

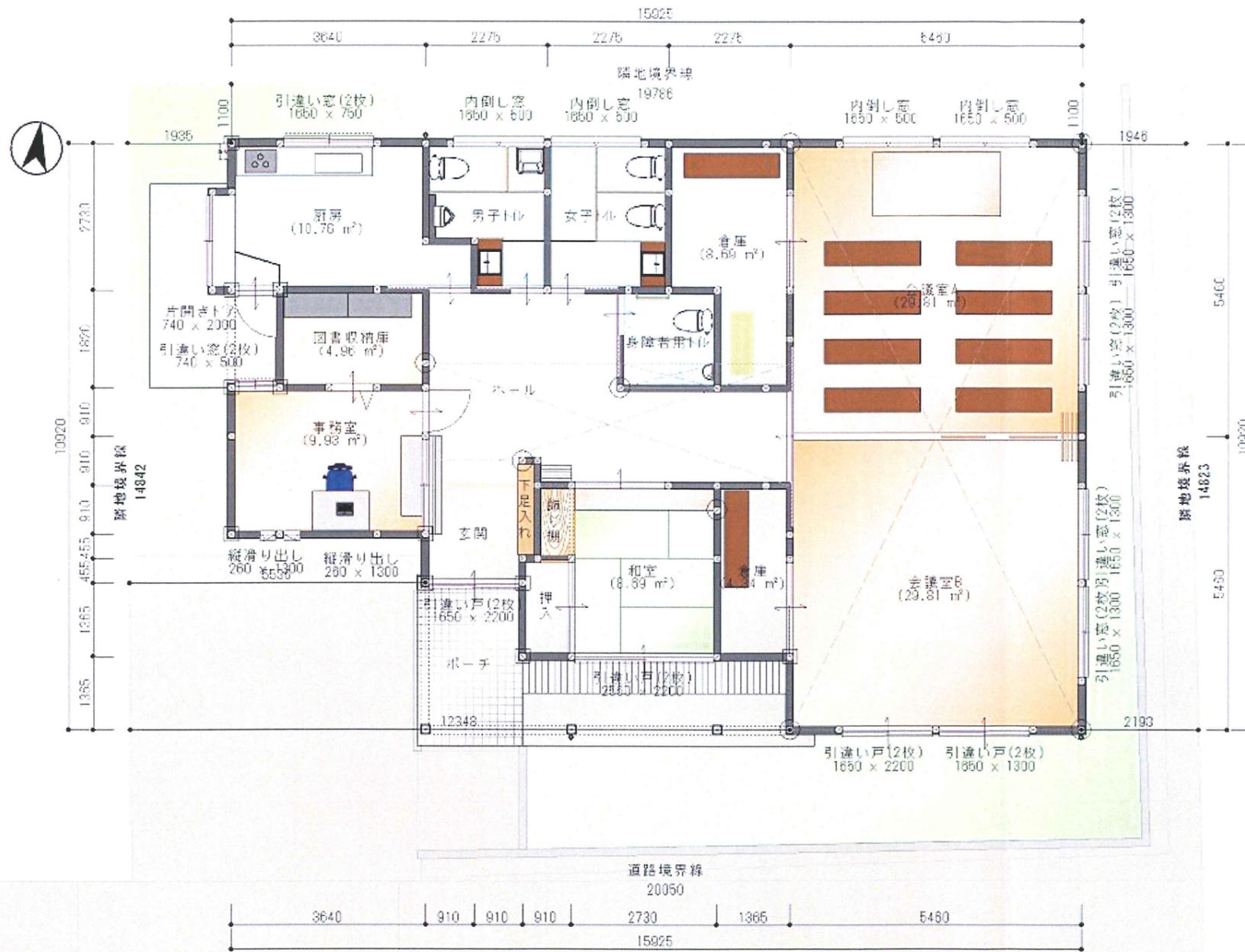
設計主旨

周辺が住宅地ということから、他の住宅とマッチしやすい落ち着いた緩やかな片流れ屋根の集会室部分と箱型の事務室部分とを合体させたことで、モダンな自治会館のイメージとした。

躯体設計は、「耐震等級3」と、住宅で言う「省エネルギー対策等級4相当」の温熱性能をもたせることで、地域の方々に末永く安心して快適に利用できるよう配慮した。高い省エネ性能に加え、冬は南側の開口部は大きくすることで太陽光を最大限取り入れることにより、暖房利用を少なくし、夏は、日差しを遮るよう深めの軒とし、室内に溜まった熱気をホールの高窓から排出しやすい構造とし、冷房利用を少なくする工夫をした。

利用者の館内出入り管理しやすい駐車場前南西に事務室を設けた。事務室からは、全ての利用室入口はもちろんのこと、厨房の屋外出入口も含め、直接目視できるようにした。また、事務室付近に水回りを配置したことで、管理する人が退出する際にチェックがしやすいようにした。また、イベント時に厨房から食事の配給がしやすいようカウンターとして使える出窓を設けた。

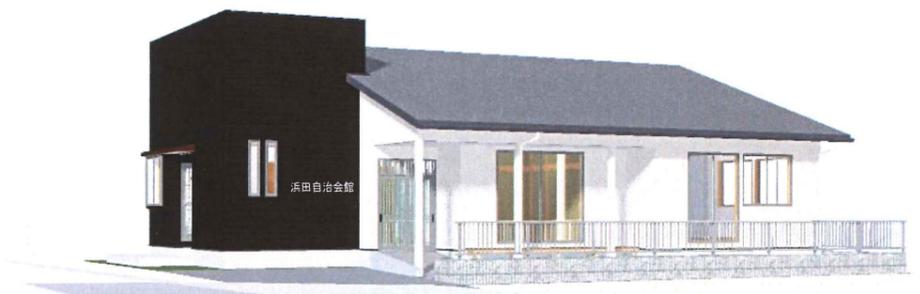
会議室は、折りたたみ式ステージ、会議用テーブル、折りたたみ椅子、卓球台などの収納が楽に出来る容量の大きな倉庫を併設した。



配置平面図 S=1/100



南 姿図



南西 姿図

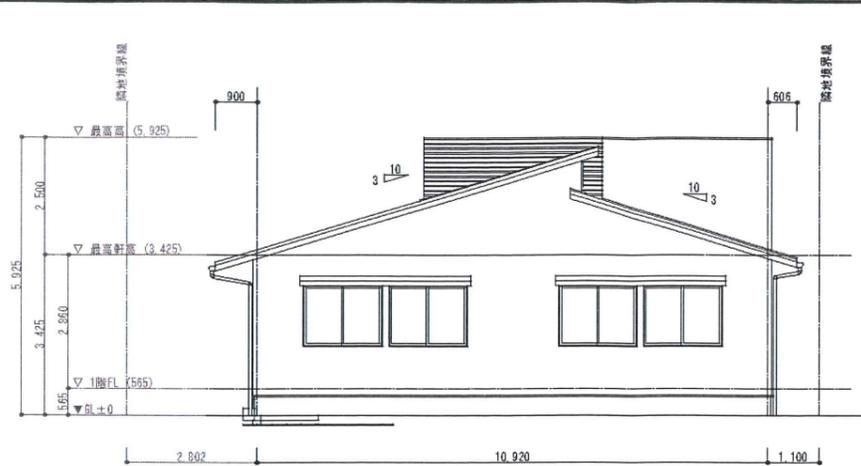


南東 姿図

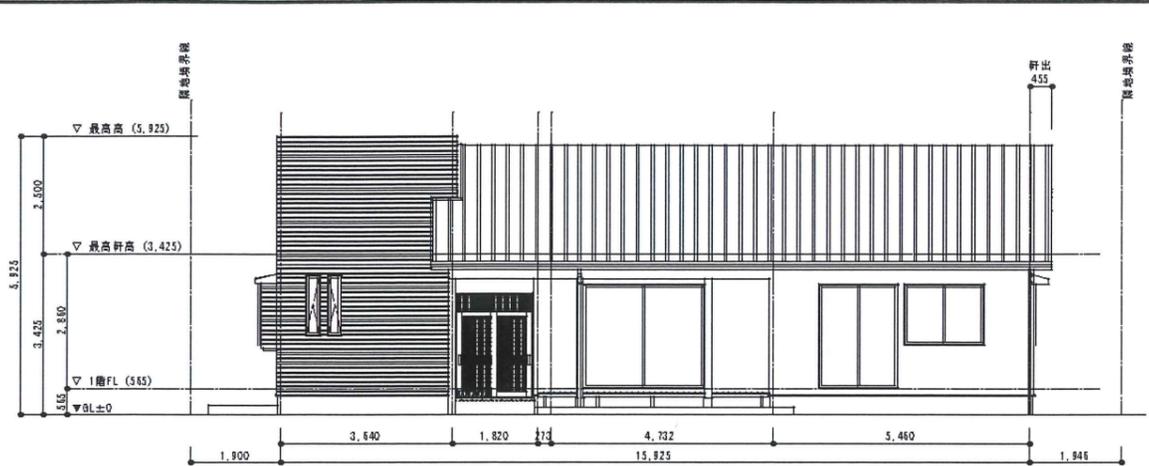
海老名市浜田自治会館		新築工事		床面積		工事面積		図面名		プレゼン資料 1/2	縮尺	プランニング	受付番号				
建築地	海老名市浜田町1-10	1階	147.19	m ²	(44.52	坪)	1階	m ²					(坪)		
		2階		m ²	(坪)	2階	m ²					(坪)		
		合計	147.19	m ²	(44.52	坪)	合計	m ²	(坪)						



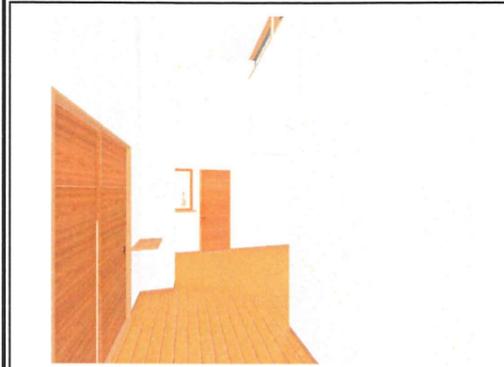
外部へ通じるドアと食事の供給に都合のよいカウンターを備えた出窓をもつ厨房



東立面図



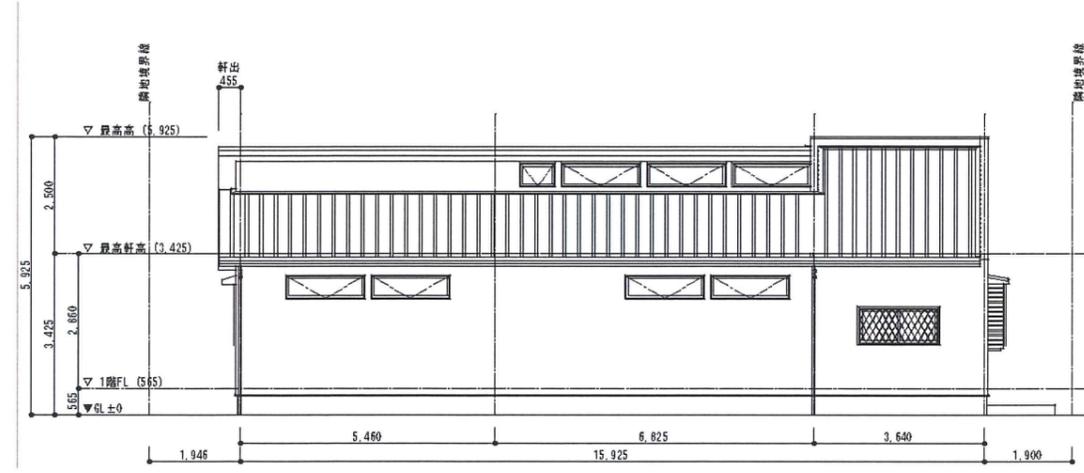
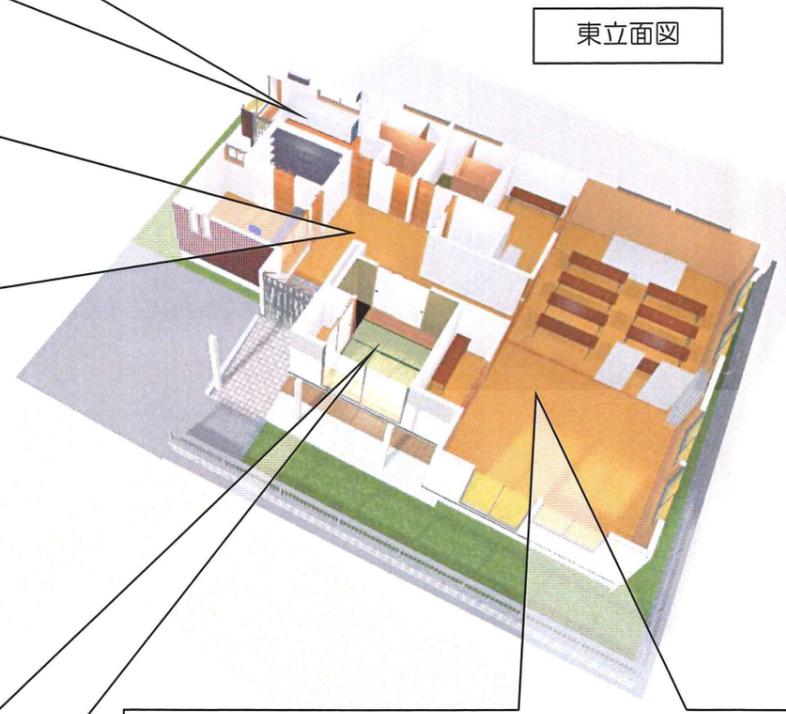
南立面図



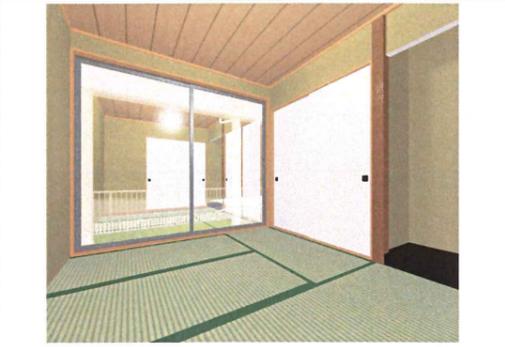
夏の熱気を排出する高窓からは、光が降り注ぐ玄関ホール



エントランスより全体が車いすでの往来が出来るスロープ式玄関



北立面図



大開口の掃出しで日だまりの中で娯楽が出来る和室



容量の大きな倉庫を備えた、卓球やヨガなど軽い運動の出来る可動間仕切り会議室

計画概要

用途地域	第一種住居地域 (60%/200%)
防火指定	準防火地域
建築協定	壁面後退 (道路1.5m、隣地1.0m)
敷地面積	295.16㎡
建築面積	160.65㎡
建ぺい率	54.42% < 60%
1階床面積	147.19㎡
延べ床面積	147.19㎡
容積率	49.86% < 200%

予算

本体工事	21,000,000円
設備工事	4,000,000円
解体工事	1,800,000円
外構工事	1,100,000円
設計監理	2,500,000円
消費税 (8%)	2,432,000円
総工事費	32,832,000円

海老名市浜田自治会館	新築工事
建築地	海老名市浜田町1-10

床面積		工事面積	
1階	147.19 ㎡ (44.52 坪)	1階	㎡ (坪)
2階	㎡ (坪)	2階	㎡ (坪)
合計	147.19 ㎡ (44.52 坪)	合計	㎡ (坪)

図面名	プレゼン資料 2/2
縮尺	プランニング

受付番号
19