

## 「住・緑・家」コンペ作品例



平塚市諏訪町会館（平成23年2月竣工）

### 利用者の声

会館建て替えを、総会で決定した建設委員会の責任は重く、町内の皆様から積み立てた建設費用（公金）を当初どの様な形で設計者・建設業者を選定すれば良いのかも分かりませんでしたが、『住・緑・家』を利用したことで、神奈川県内13社の設計事務所より計画案を提出していただき（本来1社であれば、2,3案）当委員会で精査・検討し、3社の設計事務所にプレゼンテーションを願い、代表者（担当者）と会し、計画内容の確認、人としての理解もでき、最終的に公平に1社に選定することができ町会誌にて問題なく報告できました。

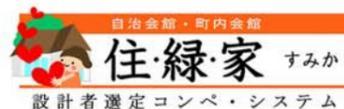
竣工した会館は、内装にすべて無垢の神奈川県産材を使用したことにより会館内に一歩入っての一声が「木の香りが漂い癒される!」と利用者も倍増し、会館修繕費の積み立てに役立っています。



三井杉田台自治会館（平成24年3月竣工）

### 利用者の声

計画から工事完成まで自治会の意思を直接伝えながら公正に実現する事が出来ました。また、県産木材を利用することにより、神奈川県から助成金を得ることができ、木の香る環境に優しい会館をつくることができました。住緑家と共に築いた自治会館建築事業に大変満足しております。



お申込み・お問い合わせ

一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会

tel. 045-228-0755 fax. 045-212-3807

<http://www.j-kana.or.jp> 「住・緑・家」事務局まで



設計者選定コンペシステム・すみか

# 住・緑・家

一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会の会員である多くの建築家がクライアントの希望に沿ったプランをご提案。その中から最良のプランをお選び頂けます。



# 住・緑・家 すみか

## 設計者選定コンペ・システム

- ・『一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会』が主催する公平で透明性のあるコンペです。
- ・沢山の、そして多様な提案を見比べながら、最適なプランを御選び頂けるシステムです。
- ・各種補助金活用のアドバイスに加え、総事業費の予算配分等の相談もお受けしています。

公平に選ばれた最良の案が実現します。

講評委員会による審査の様子。

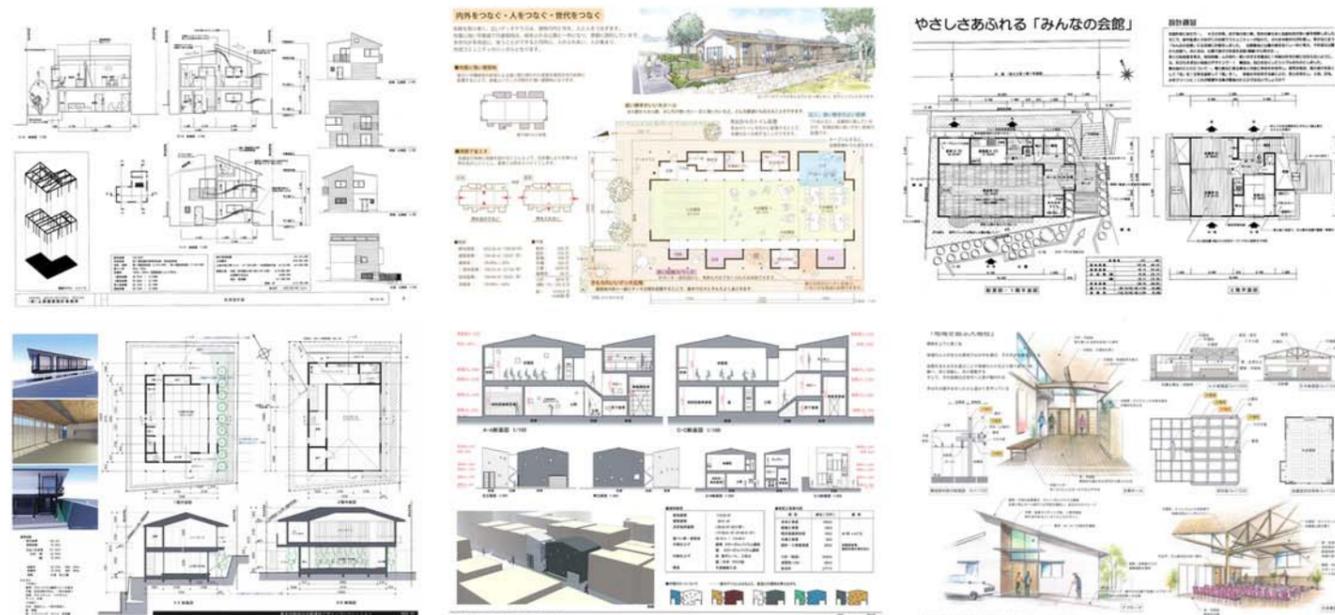


【永田町上第五町内会館（平成25年12月竣工）】



【有識者による公正な審査】

多くの建築家から様々なプランが提案されます。



【過去に開催されたコンペにおける作品例】

## 設計者選定コンペのプロセス

お問い合わせ



ご説明



お申し込み



ヒアリング



コンペ開催



講評委員会



一次審査



二次審査



設計者選定



実施設計  
～建物完成

・Eメール又は電話にて「住・緑・家」事務局までお問い合わせ下さい。  
 お問い合わせ先：一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会「住・緑・家」事務局  
 tel : 045-228-0755 e-mail : info@j-kana.or.jp

・コンペ内容全般について「住・緑・家」の専門スタッフがご説明いたします。  
 お申し込みから設計者選定までの各々のプロセスについてご説明いたします。

・「住・緑・家」のコンペ開催を決定されましたら申し込みへ。  
 設計者選定コンペが本格的に始動します。（申し込み金10万円）

・専門スタッフがご相談に乗りながら、要望・予算・その他諸条件を伺います。  
 また 現地にて数地の簡易調査の他、提出書類の詳細確認も行います。

・一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会の会員にコンペ作品を募集します。  
 コンペごとに募集要綱を作成し、お客様の要望にかなう作品を募ります。

・有識者等5名により構成される講評委員会を開催します。  
 全作品を講評委員会にて公平に審査し、提案内容を点数にて評価します。

・多数の応募作品の中から優秀作品(3～5作品)を選定して頂きます。  
 専門スタッフが全作品の講評結果をご説明し質疑にお応えします。

・一次審査により選定された優秀作品をその設計者がプレゼンします。  
 設計者による詳しい提案内容の説明と質疑応答を行い最終案を絞り込みます。

・二次審査終了後一週間程度で設計者を選定して頂きます。  
 設計者選定後、お客様と設計者との打ち合わせがはじまります。

・最終選定された設計者(選定設計者)と「設計監理契約」を結んで頂きます。  
 ・選定設計者による詳細な設計業務が開始されます。  
 ・選定設計者による施工業者選定・発注のアドバイスがなされます。  
 ・工事着工後は選定設計者が工事監理を行います。

「住・緑・家」コンペ施工者選定システムもご用意しています。



【木の表情を活かした過去の実例】