



地域に開かれた心地よい家

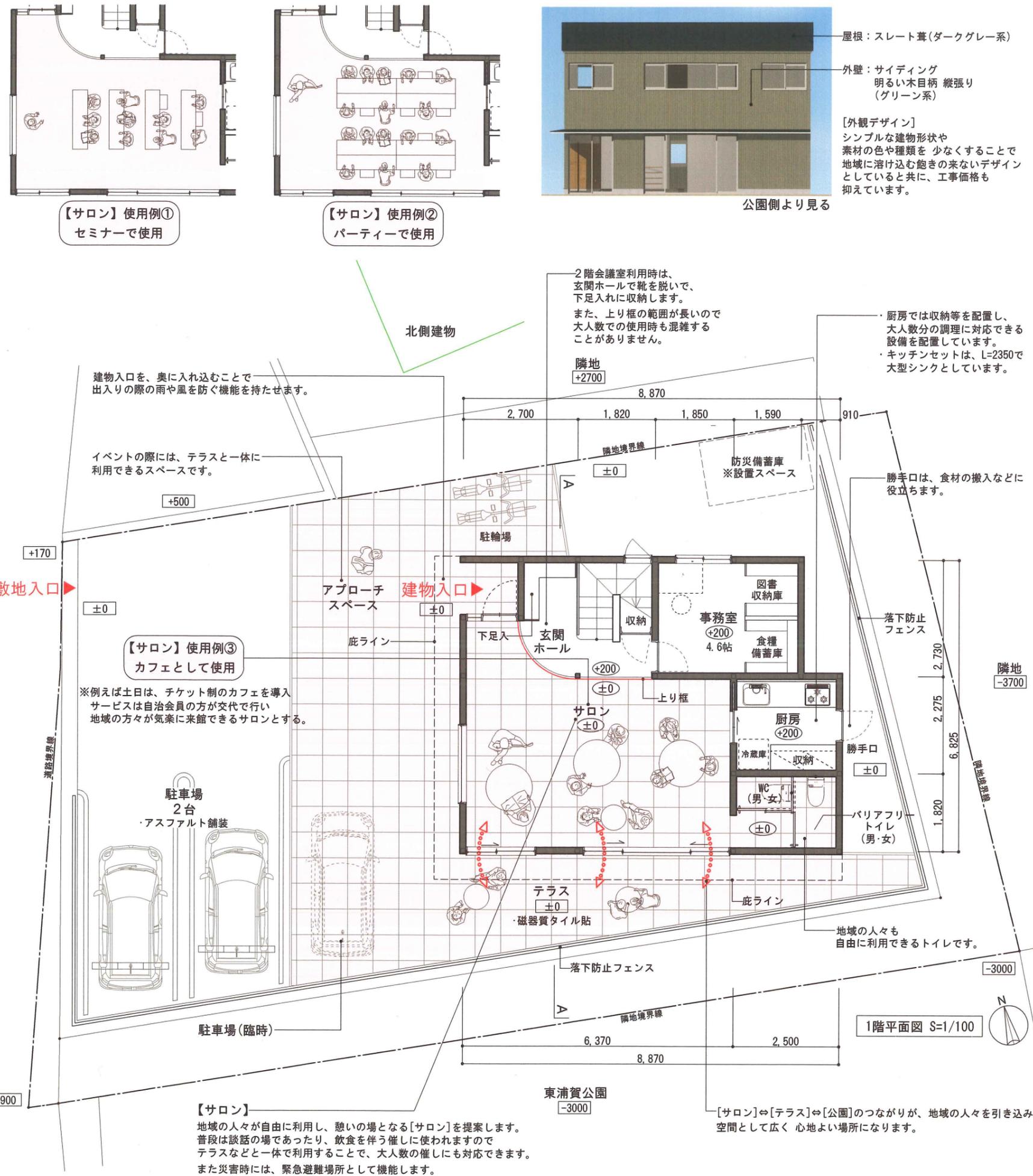
自治会員のみが利用できる限られた会館ではなく、広く地域の人々に開かれた心地よい家のような会館を目指しました。
自治会館としての主要機能を満たしながら、地域の人々が自由に利用できる社交の場[サロン]を設けることで、東浦賀に開かれ 東浦賀が活性化される自治会館となります。

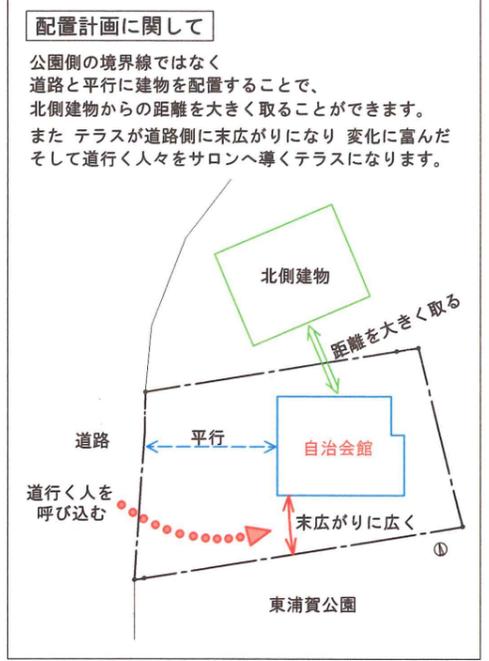
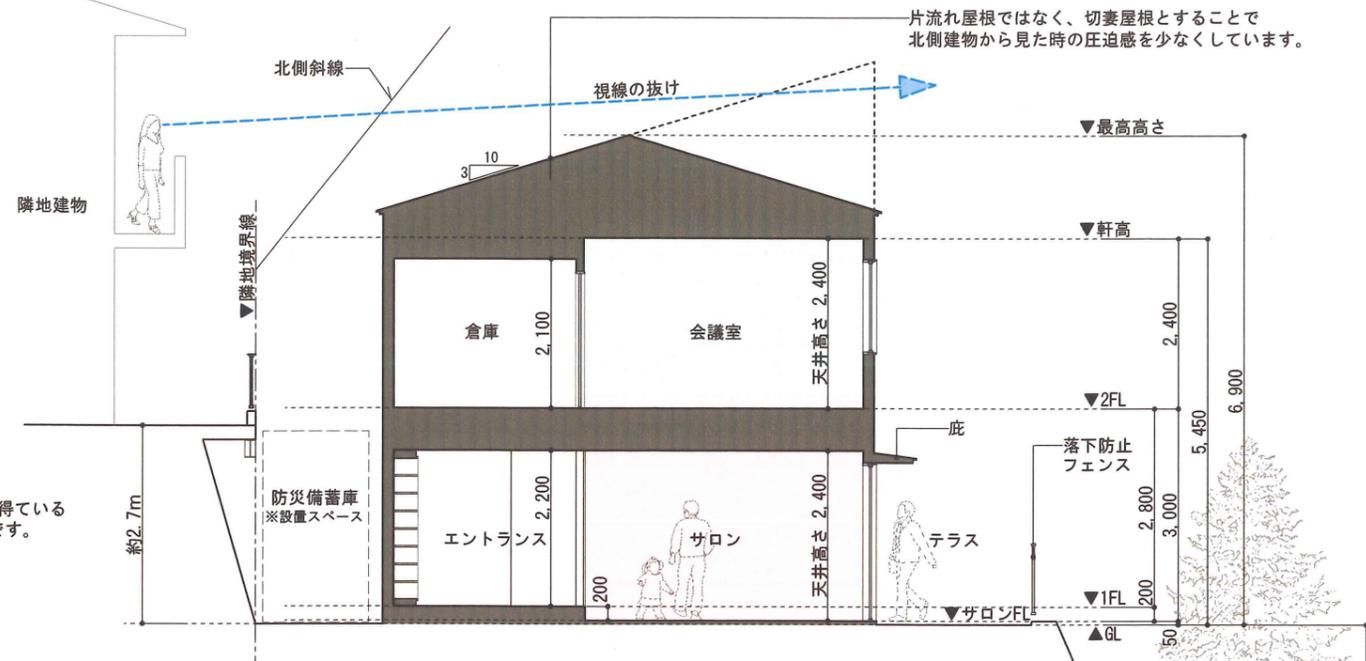
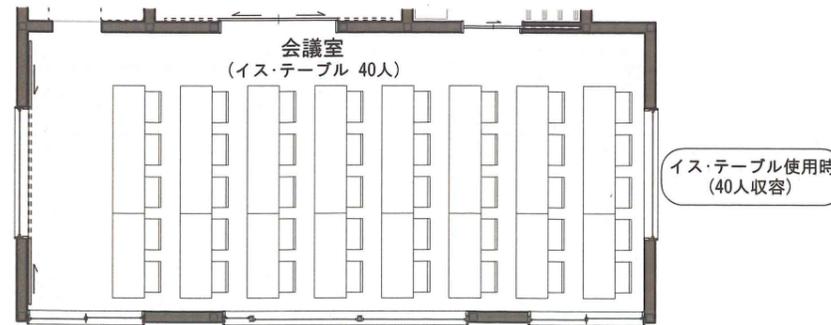
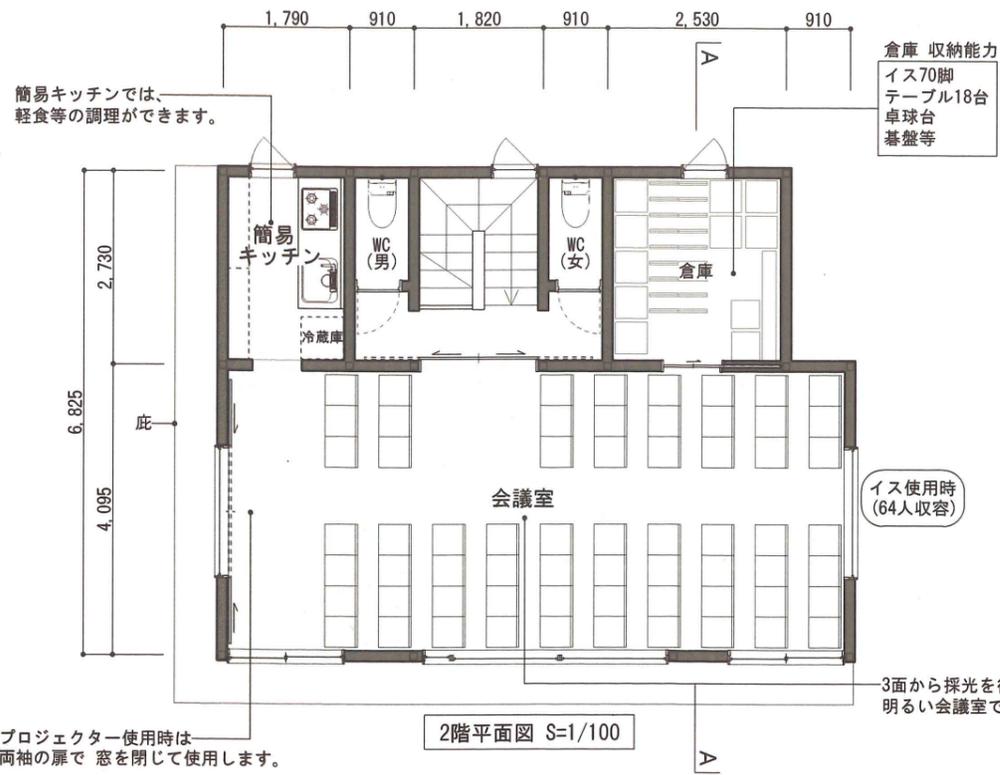


やさしい配色の外壁や周辺建物に溶け込むように抑えられたボリュームとすることで近隣との調和を図ります

深い庇があることで雨天でもサロンとエントランスの行き来が容易になります。

大きな窓があることで道路からもサロンの様子がよく分かります。





■建物概要	
■敷地面積	283.59㎡
■建築面積	58.05㎡
■建築基準法の延べ床面積	2F:58.05㎡
	1F:56.19㎡
	合計:114.24㎡ (34.55坪)
■建蔽率	20.46% (MAX40%)
■容積率	40.28% (MAX80%)
■建物規模	木造 地上2階建て

- 主な仕上げ
- [外部]
- 屋根：平型スレート屋根
 - 外壁：サイディング
 - 窓等：アルミサッシ ペアガラス
- [内部]
- 天井：ビニルクロス貼
 - 壁：ビニルクロス貼
 - 床：フローリング、長尺シート、タイル

■概算の総事業費	
本体工事費	¥14,500,000
設備工事費	¥2,000,000
設計・工事監理費	¥2,000,000
消費税(8%)	¥1,480,000
合計	¥19,980,000

