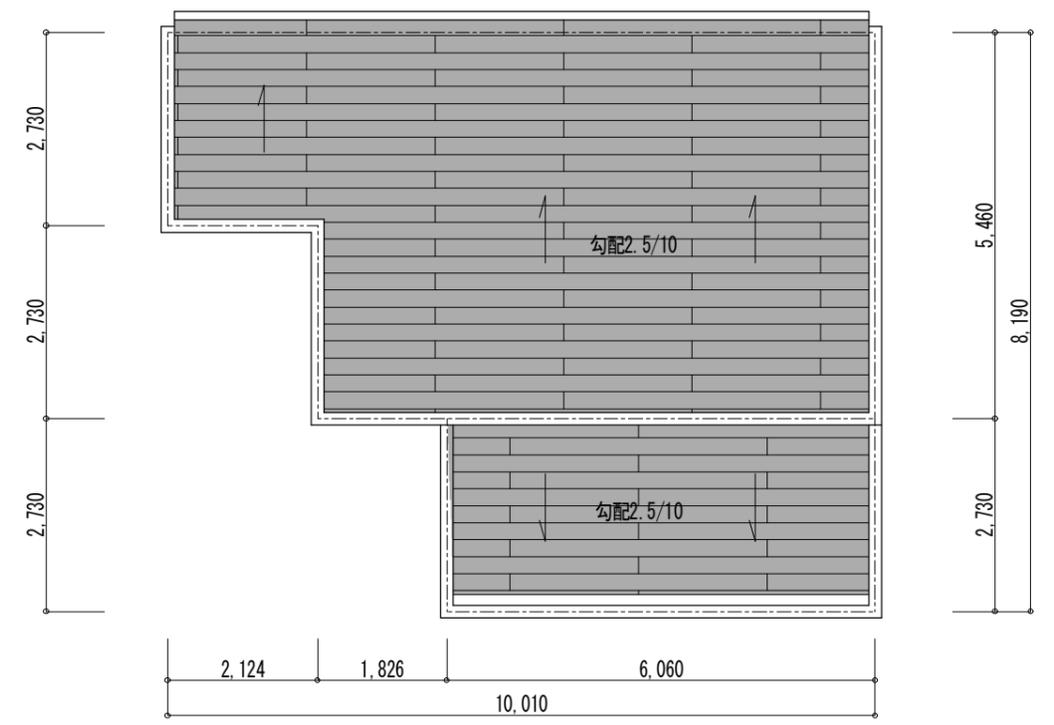
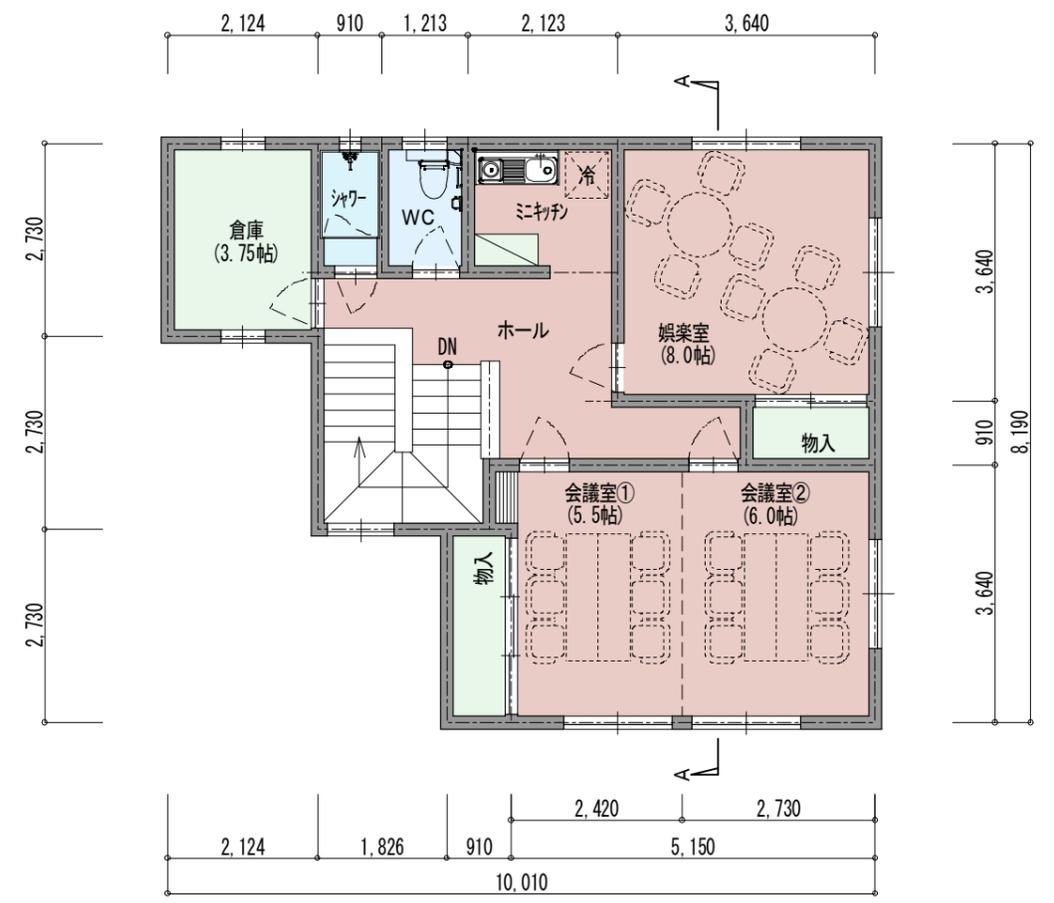


配置図 兼 1階平面図 SCALE 1:100



屋根平面図 SCALE 1:100



2階平面図 SCALE 1:100

建築概要	予算表 (概略)
用途地域 : 第1種住居地域	設計監理費 : 280万円
高度地区 : 第3種高度地区	解体工事費 : 120万円
建蔽率 : 60% (角地緩和適用外) ≥ 59.79%	建物本体工事費 : 2200万円
容積率 : 200% (4.0m*4/100=160%) ≥ 119.58%	建物設備工事費 : 500万円
防火地域 : 準防火地域	外構工事費 : 150万円
	什器備品費 : 100万円
敷地面積 : 109.38㎡ (33.08坪)	小計 : 3350万円
建築面積 : 65.40㎡ (19.78坪)	消費税(8%) : 268万円
1階床面積 : 65.40㎡ (19.78坪)	総予算 : 3618万円
2階床面積 : 65.40㎡ (19.78坪)	地盤補強工事は別途
延べ床面積 : 130.80㎡ (39.56坪)	太陽光発電・燃料電池工事は別途

【 地域開放型の自治会館を目指して 】

現在の会館は道路境界線沿いにコンクリートブロック塀やフェンスで囲われており自治会館の関係者以外の住民は利用に際し、少し遠慮がちに成りそうな閉鎖感を感じました。そこで、会館と道路を隔てる物を無くし、利用者が身構えることなく気楽に訪れられる様に道路からのアプローチや建物前に樹木を植える等オープンな空間を考えました。イベント時には多目的ホールと道路を一体的に使用することも地域住民との接点を築く上で有効な方法と成るのではないのでしょうか。

【 仕上げ概略 】

準防火地域のため外壁とサッシに使用制限が有ります。

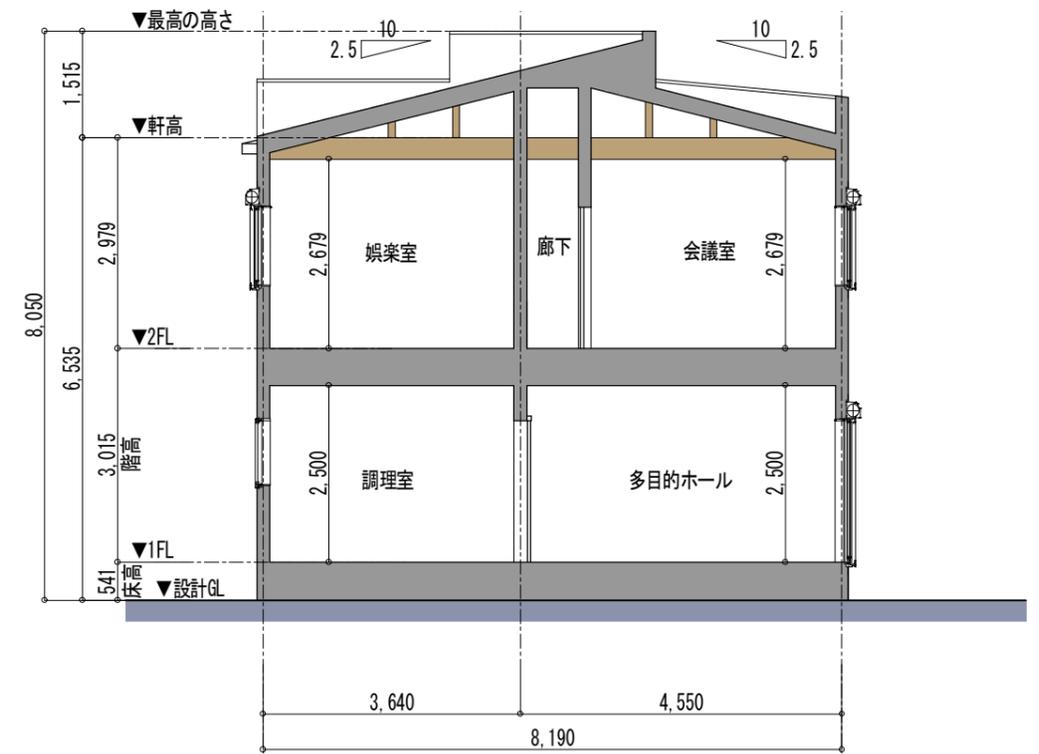
屋根：ガルバリウム鋼板t=0.4 (2.5/10 認定品)
太陽光発電装置を設置を考慮して片流れ屋根としました
外壁：窯業系防火サイディングt=15 縦張り
基礎：モルタル刷毛引き

廊下・居室
天井：PBt=9.5 調湿クロス張り
(多目的ホ-ル：板貼り)
壁：PBt=12.5 漆喰塗り (同等品)
床：フローリング張り (ノンワックスタイプ)

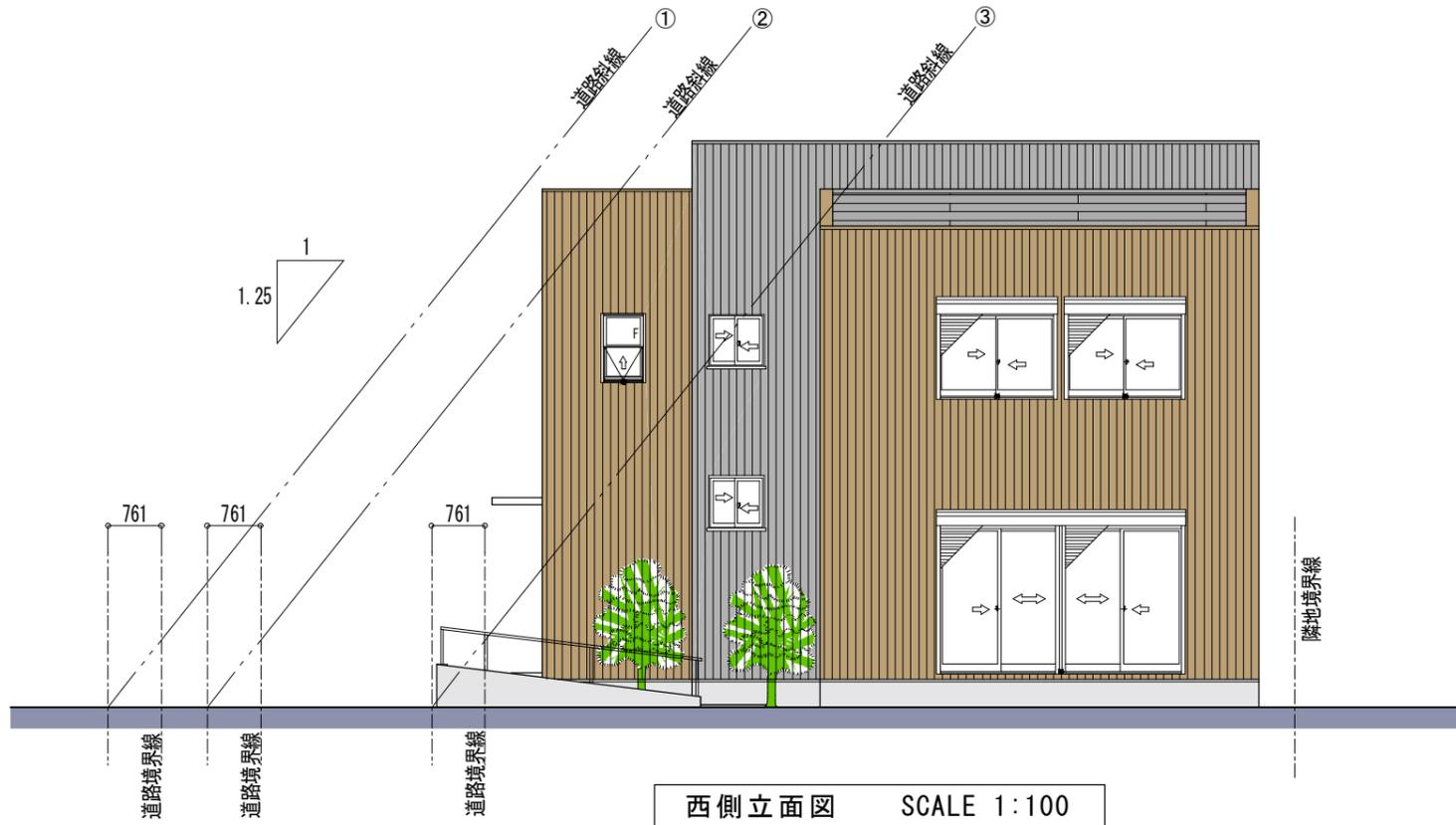
水回り・収納
天井：PBt=9.5 調湿クロス張り
壁：PBt=12.5 調湿クロス張り
床：長尺塩ビシート張り

階段
床：木製(滑り止め加工)

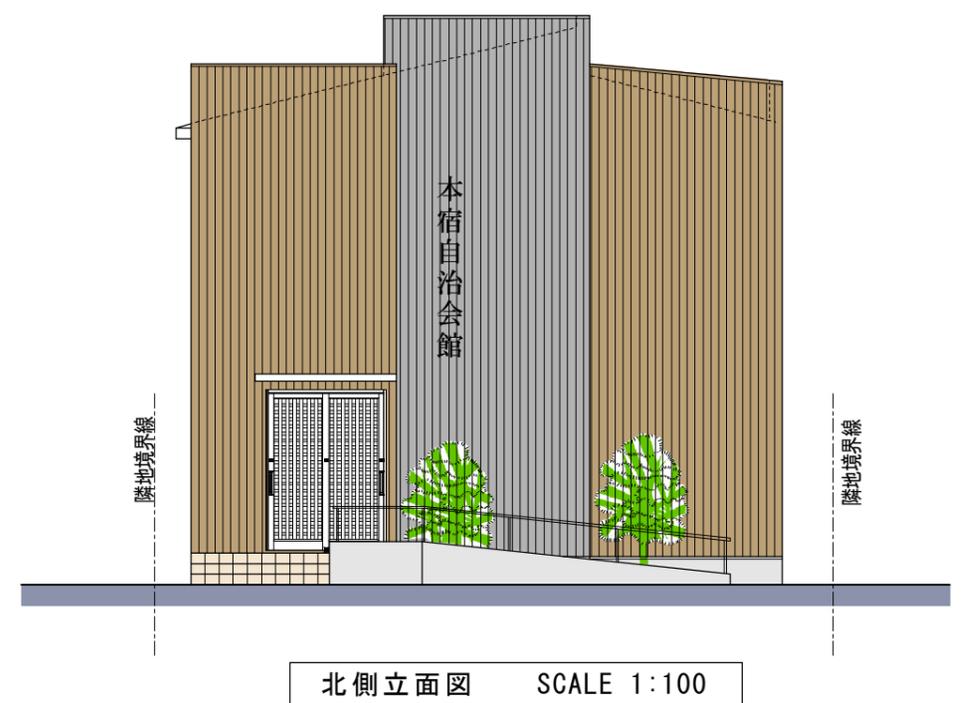
娯楽室 (カラオケ使用)
天井・壁・床：遮音ホ-ト等使用
サッシ：エアタイトサッシ使用



A-A 断面図 SCALE 1:100



西側立面図 SCALE 1:100



北側立面図 SCALE 1:100