

# 設計の趣旨

まずは 十分な大きさの箱をひとつ つくります。

メインの集会スペース 約64㎡。

エントランス側に配置した事務管理室。

集会室の奥には独立した一室の厨房室。

厨房室に接して設けられた防災食糧備蓄庫。(パントリーとしても利用可)

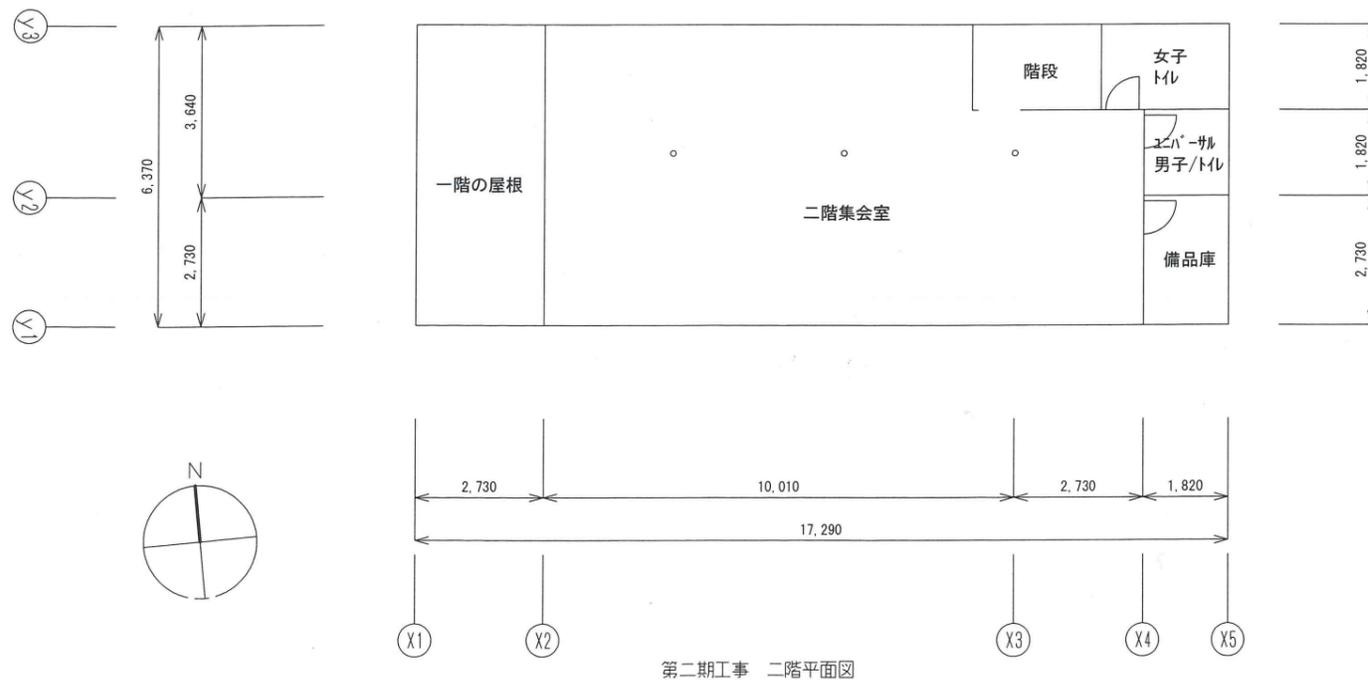
さらに女性用トイレ、バリアフリートイレの兼ねた男性用トイレ をそれぞれ設けます。

最小限の運営ができるよう最初の工事(第一期工事)で ここまでつくります。

ここからさきの方法は 沢山あると思いますが 一番お勧めの案を提案します。

自治会の住民みんなで 少しずつ拡張していく セルフビルド方式です。

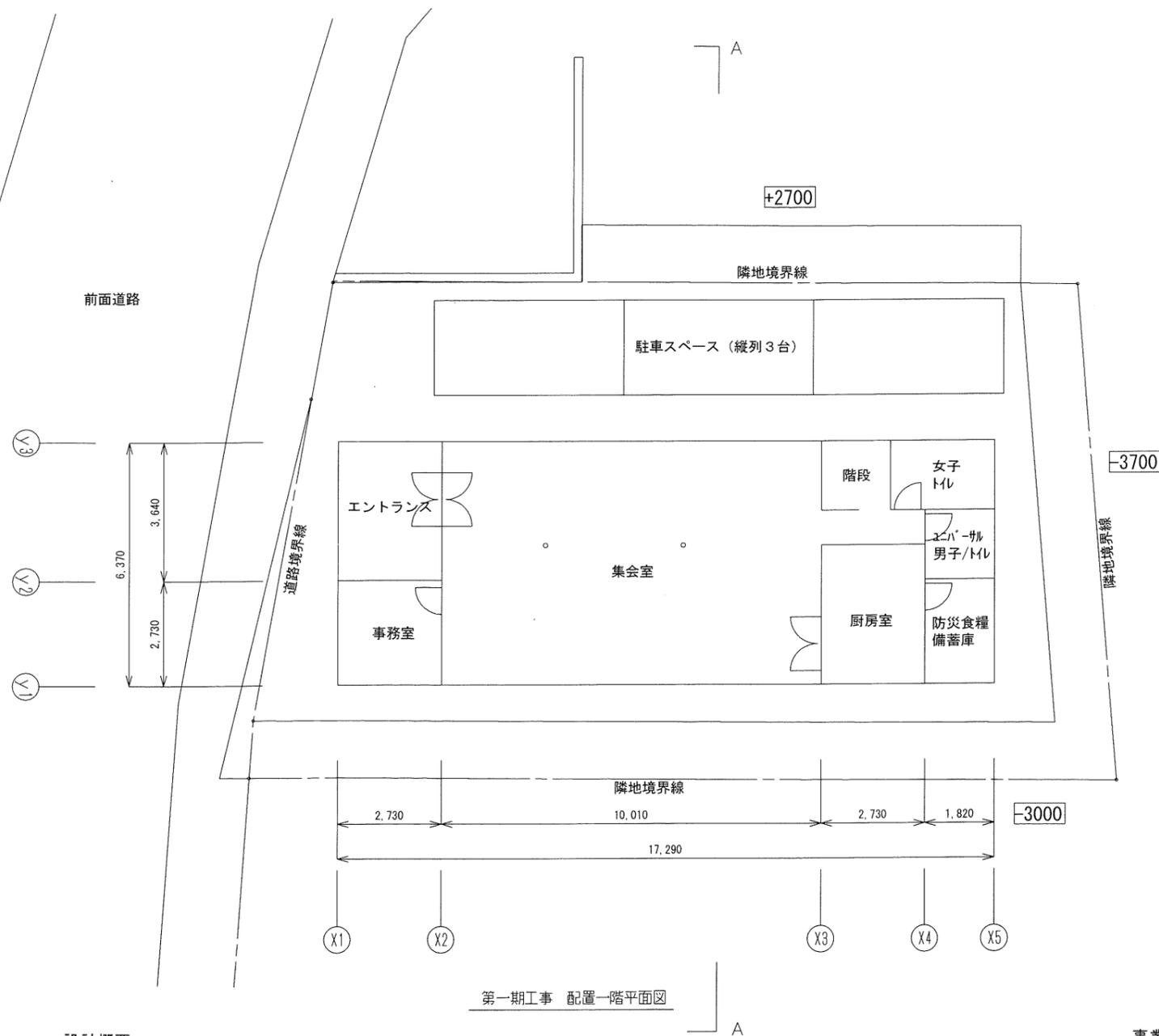
(第一期工事の設計は拡張を前提に構造計算や建物全体のヴォリューム検討を行っています。)



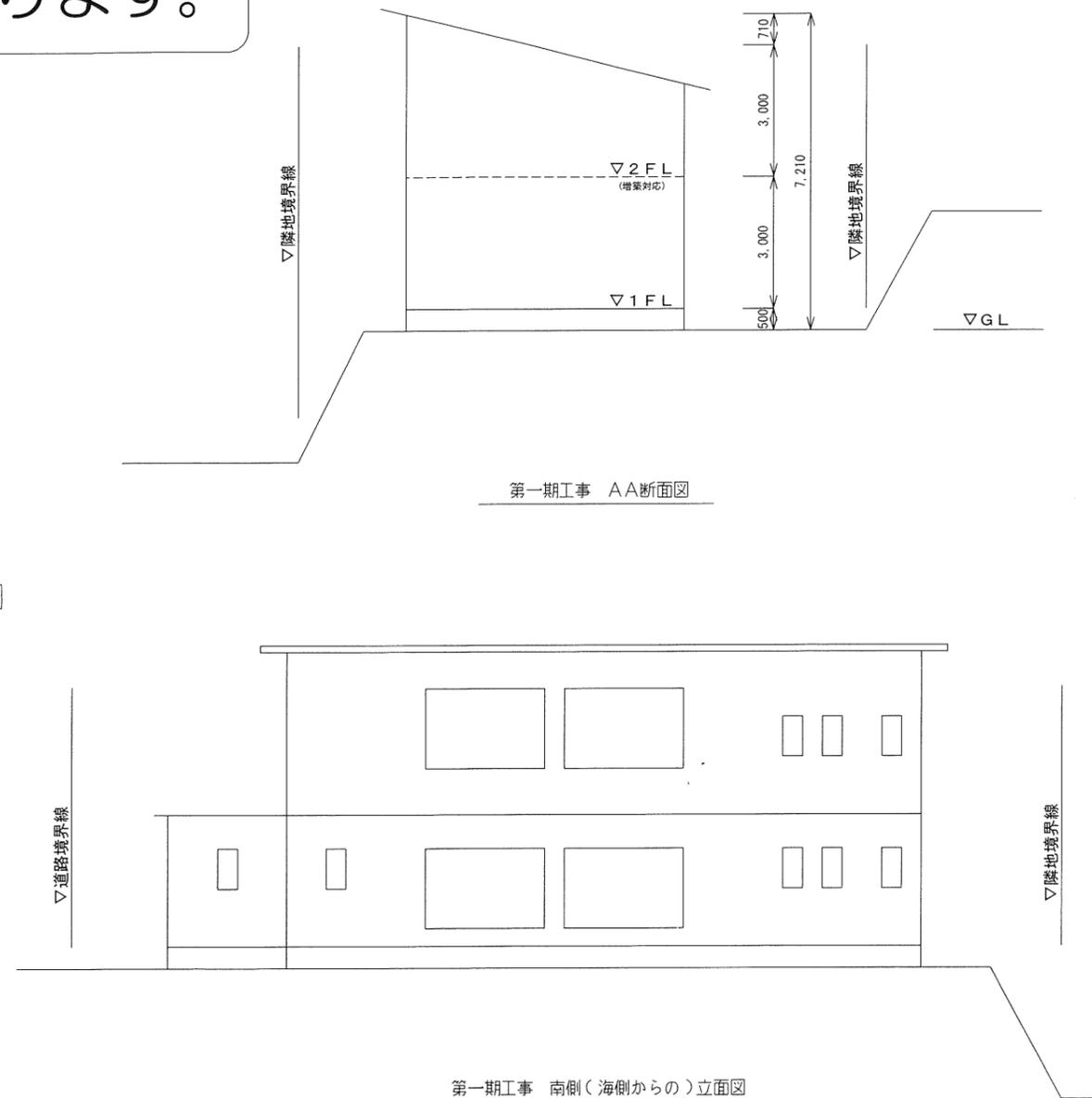
第二期工事 二階平面図

物件名		「東浦賀和光台自治会館」建設 デザインコンペティション	
図面名称			
2階平面図・外観図			
縮尺	1/150	通し番号	- 02
		日付	2017 9 4
受付番号		17	

まずは なるべく大きめの箱をひとつだけ つくります。

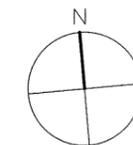


第一期工事 配置一階平面図



第一期工事 AA断面図

第一期工事 南側(海側からの)立面図



設計概要

工事名称: 「東浦賀和光台自治会館」新築工事	建築面積: 110.21㎡ (<113.43㎡=40%)
建築場所: 横須賀市東浦賀2丁目79番34 (住居表示)	1階床面積: 100.20㎡
敷地面積: 283.59㎡ (暫定・要実測)	2階床面積: 90.25㎡ (第二期工事にて増築)
建蔽率: 40% 容積率: 80%	延床面積: 190.45㎡ (<190.87=80%)
主要用途: 自治会館 (自治会員のための施設)	
防火指定: 指定なし (22条)	
用途地域等: 第1種低層住居専用地域、土砂災害警戒区域 (急傾斜)、宅地造成工事規制区域	
主な外部仕上げ: 屋根・化粧スレート 壁・モルタル下地ジョリパット仕上げ 軒裏・アクリルリシン吹付 建具・樹脂製サッシ	
構造規模: 第一期工事: 木造平屋建 第二期工事にて増築し木造地上2階建	

事業費概算 (第一期工事)

本体工事費	1,300
設備工事費	300
外構工事費	別途
設計・監理費	250
ボーリング費用	別途
登記費用等	別途
消費税 8%	148
合計 (単位/万円)	1,998

物件名 「東浦賀和光台自治会館」建設 デザインコンペティション	
図面名称 配置一階平面図・立断面図・設計概要	
縮尺 1/150	通し番号 - 01
日付 2017 9 4	
受付番号	17