

外部と一体化する本宿自治会館

本宿自治会館のコンセプトは「外部との一体化」です。敷地に沿った建物形状とし、道路側に広場を確保することで、多目的室や台所と適宜接続し、様々な用途に合わせて使うことが出来ます。また各部屋はそれぞれ外部から直接入りすることも可能です。地域に開かれた広場は餅つきやバーベキュー、炊き出しといったイベント、地震等の非常時の避難場所として、他にも地域の人々が参加するマルシェ（市場）を開くことも出来るかもしれません。安心安全な暮らしを支え、絆を育むこの広場は「みんなの広場」と名付け、本宿自治会館の柱として提案致します。

計画概要

敷地面積	: 109.38㎡	
建築面積	: 61.36㎡	→ 建ぺい率 : 56.10% < 60%
1階床面積	: 58.45㎡	
2階床面積	: 58.45㎡	
延床面積	: 116.90㎡	→ 容積率 : 106.87% < 160%

予算

本体工事	: 600,000/坪 × 35.36坪 = 21,216,000
設備工事	: = 3,500,000
既存解体	: 40,000/坪 × 38坪 = 1,520,000
外構工事	: 2,500,000
設計監理	: 3,000,000
+ 消費税 (8%)	= 合計 34,274,880



■催事の休憩所
テーブルと椅子を出来る限り並べ、お祭りなどの休憩所として利用を想定した。40名以上の座席を確保可能。広場にもベンチなどを置くことができる。

■地域のマルシェ
広場に小さなマルシェ（市場）を開き、交流を深める。多目的室は開放してイベントなどに利用する。台所では簡単な調理を行い、来場者に振舞われる。

■まちの投票所
多目的室を選挙投票所として使用する。広場は道路からの人溜まりとして機能し、混雑時の待機場所、臨時の駐輪スペースなどに利用可能である。

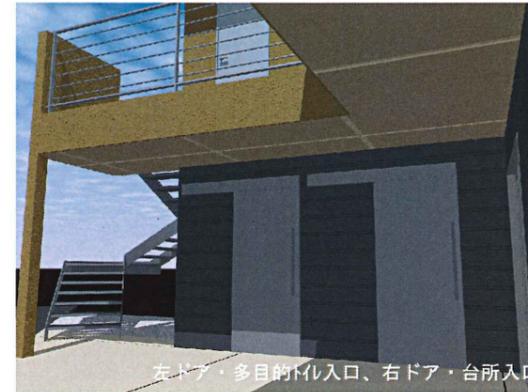
■餅つき大会
広場を使って餅つきを行う。たくさんの方が集まり、賑わう空間として広場が活用される。多目的室や台所は広場と連結して食事や準備のスペースに利用する。



南側外観



2階外廊下

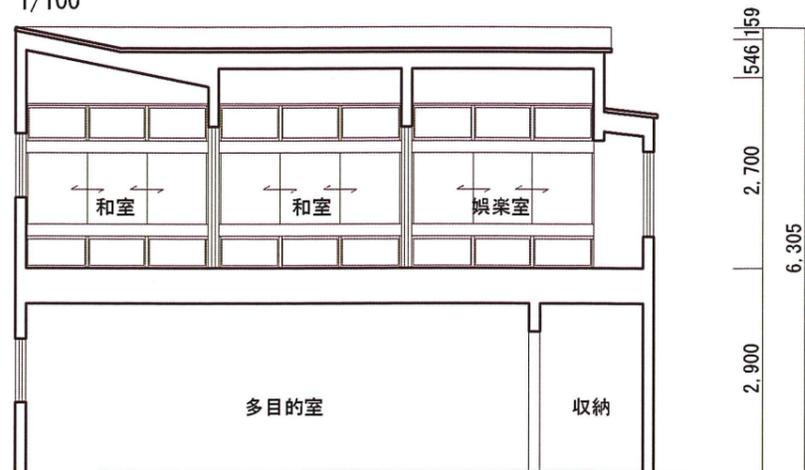


左ドア・多目的室入口、右ドア・台所入口



1階軒下

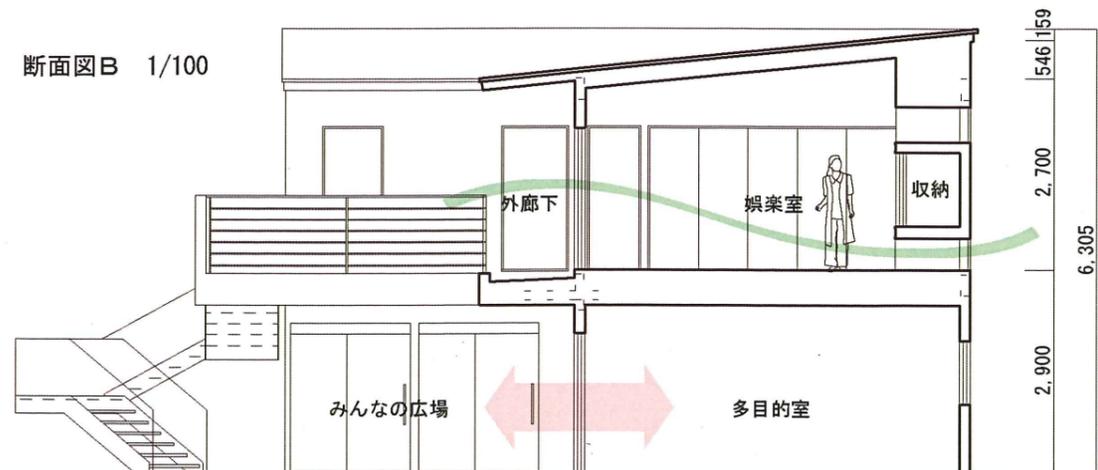
断面図A 1/100



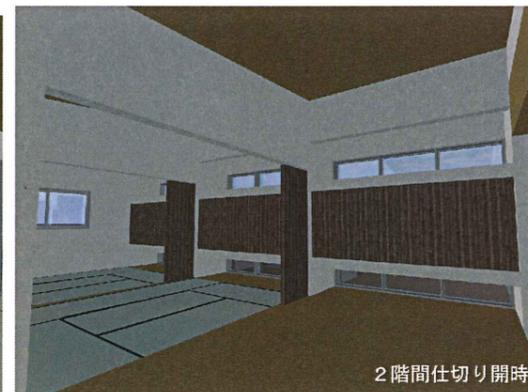
広場に仮設のテントを張り、炊き出しなどに利用している風景です。賑わいを地域にもたらし、絆を育む場となります。



断面図B 1/100



1階多目的室



2階間仕切り開時



2階間仕切り閉時