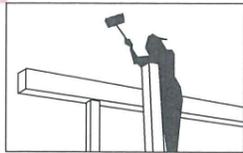


01. Jitikaikaning



限られた予算内で、みんなの希望が叶い、子どもから大人まで、
みんなのコミュニティが活性化する自治会館、それは、

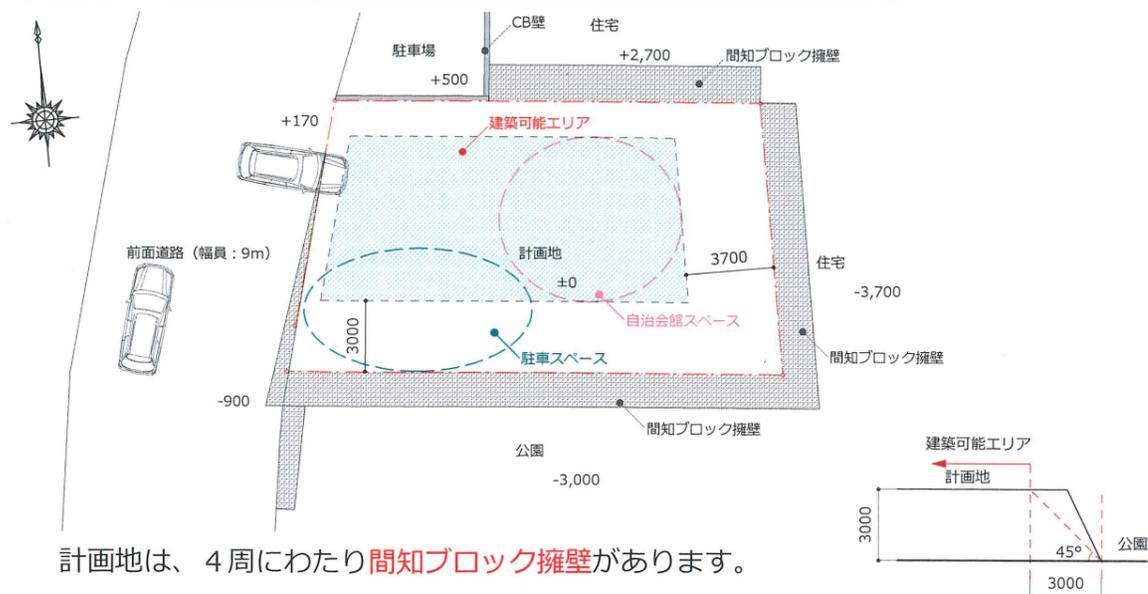
Jitikaikaning…自分たちの手で、進化・発展する自治会館です。

まず、私たちは、無限の可能性を秘めた箱—DIYな自治会館—を造ります。

季節ごとに様々な表情となる外観、使い込むほどに進化する内観…

さらなるコミュニティの形成、生き甲斐の発掘の場となることを望みます。

02. Deployment Plan



計画地は、4周にわたり間知ブロック擁壁があります。

4周の間知ブロック擁壁について、建物の荷重を伝えないように、

間知ブロック擁壁の高さ分、隣地境界線から離すことにより、建築可能エリアを

上図のハッチ範囲として設定しております。



「なるべく南側に寄せた配置計画」、
「駐車スペース：普通車3台」を満たし、
南側、東側の遠方に広がる海を見渡せる、
歩車とも来館しやすいエントランス廻り
を考慮すると、点線のような配置となります。

みんなでどううち、
みつけた！

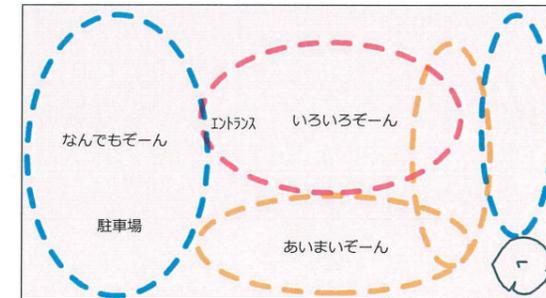


計画地：横須賀市東浦賀2丁目7番34

03. Various room arrangement

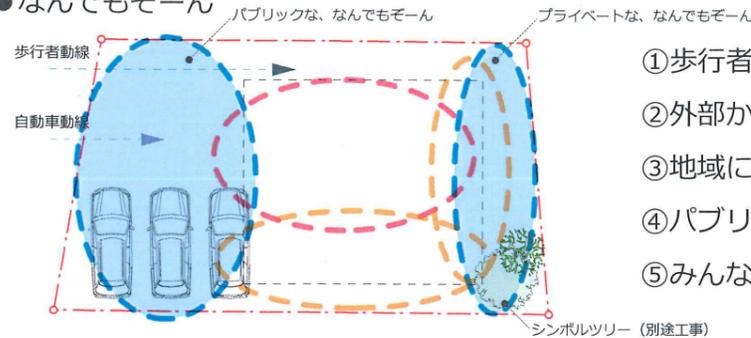
限られた予算内・建築可能エリアで、みんなの希望を叶えるには…
必要諸室の検討が必要です。

そこで、屋外 (なんでもゾーン)、半屋外 (あいまいゾーン)、
屋内 (いろいろゾーン) のある自治会館としての
東浦賀和光台のみんなのおうちをご提案します。



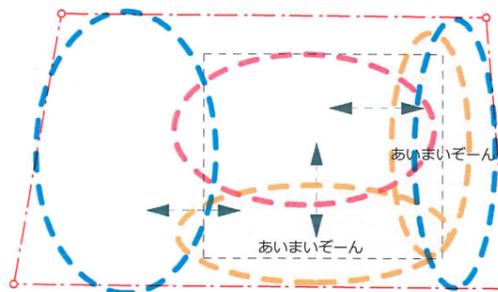
東浦賀和光台自治会館のイメージ

●なんでもゾーン



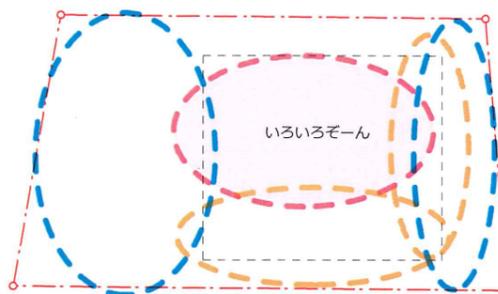
- ①歩行者動線、自動車動線の分離
- ②外部からも見通しのよい配置
- ③地域に開放された、なんでもゾーン
- ④パブリック・プライベートと分けた、なんでもゾーン
- ⑤みんなで外構をつくりこむ、なんでもゾーン

●あいまいゾーン



- ①有事の際、雨天時に多目的に利用できるピロティ
- ②外部から使用できる防災倉庫の配置
- ③半屋外 (ピロティ、デッキテラス) と屋内の一体利用
- ④夏祭り等イベント時は、屋外 (なんでもゾーン) も一体利用
- ⑤みんなで使い方をづくりこむ、あいまいゾーン

●いろいろゾーン

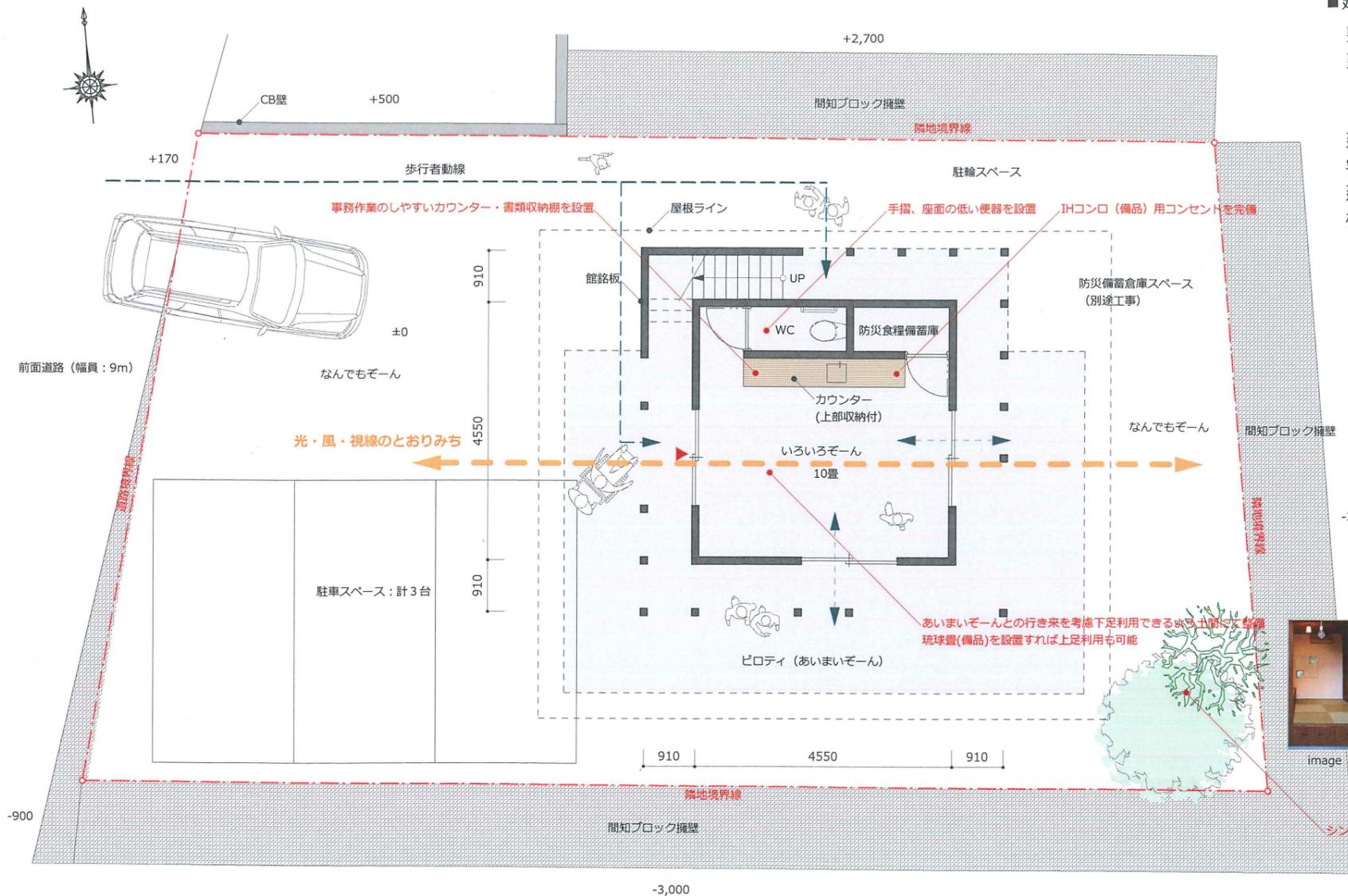


- ①有事の際に炊き出しができる厨房スペース
- ②防災食料備蓄庫の配置
- ③あるときは会議室、あるときは事務室
- ④土足スペースにて設計
- ⑤その時にあわせ、みんなでづくりこむ、いろいろゾーン

04. Construction costs

①基礎工事	: ¥ 1,400,000-	計	: ¥ 18,700,000-
②建築本体工事	: ¥ 13,000,000-	+消費税(8%)	: ¥ 1,496,000-
③設備工事	: ¥ 1,000,000-	合計	: ¥ 20,196,000-
④諸経費	: ¥ 1,700,000-		
⑤設計・工事監理費	: ¥ 1,600,000-		

※敷地測量図、地盤調査及び改良費、外構費、空調設備費：別途



1階平面図兼配置図 S=1:100

■建築計画概要

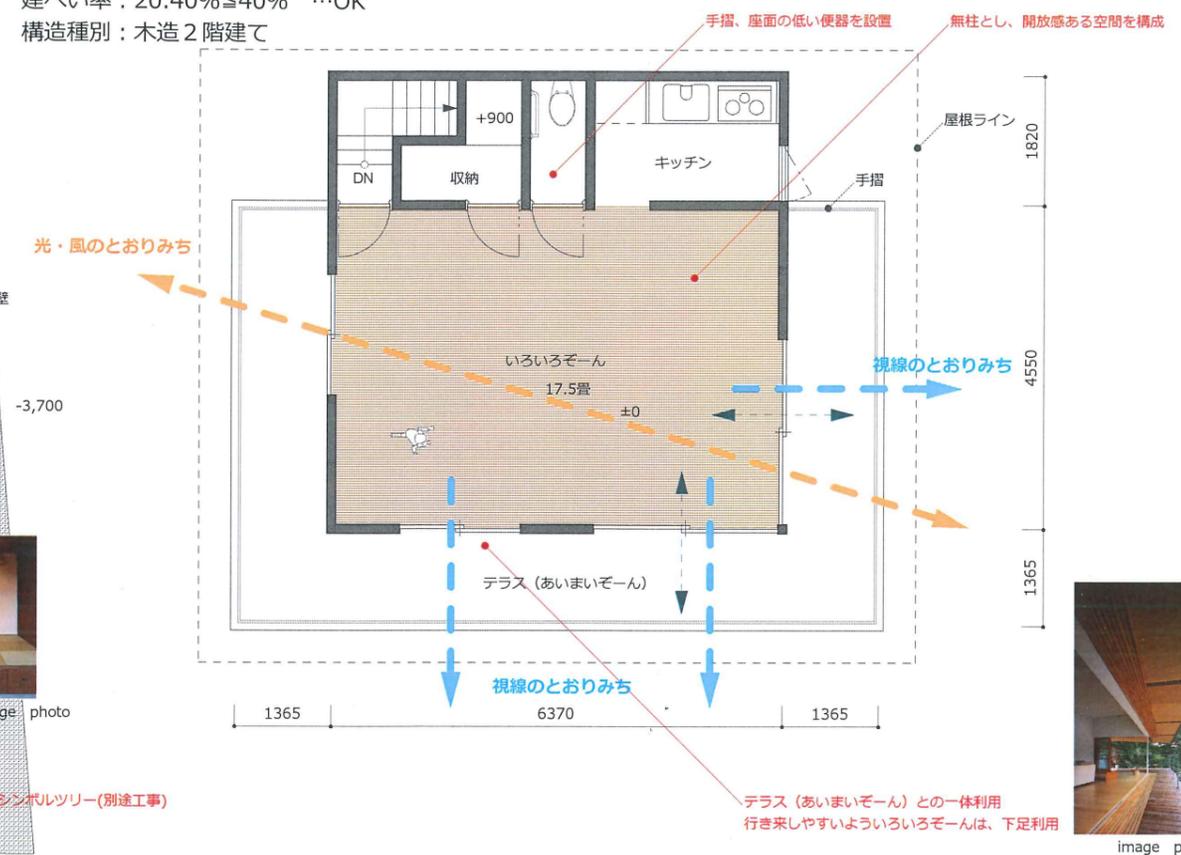
敷地面積：283.59㎡
 延床面積：2F 40.57㎡
 1F 24.01㎡
 合計 64.58㎡
 建築面積：57.85㎡
 容積率：22.77% ≤ 80% …OK
 建ぺい率：20.40% ≤ 40% …OK
 構造種別：木造2階建て

■外部仕上げ概要

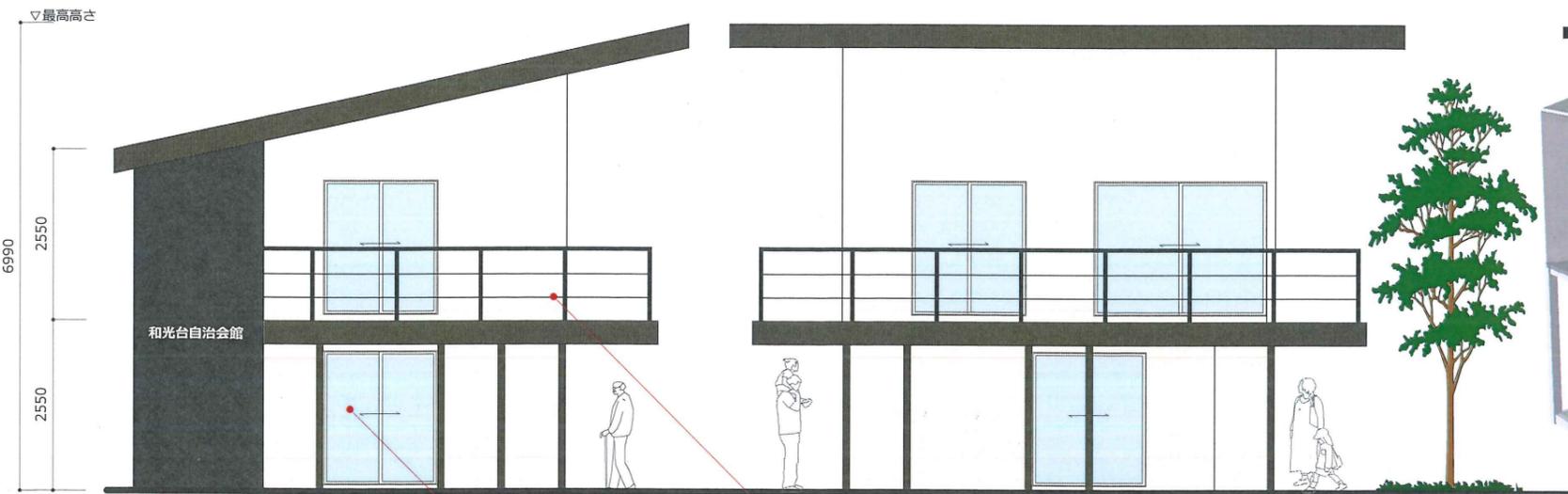
屋根：ガリバリウム鋼板
 外壁：金属サイディング、
 ジョリパット
 建具：Low-E複層ガラス
 外構：別途工事

■内部仕上げ概要

床：1F 土間
 床：2F 長尺塩ビシート張り
 壁：ビニルクロス張り
 天井：1F 梁あらわし、構造用合板
 2F シナ合板張り(勾配天井)



2階平面図 S=1:100



西側立面図 S=1:100

南側立面図 S=1:100

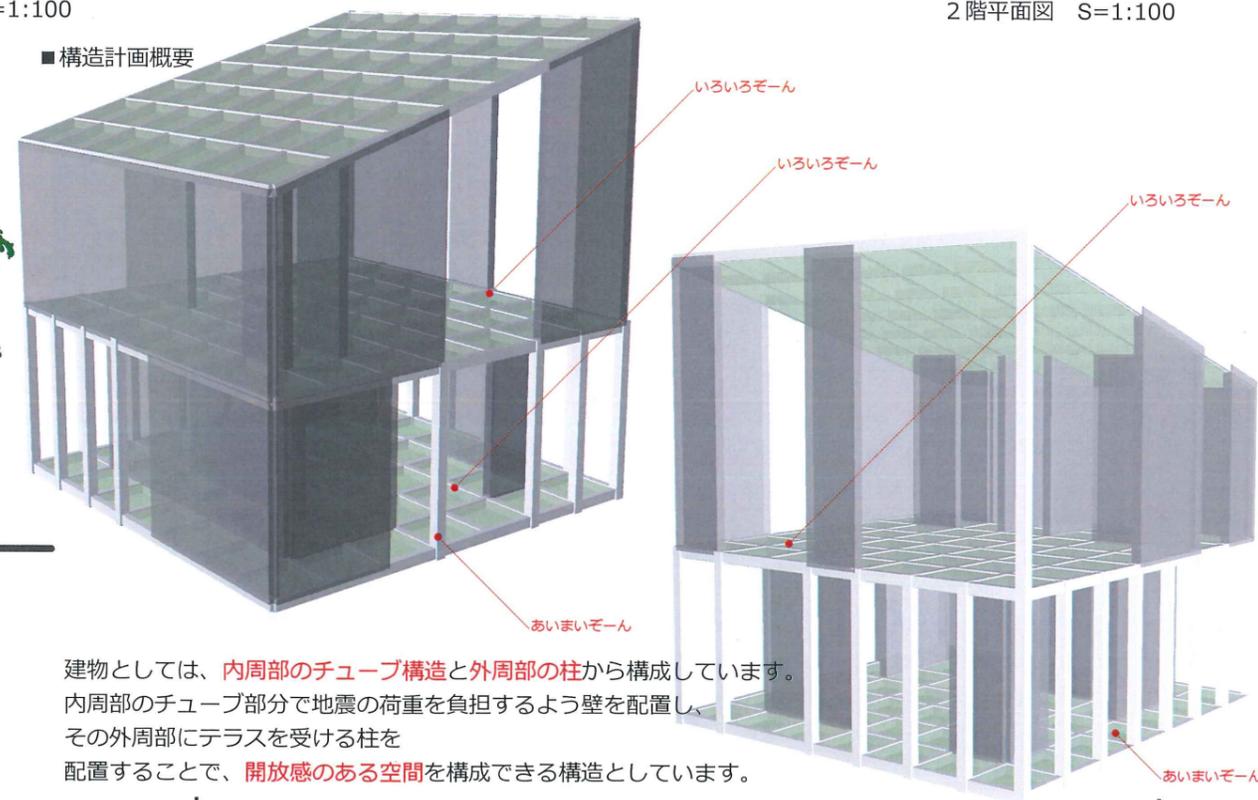
夏の暑さ対策として、緑のカーテンが可能
 (みんなでつくりこむ自治会館)

遮熱・断熱による冷房費用削減のため、
 建具は、Low-E複層ガラスを使用



image photo

■構造計画概要



建物としては、内周部のチューブ構造と外周部の柱から構成しています。
 内周部のチューブ部分で地震の荷重を負担するよう壁を配置し、
 その外周部にテラスを受ける柱を配置することで、開放感のある空間を構成できる構造としています。