

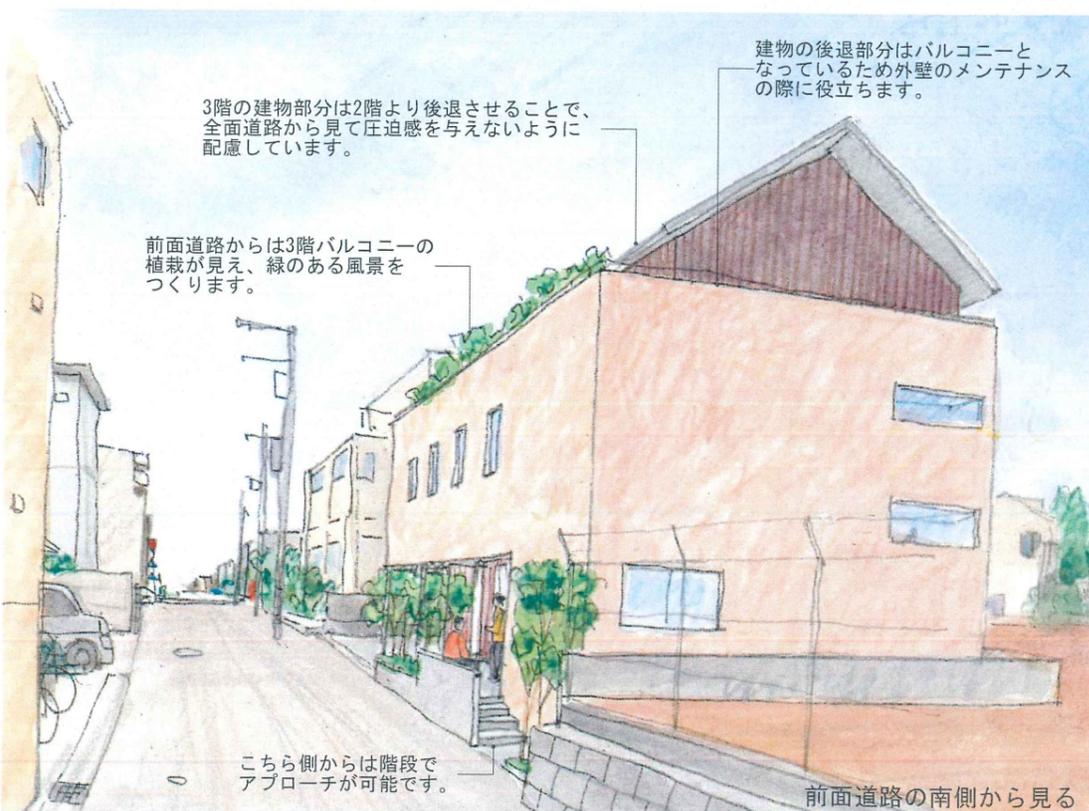


大豆戸町内会館  
永く愛される家

3階の壁を後退させることで、最上階のボリューム感を押えて圧迫感を軽減しています。また、外壁を清潔感のある明るい色にすることで、近隣に対しても、利用者に対しても優しい印象の、親しみの持てる施設です。最上階を後退させ、バルコニーとすることで、外壁や屋根のメンテナンスをしやすいようにします。

足腰の弱くなった方も来館しやすいように地盤を下げて、1階床レベルと道路レベルの距離を近づける計画としています。建物内へは、全面道路に沿って植えられた草木を見ながら、緩やかな屋根付きスロープを通過して玄関に向かいます。

誰にとっても使いやすく、気楽に立ち寄れる施設です。



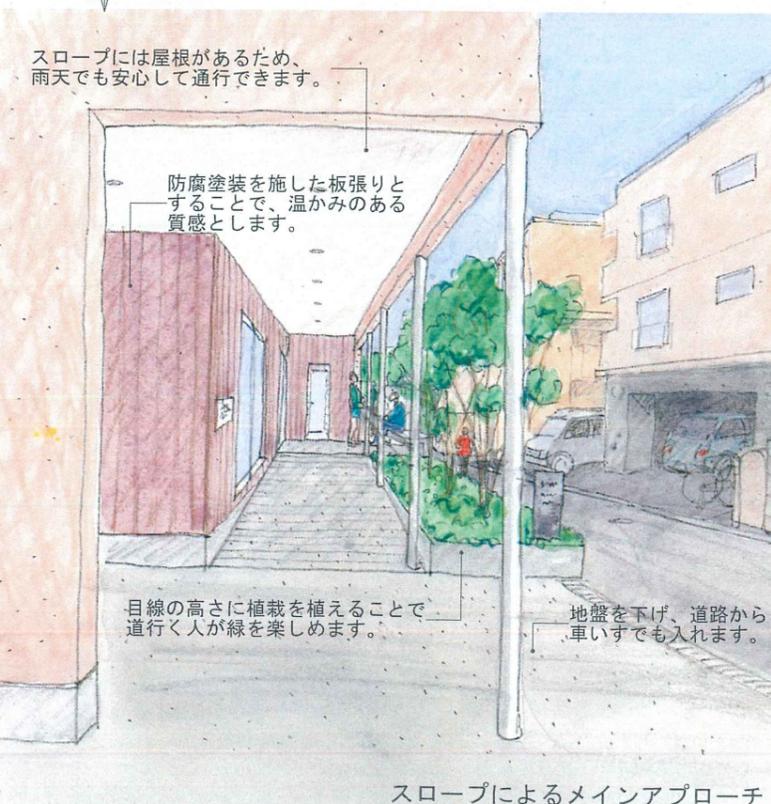
3階の建物部分は2階より後退させることで、全面道路から見て圧迫感を与えないように配慮しています。

前面道路からは3階バルコニーの植栽が見え、緑のある風景をつくります。

こちら側からは階段でアプローチが可能です。

建物の後退部分はバルコニーとなっているため外壁のメンテナンスの際に役立ちます。

前面道路の南側から見る



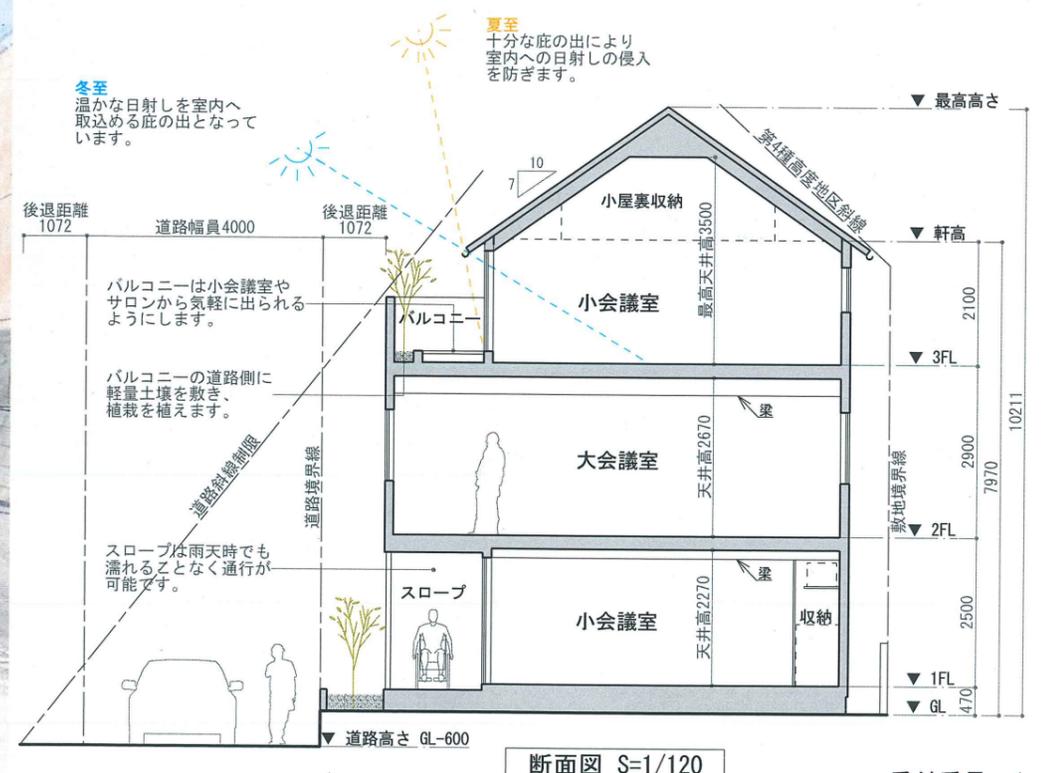
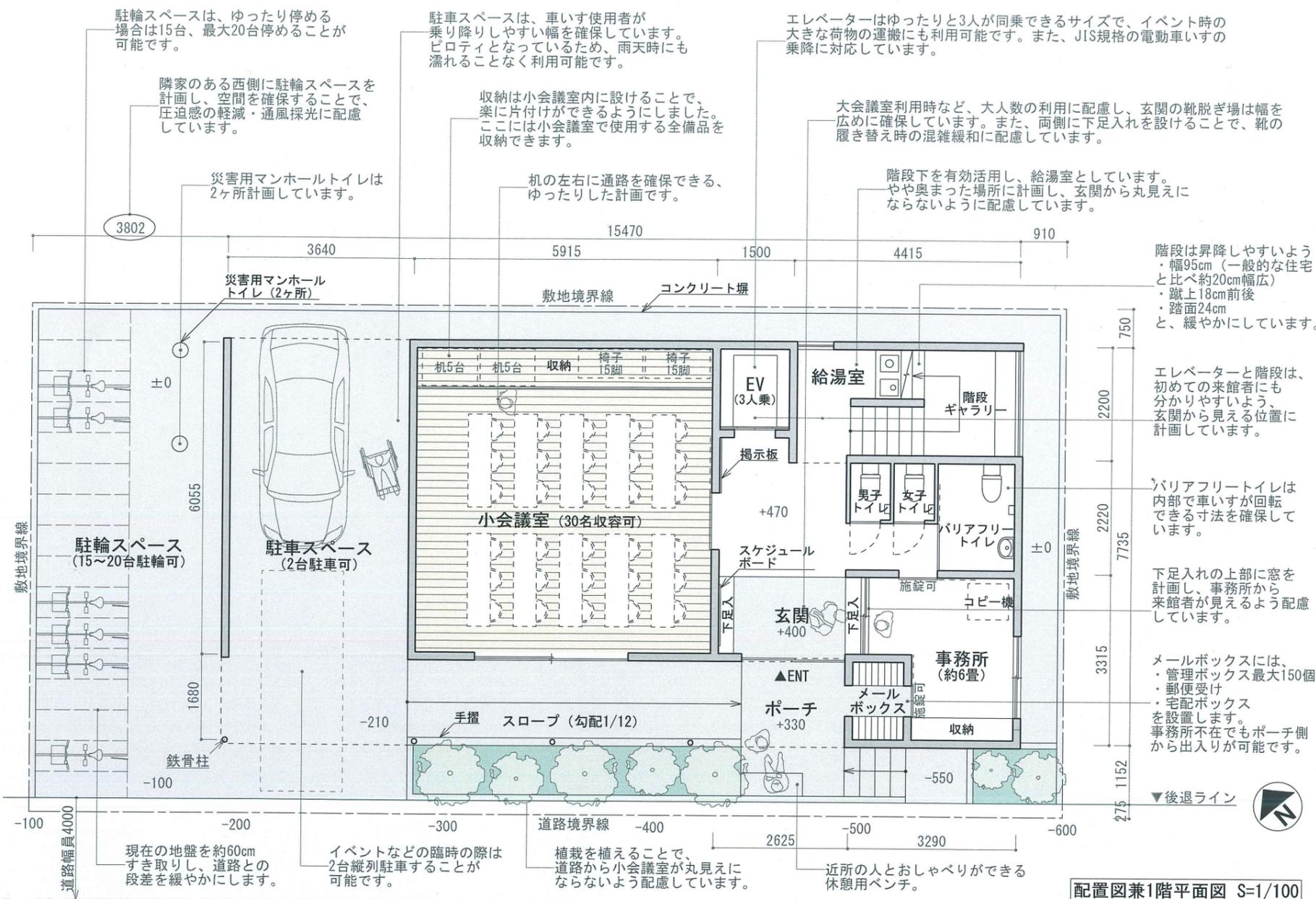
スロープには屋根があるため、雨天でも安心して通行できます。

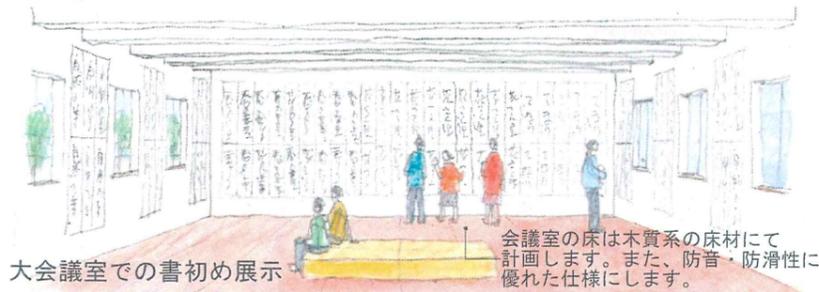
防腐塗装を施した板張りとする事で、温かみのある質感とします。

目線の高さに植栽を植えることで、道行く人が緑を楽しめます。

地盤を下げ、道路から車いすでも入れます。

スロープによるメインアプローチ





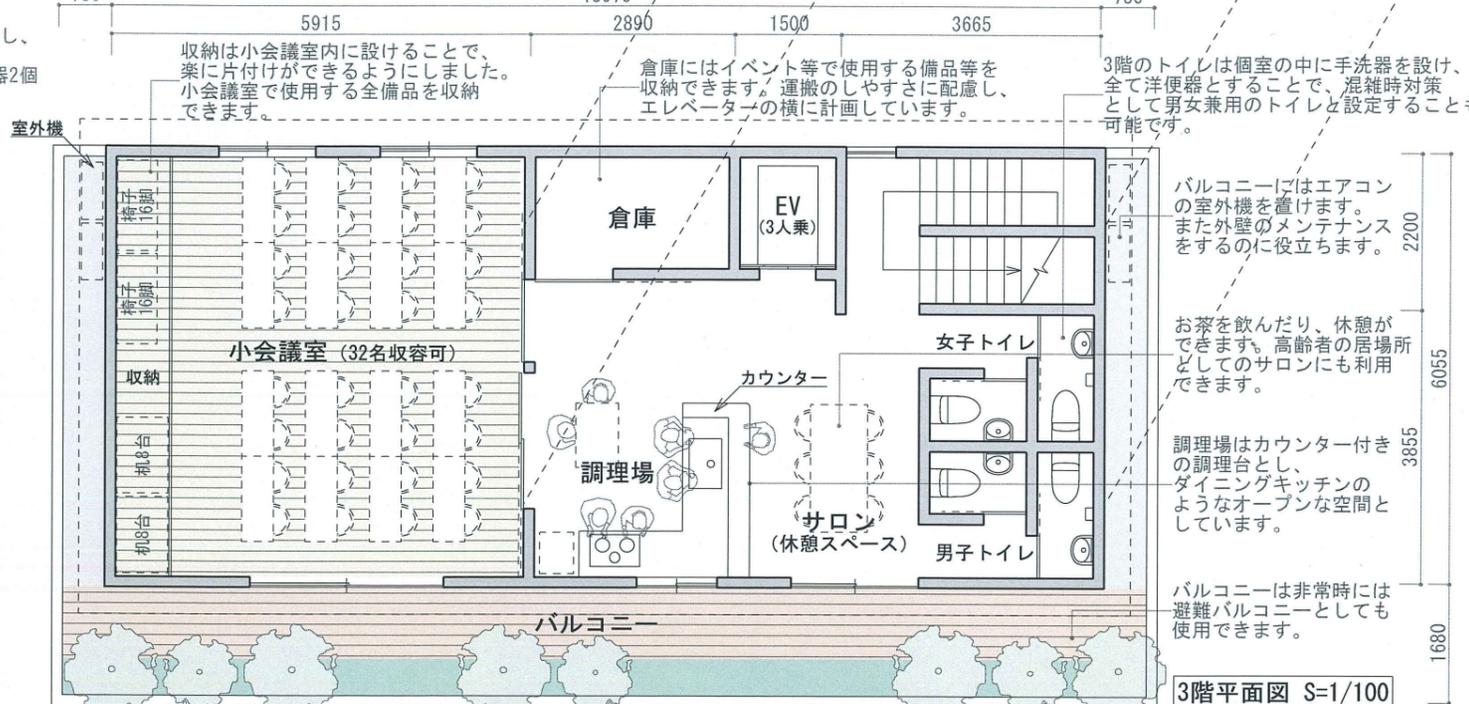
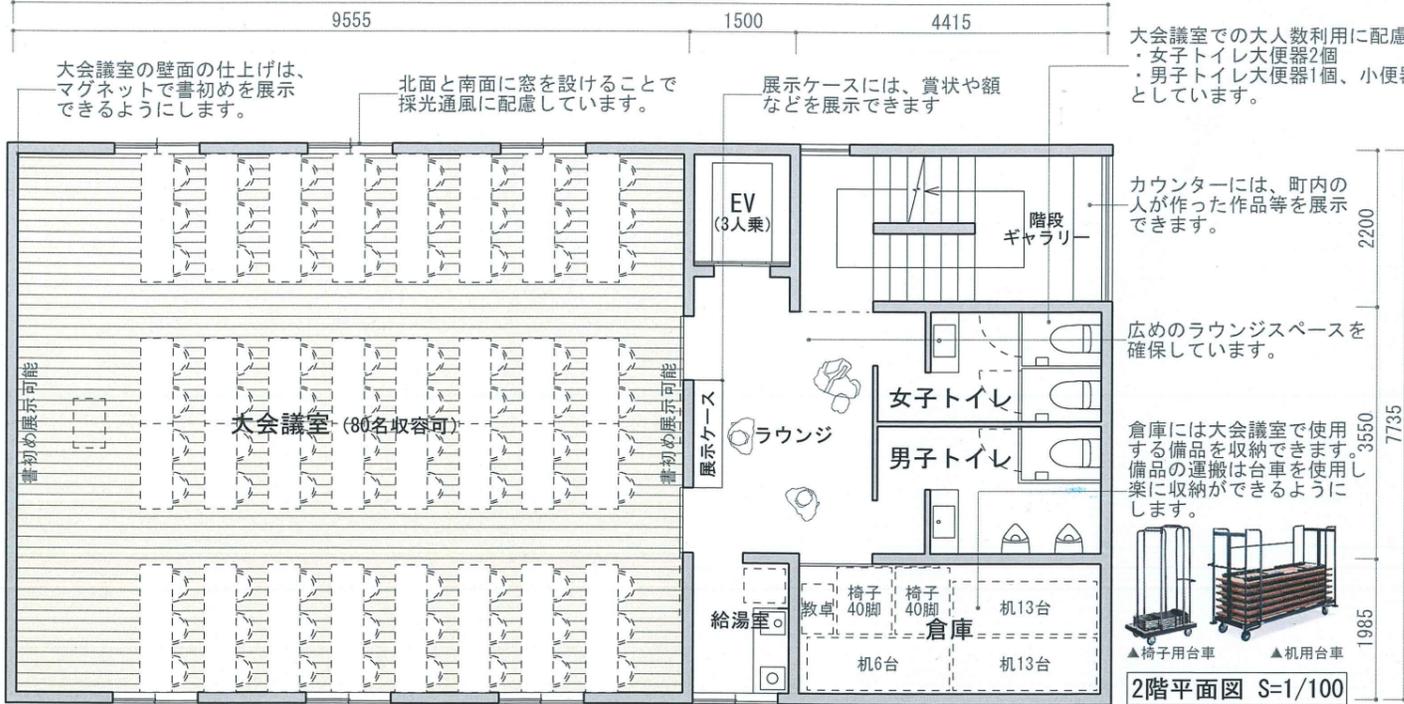
大会議室での書初め展示  
会議室の床は木質系の床材にて計画します。また、防音・防音性に優れた仕様とします。

### 階段ギャラリー

階段の踊場を利用したギャラリーコーナーを提案します。町内会のイベント等で作った作品や趣味の盆栽など様々なものを展示できます。ギャラリーコーナーがきっかけで、今まで交流のなかった近所の人を知ったりとコミュニケーションが生まれる場となるのではないかと考えています。

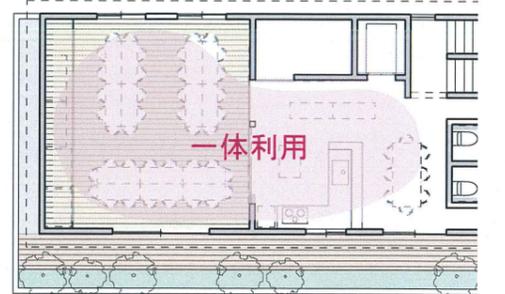


主な設備		耐震性	
ガス	プロパンガス (ガス発電可)	耐震等級3 (建築基準法に定める強度の1.5倍) を確保した、地震に強い、安心・安全な建物を目指します。	
空調	エアコン (コイン式)	音響	会議・カラオケに必要な設備等
防犯	・常夜灯 ・防犯灯 ・防犯カメラ ・非常ベル等	通信	・無線LAN ・テレビ会議設備 ・インターホ付電話等
		電気	LED照明 集合スイッチ・コントローラー設置 太陽光発電、蓄電装置設置可能



### ひと続きの空間として利用可能

3階の小会議室は出入口の建具を開ければ、調理室やサロンと一体に使用することができます。  
例えば、調理場で作った料理をサロンのテーブルに並べて、バイキング形式のパーティなども可能です。  
子供会のパーティでは調理場から小会議室へお菓子や飲み物を持って行きやすいなど、アクセス面でのメリットもあります。



建築概要	
敷地面積	200㎡
建築面積	119.66㎡
建築基準法の延床面積	1階: 105.14㎡ (車庫28.11㎡含む)
	2階: 119.66㎡
	3階: 84.59㎡ (小屋裏収納30.45㎡除く)
合計	309.39㎡ (93.59坪)
建蔽率	59.83%
容積率	140.64%
建物規模	木造3階建て

