="checkbox"/> 系統、調整圧力、流量、水圧、気密、作動、管内洗浄度、誤接続、漏えい、総合気密、区域別遮断弁作動 <input type="checkbox"/> 遠隔警報器（耐電圧・作動）	<input type="checkbox"/> 完工確認完了後に「確認済」の表示があることを確認 <input type="checkbox"/> 試験成績書・使用開始前に完工確認報告書等に係る書類確認	

(注) 建築士法において、工事監理とは「その者の責任において、工事を設計図書と照合し、それが設計図書のとおり実施されているかいないかを確認すること」とされ、確認項目や確認方法は定められていない。現実の工事においては、工事途中や工事が終わってからの確認が困難な場合や工事が終わってから修正・補正することが困難な場合もあることから、工事施工の前に確認を行うことも含め、考えられる確認項目及び確認方法を例示したものである。

チェックリストへの記入方法は、確認した「確認項目」並びに「確認方法」の□にレをつけ、その確認日も合わせて該当欄へ記入します。また、確認不要な項目や文章については、二重線で消去するか、あらかじめデータを削除してからご使用下さい。