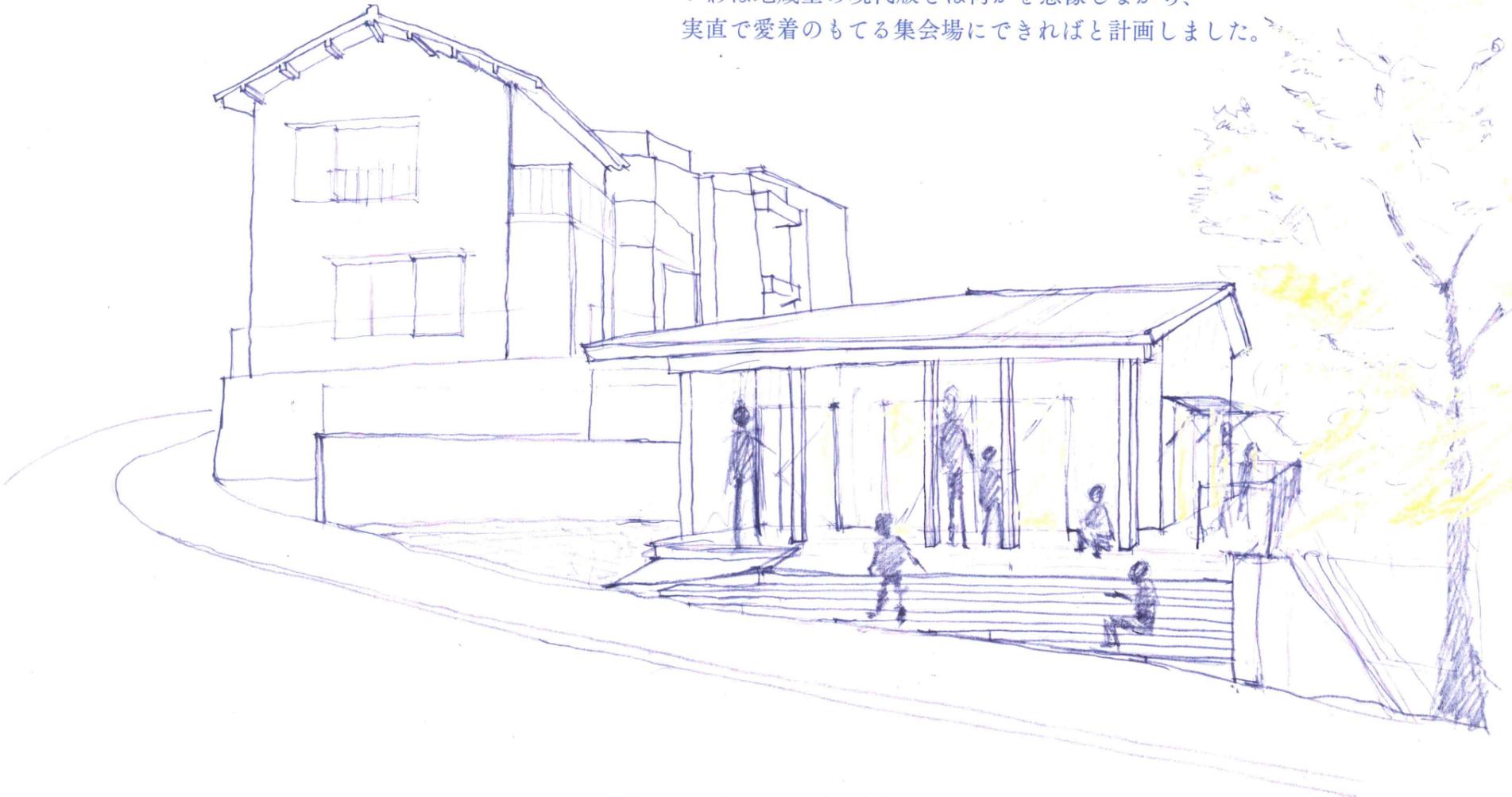


東浦賀和光台自治会館

一般的な二階建て住宅より低くおさえ、また軒も低くすることで、訪れる人々を威圧感なくむかい入れる——。重心の低さは安定感や落ち着きを感じさせ、町並みや隣家にたいして優しく、静かにたたずむ印象をもたらす——。

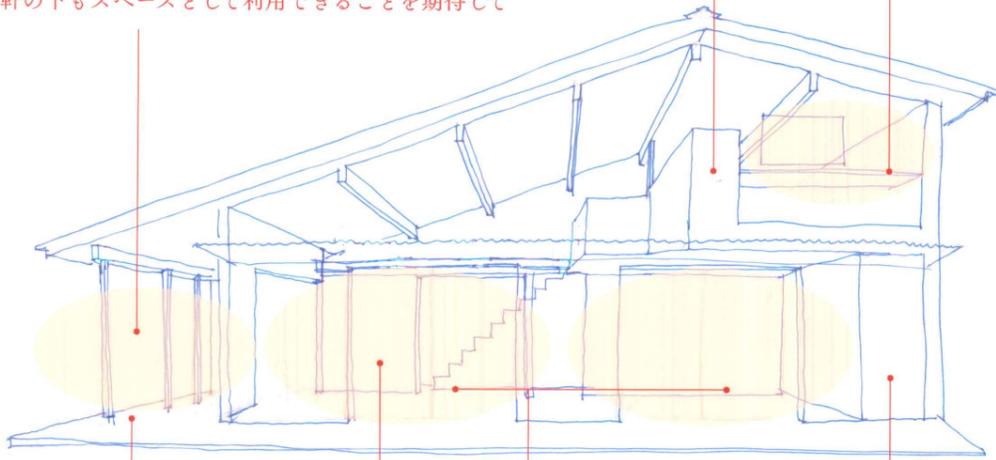
敷地の広さ、駐車スペース、コストの3点を解決しつつ、これからの社会・コミュニティのありように対応するような身の丈に合った、手に十分おさめられる、簡素でコンパクト、しかし年月が経過しても飽きのこない、いわば地蔵堂の現代版とは何かを想像しながら、実直で愛着のもてる集会場にできればと計画しました。



落ちついて作業できる2階奥の事務室

目のいきとときやすい備蓄庫

アプローチから縁側、軒の下へとゆるやかに連続する。手まねきされているように低い軒にはいつてゆく。軒の下もスペースとして利用できることを期待して

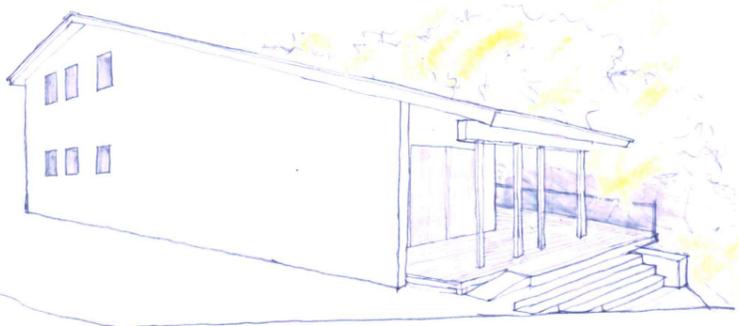
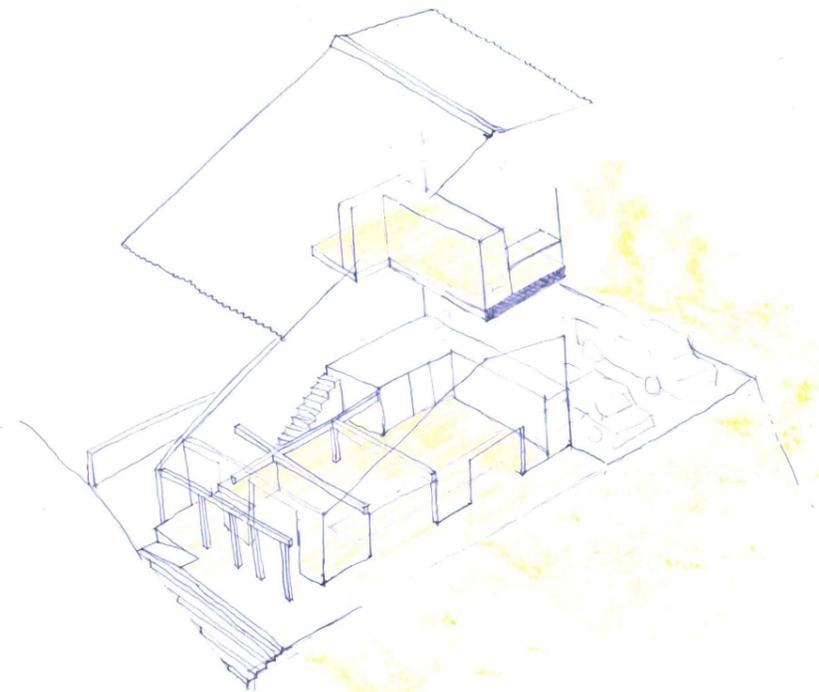


吹抜けの会議室

仕切りで区切って2つの活動をスムーズに展開

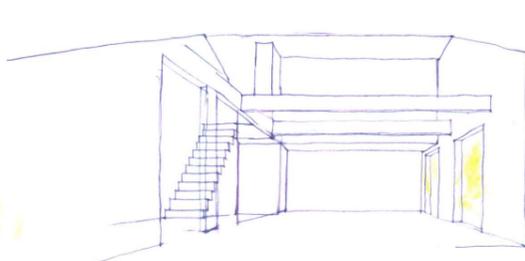
帰り道、雨やどりしたり
ちょっとポーターしたり

椅子・机取りだしやすい収納



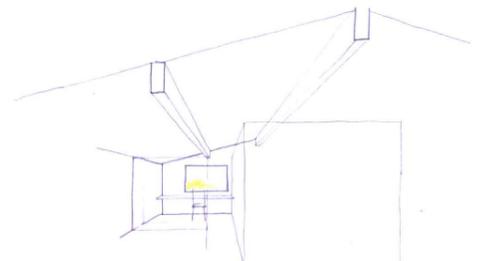
坂上より

アプローチは人が主役。駐車場は奥になるように配した



内部空間

コンパクトで落ち着く空間



事務室

窓からは海風と緑

【建築概要】
 敷地面積：283.59㎡
 1階床面積：68.04㎡(20.54坪)
 2階床面積：25.11㎡(7.58坪)
 延床面積：93.15㎡(28.12坪)
 建蔽率：26.32%(軒下含む) < 40%
 容積率：32.84% < 80%
 構造規模：木造在来2階建

【概算の総工事費】
 建築本体工事：600,000/坪 x 28.12坪
 = 16,872,000円
 設計・設計監理料：1,500,000円
 消費税(8%)：1,469,760円
 合計：19,841,760円

別途：空調、バルコニー、駐車場舗装

【主な仕上げ】
 外部
 屋根：ガルバリウム鋼板葺
 外壁：ガルバリウム鋼板小波板張
 内部
 床：フローリング 構造用合板
 壁：クロス、合板張
 天井：構造表し 野地板構造用合板張

