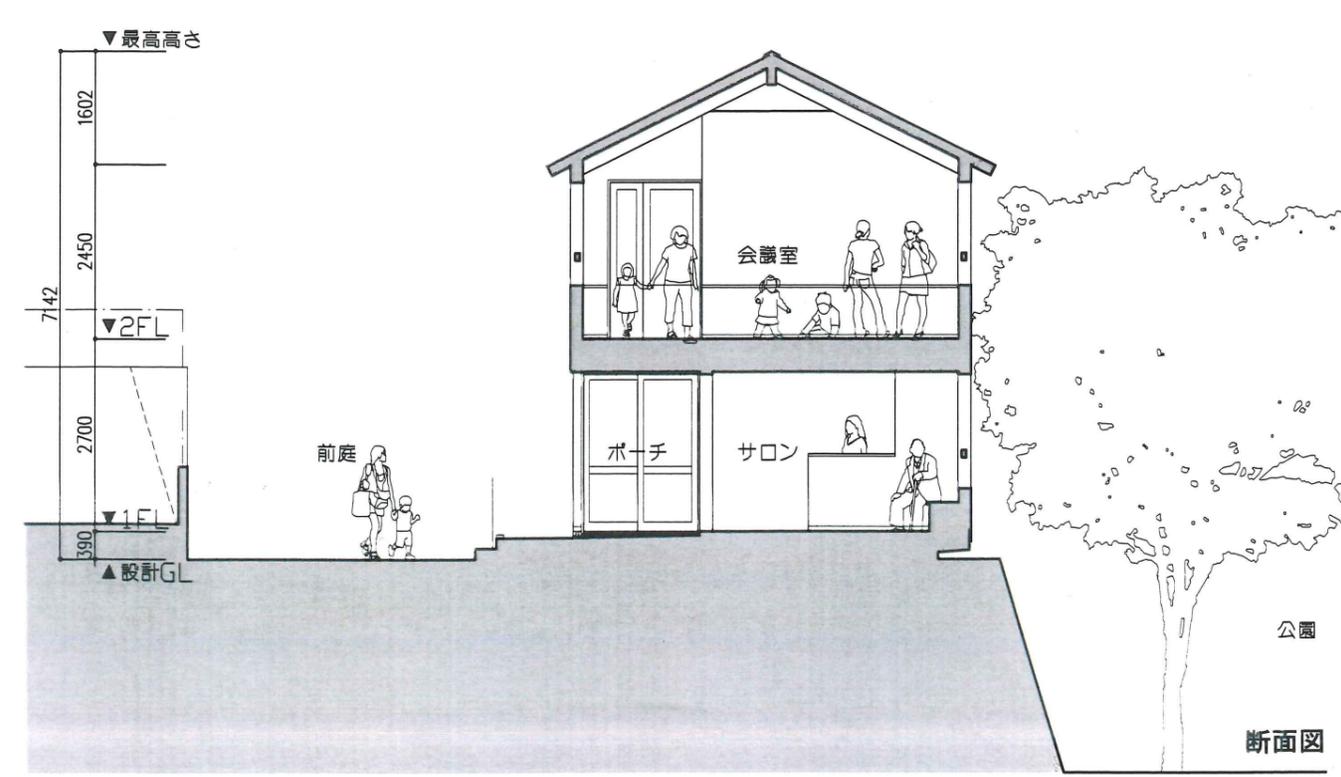


公園に面し空中に浮いたような2階会議室。木造登梁の舟底天井が落ち着きと親しみ易さを与え町の中心的なスペースとなります。



■一般概要

住所：横須賀市東浦賀2丁目79番34
 第一種低層住居専用地域、防火地域：なし、高度地区：なし
 宅地造成工事規制区域、公共下水道排水地域
 屋外広告物規制地域：第1種禁止地域、土砂災害警戒区域（急傾斜）

敷地面積：283.59㎡
 1階：53.00㎡（16坪）
 2階：59.62㎡（18坪）
 延床面積：112.62㎡（34坪）容積率：39.71%<80%
 建築面積：59.62㎡（18坪）建ぺい率：21.02%<40%

■構造・階数

木造、地上2階建

■外部仕上

屋根：ガルバリウム鋼板葺き
 外壁：ガルバサイティング、板張り
 建具：アルミサッシュ、木製建具

■内部仕上

床：モルタル防塵塗装、フローリング張り等
 壁：クロス張、化粧合板張り等
 天井：クロス張、野地板・垂木現等

■概算総事業費(2000万円を前提として)

本体工事費：12,000,000円	
設備工事費：4,650,000円	
設計監理費：1,850,000円	
小計：18,500,000円	
消費税：1,480,000円	
合計：19,980,000円	

※延床面積112.62㎡（34坪）を前提とすると、設計料を除く工事費坪単価が50万円を切るため、実施に際しては計画の精査が必要と思われる。