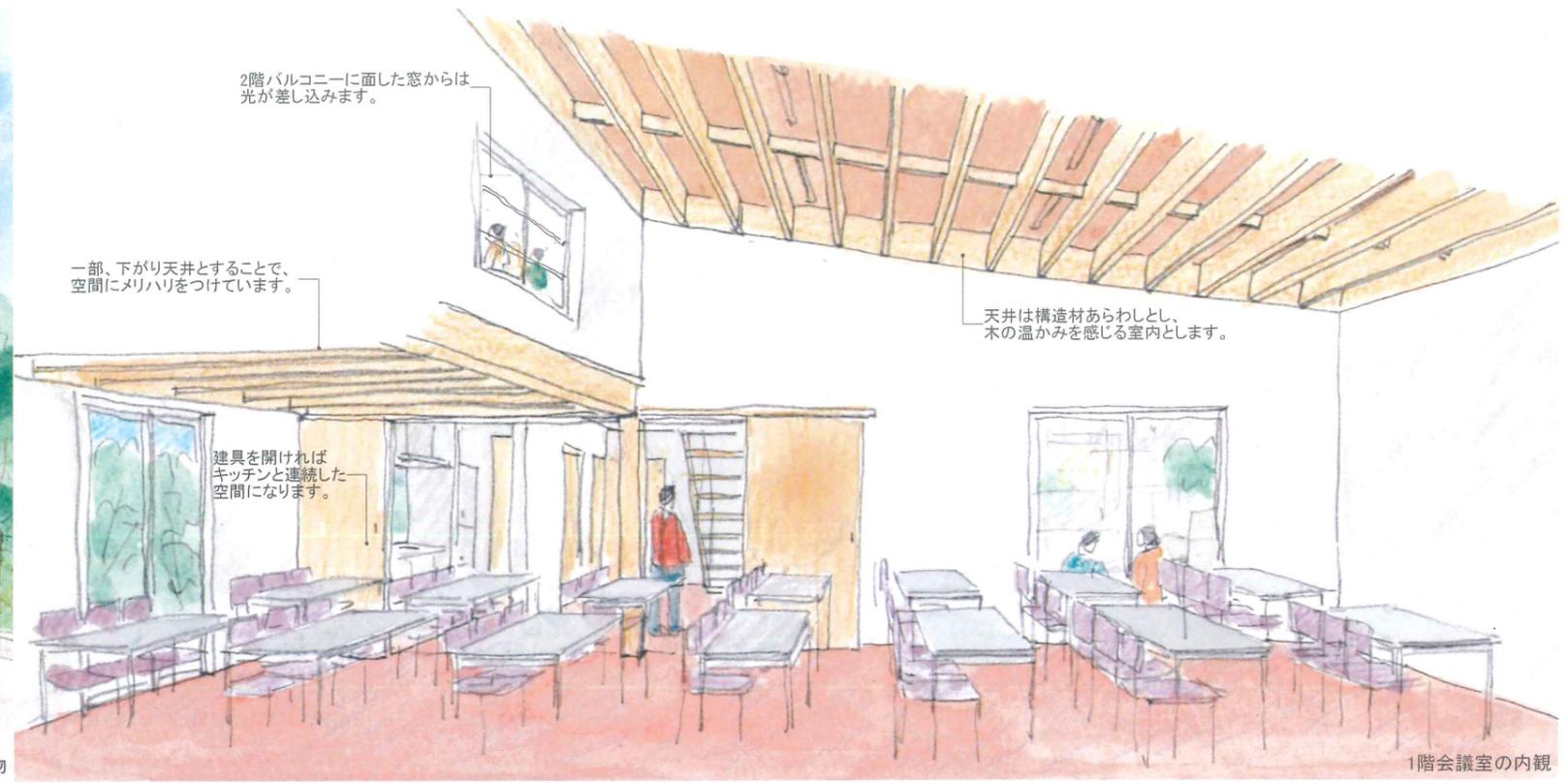


東浦賀和光台自治会館

西側道路から見た建物



1階会議室の内観



周辺環境に配慮した、たたずまい

今回計画した建物は、平屋と2階建ての2つのボリューム構成としています。北側隣家の眺望を妨げないよう、敷地東側は平屋部分とし、敷地中央に2階建て部分を配置しています。

また、平屋部分は、南から北へ下る片流れ屋根とすることで、北側隣家に圧迫感を与えないよう配慮しています。

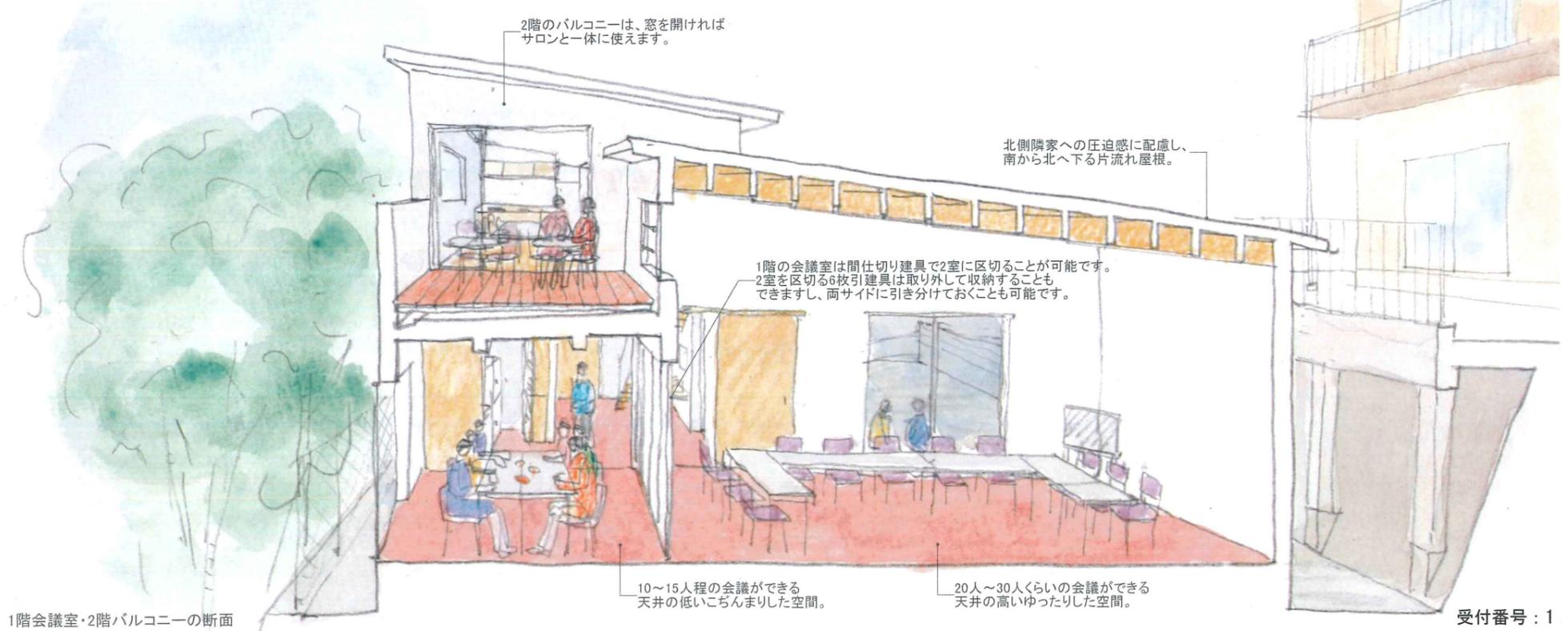
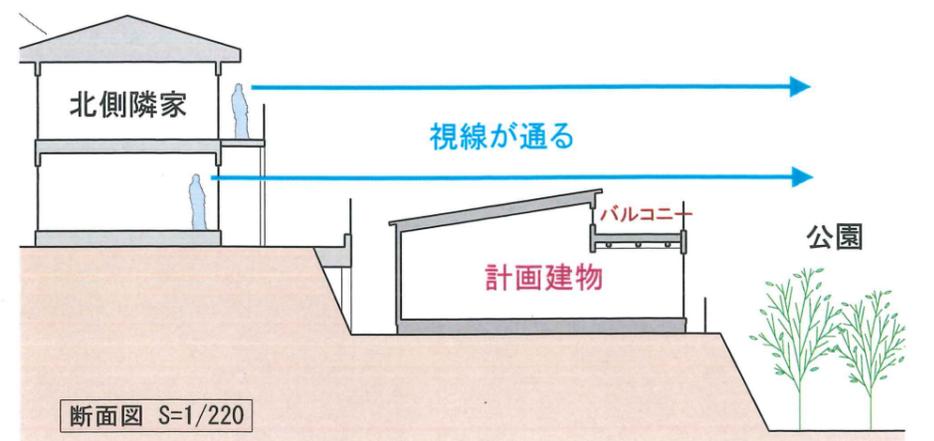
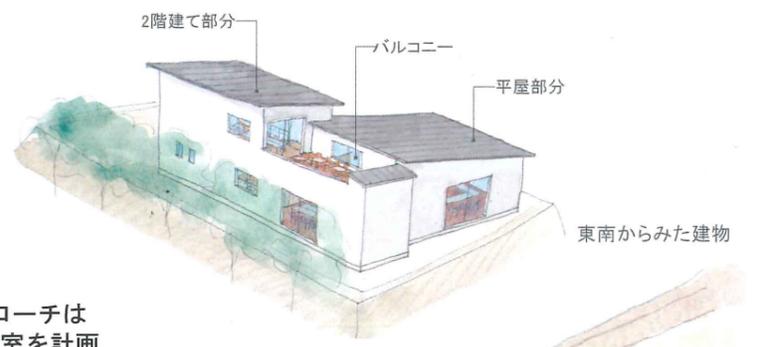
駐車場は敷地西側にまとめて計画することで出入りがしやすいだけでなく、イベント会場等としても利用できるようにしています。

町内のサロンとしての役割

計画建物の2階には、少人数での集会等に利用できるサロンを提案致します。サロンからは、バルコニーに出ることができ、天気の良い日には公園を眺めながら談話や食事を楽しめます。

利用しやすい平面計画

バリアフリーに配慮し、外部から室内へのアプローチはスロープとしています。また、1階にメインの会議室を計画することで、誰にとっても利用しやすく、気軽に立ち寄れるよう配慮しています。



一体的に利用できるサロンとバルコニー

2階のサロンとバルコニーは、窓を開ければひと続きの空間として利用できます。例えば、料理をサロンのテーブルに並べ、バルコニーで食事を楽しむという使い方ができます。



災害時の一時避難場所として利用可能

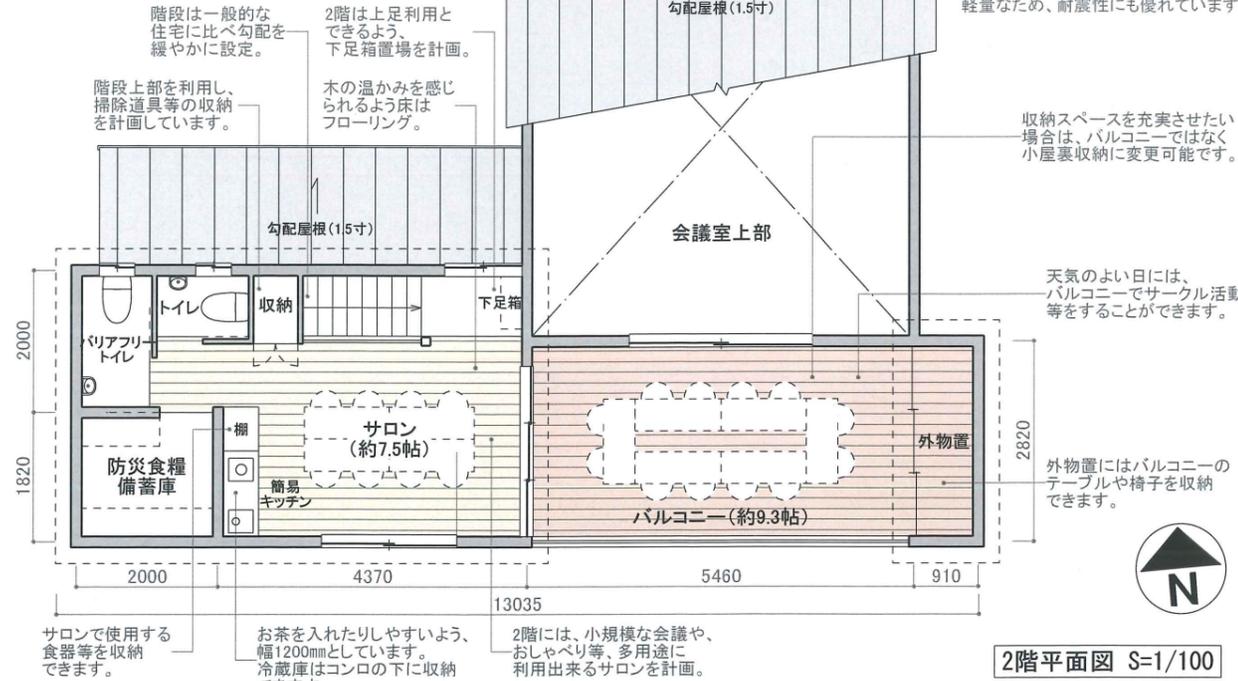
2階のサロンは、約7.5帖あるため、火災等による一時避難場所としても利用できます。簡易キッチンには幅1200mmとしているため、簡単な自炊も可能です。

維持管理しやすく、ローコストな内外装材

屋根	ガルバリウム鋼板	耐震性、耐候性に優れています
外壁	サイディング張り	メンテナンスコストが安価です
内壁	ビニールクロス貼	防汚性がありローコストです
床材	1階：長尺シート貼	掃除がしやすくローコストです
	2階：フローリング	劣化しにくく温かみがあります

地震に強い安全な建物

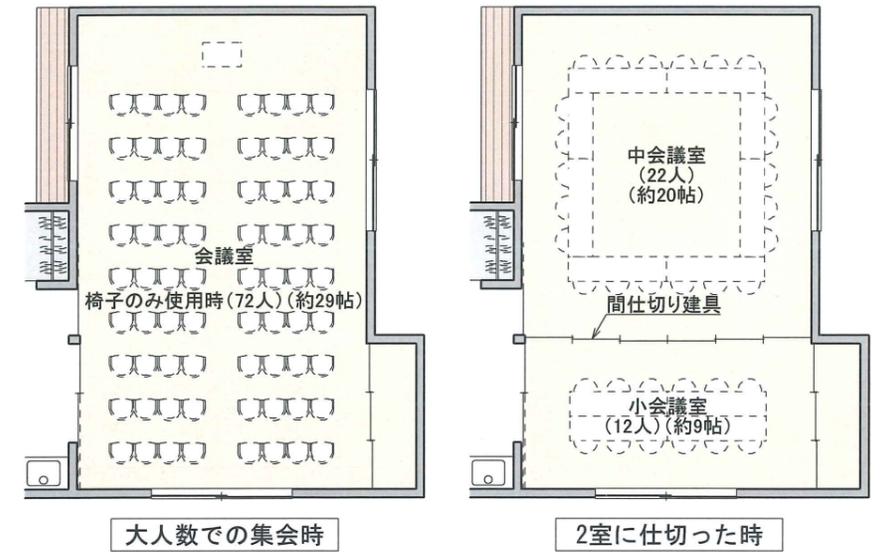
地域災害センターとしての役割を考慮し、十分な耐震性をもった地震に強い安全な建物とします。



多目的に使用できる会議室

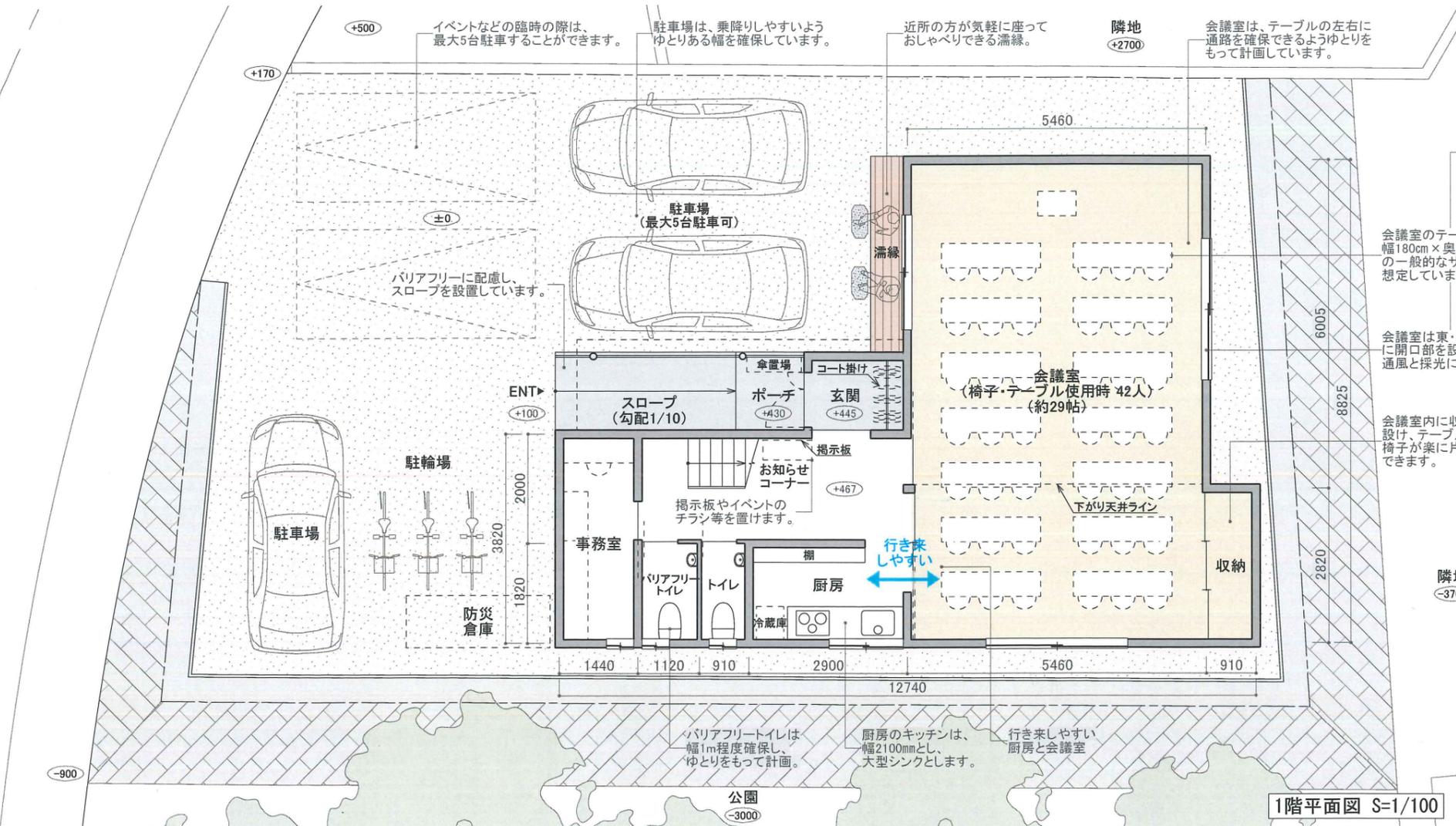
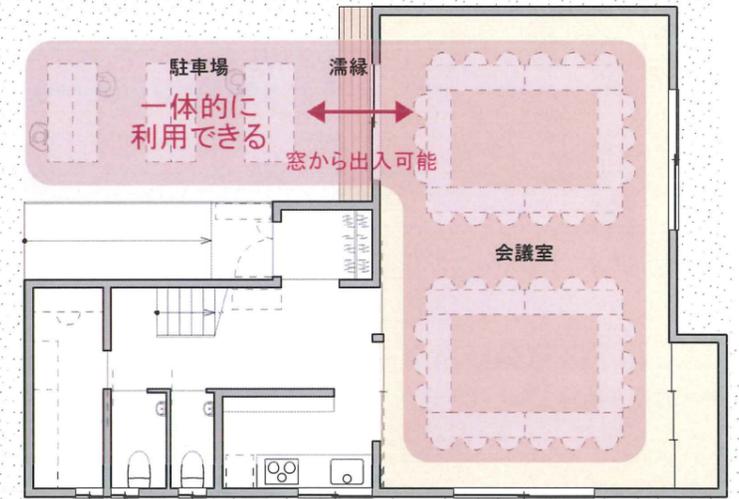
様々な規模の集会对応できる会議室

1階の会議室は、大人数から少人数まで、様々な規模の集会に利用できます。例えば、大人数での会議では、椅子のみ使用時で72人程度収容可能です。また、間仕切り建具により2つの部屋に仕切ることができるため、同時に2つの集会を行うこともできます。災害時の避難場所としてプライバシーの確保にも役立ちます。



屋外と屋内を一体的に利用可能

1階の会議室と駐車スペースは、会議室の西側窓を開ければ一体的に利用することができます。例えば、町内のイベントなどの際は、駐車場を受付として利用し、濡縁を介して会議室内へ入るという使い方ができます。



概算の総工事費	
本体工事費	1350万円
設備工事費	333万円
設計・監理料	169万円
消費税8%	148万円
総工事費	2000万円

建築概要			
敷地面積	283.59㎡	建蔽率	29.37%
建築面積	83.28㎡	容積率	35.97%
法定延床面積	1階：77.68㎡ 2階：24.33㎡ 合計：102.01㎡ (30.85坪)	建物規模	木造2階建