

海老名の風が通り抜ける高台に建つ 「ドーム屋根の浜田自治会館」

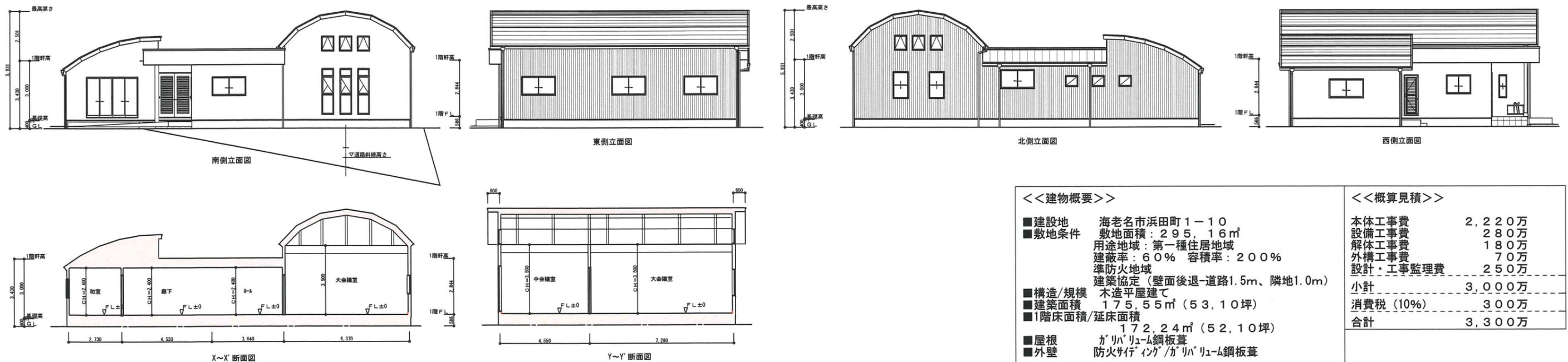


設計コンセプト

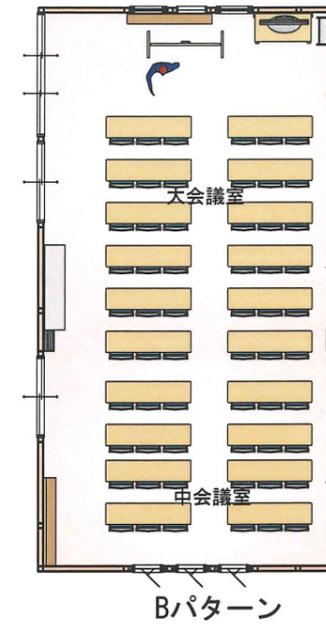
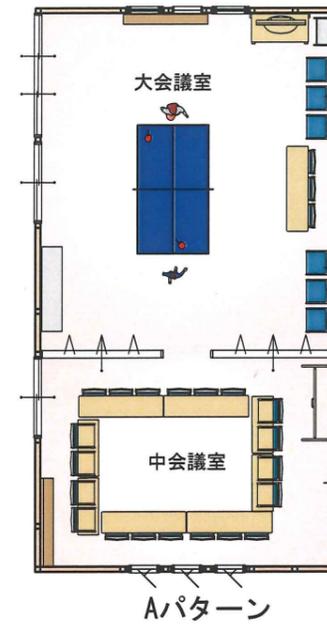
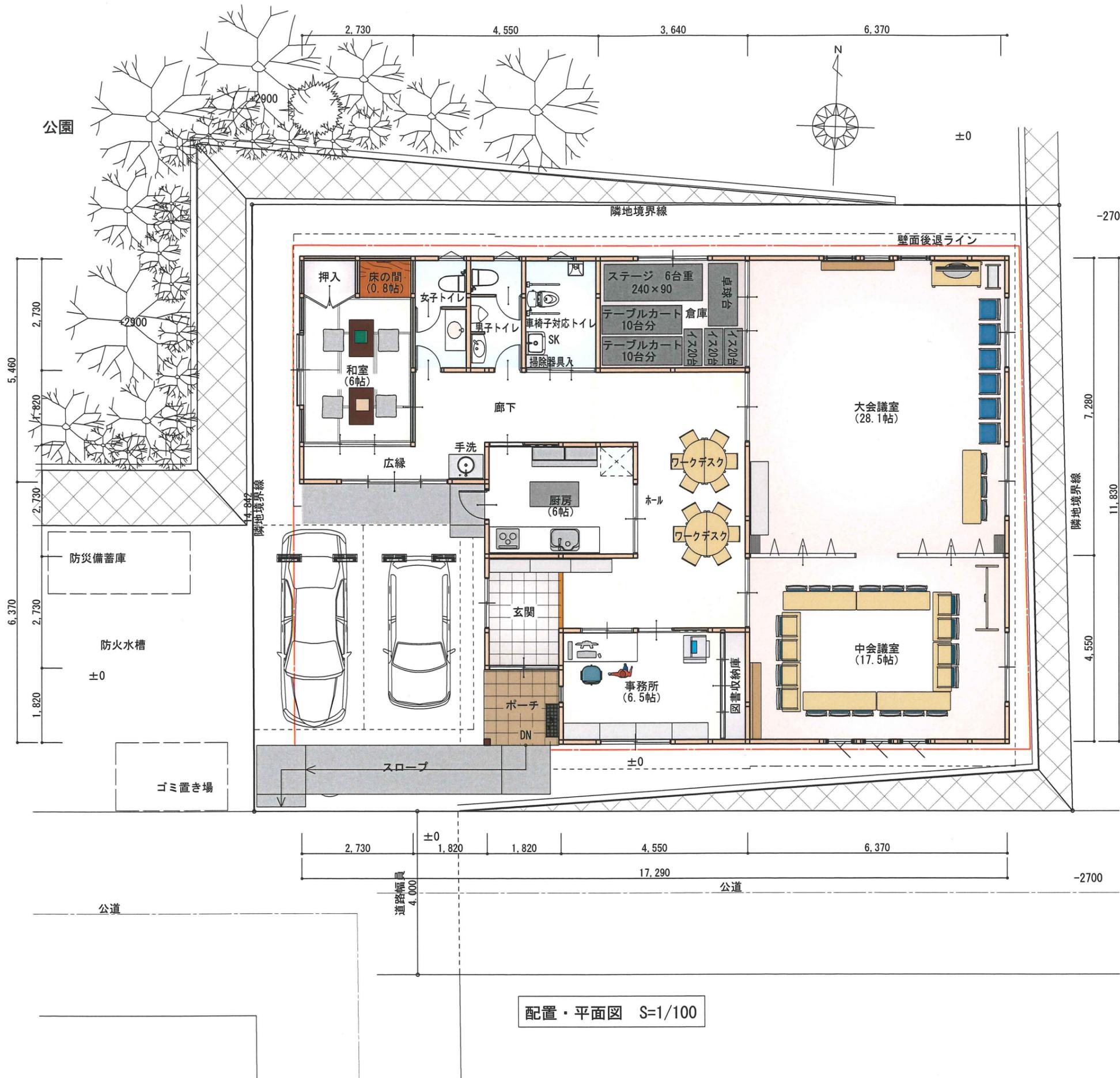
- 地域の拠り所となる「浜田自治会館」は3つのブースに分かれています。
- 第一のブース：玄関・事務所を通り中心のホールには、いつでも利用できる開放的なワークデスクが設置されています。会議室や和室が使用中でも仕分け作業や談話に利用できます。また、キッチンも各部屋から利用しやすいコア位置にあります。
 - 第二のブース：メインとなる大大会議室は、体育館を思わせるドーム型の高い天井で、スポーツコミュニティものびのびと行えます。可動間仕切りにより、様々な使い分けができます。
 - 第三のブース：離れを思わせる和室は公園の緑の下に静かに将棋や囲碁を楽しめます。会議室でのイベントの際には、控室としても使えます。外部イベント時には広縁から出入りができ、トイレ利用動線がスムーズにいきます。



- 丸いドーム屋根は背後の公園と近隣住宅をやさしく繋ぎます。また、風や雪の流れにも逆らわずに、公園の落ち葉も流します。
- 中央の緩勾配折板屋根は、エアコン室外機置き場に利用し、敷地の有効利用とメンテナンスのしやすさを考慮しています。
- 外壁は、北側・東側をガリバリウム鋼板葺として、メンテナンスフリーとし、南側・西側をサイディング張りとしてデザイン性を持たせています。
- 内部はバリアフリー仕様とし、県産材を腰板など仕上材に利用して、見せる使い方を考慮します。

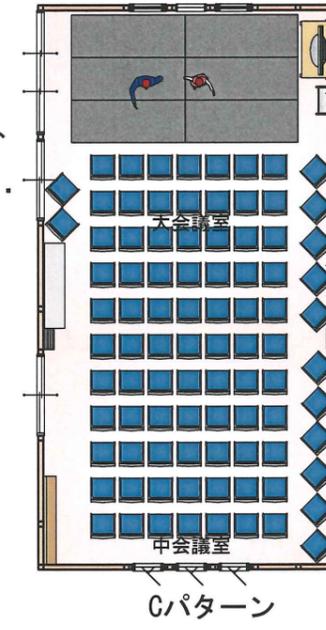


<<建物概要>>		<<概算見積>>	
■建設地	海老名市浜田町1-10	■本体工事費	2,220万
■敷地条件	敷地面積：295.16㎡ 用途地域：第一種住居地域 建蔽率：60% 容積率：200% 準防火地域 建築協定（壁面後退-道路1.5m、隣地1.0m）	■設備工事費	280万
■構造/規模	木造平屋建て	■解体工事費	180万
■建築面積	175.55㎡（53.10坪）	■外構工事費	70万
■1階床面積/延床面積	172.24㎡（52.10坪）	■設計・工事監理費	250万
■屋根	ガリバリウム鋼板葺	小計	3,000万
■外壁	防火サイディング/ガリバリウム鋼板葺	消費税（10%）	300万
		合計	3,300万



大・中会議室使い分けパターン

- 通常：中会議室に口の字型に机を並べて、20名ほどの会議に常時使用。大会議室はフリーフロアとして、ヨガ・ダンス練習や、子供会活動に使用。
- Aパターン：大会議室に卓球台を置き、練習やミニ競技会を行う。
- Bパターン：テーブル席60名程度の勉強会・説明会を行う。
- Cパターン：全面に舞台を設置し、90名程度の講演会やお楽しみ会を行う。



部屋面積表

部屋名	面積	㎡(帖)
玄関	4.97	(3.0)
事務所	10.77	(6.5)
収納庫	1.66	(1.0)
ホール	22.36	(13.5)
廊下	8.28	(5.0)
中会議室	28.98	(17.5)
大会議室	46.37	(28.1)
倉庫	9.94	(6.0)
和室	9.94	(6.0)
広縁	4.14	(2.5)
押入	1.24	(0.8)
床の間	1.24	(0.8)
厨房	9.94	(6.0)
車椅子対応トイレ	4.97	(3.0)
男子トイレ	3.72	(2.3)
女子トイレ	3.72	(2.3)
合計	172.24	(104.3)