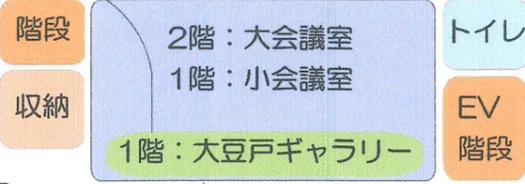


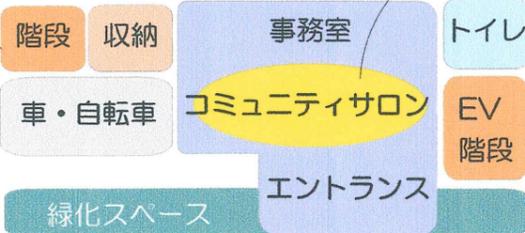
コンセプト

- 大豆戸ギャラリー
 - 地域の歴史や文化遺産の展示
 - 住民の作品の展示



- コストパフォーマンス
 - 地階+地上2階木造
 - 十分な面積の確保
 - ゆとりある空間・収納

- 近隣への配慮
 - 防音効果・窓の配置を工夫
 - 壁を二重にする

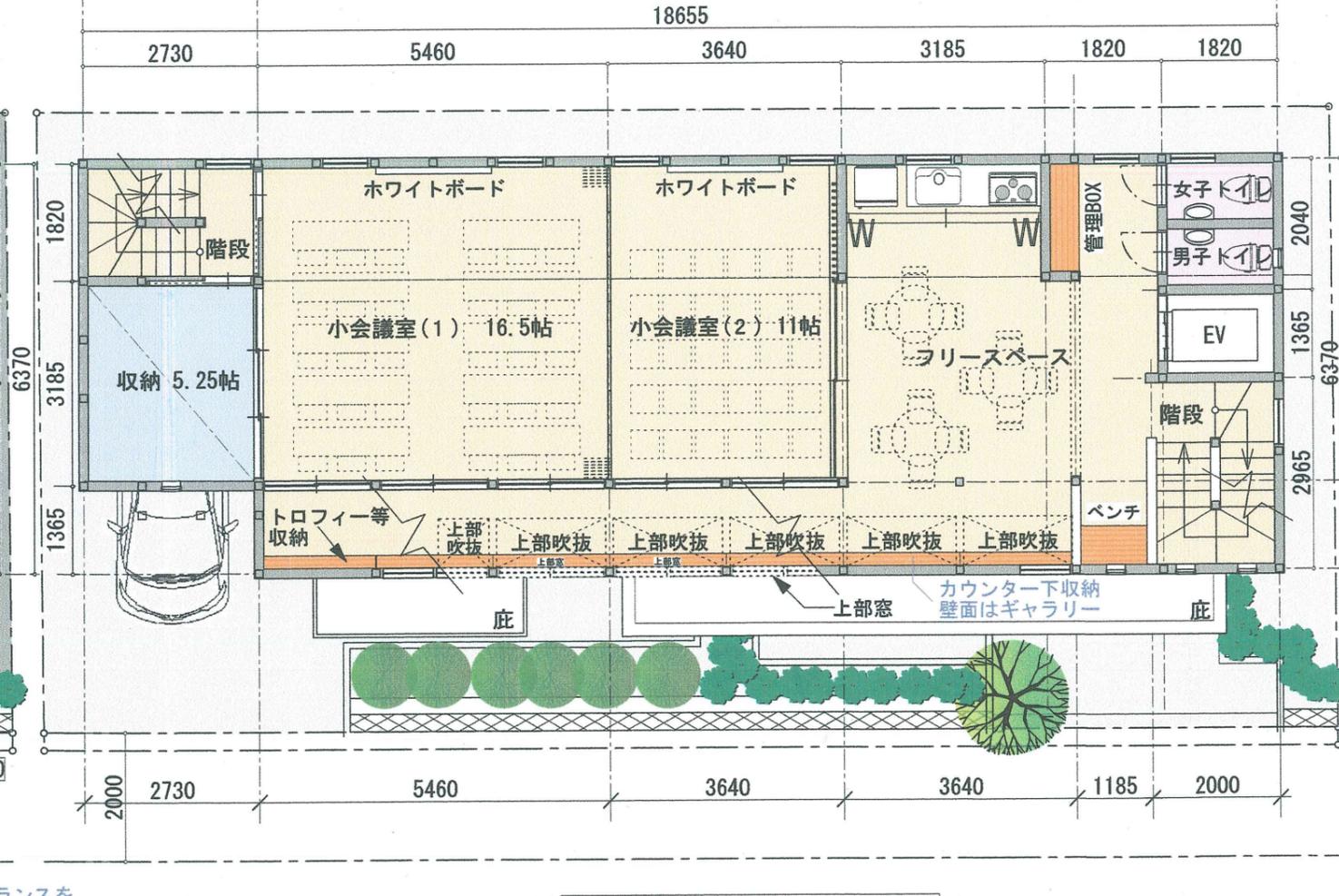
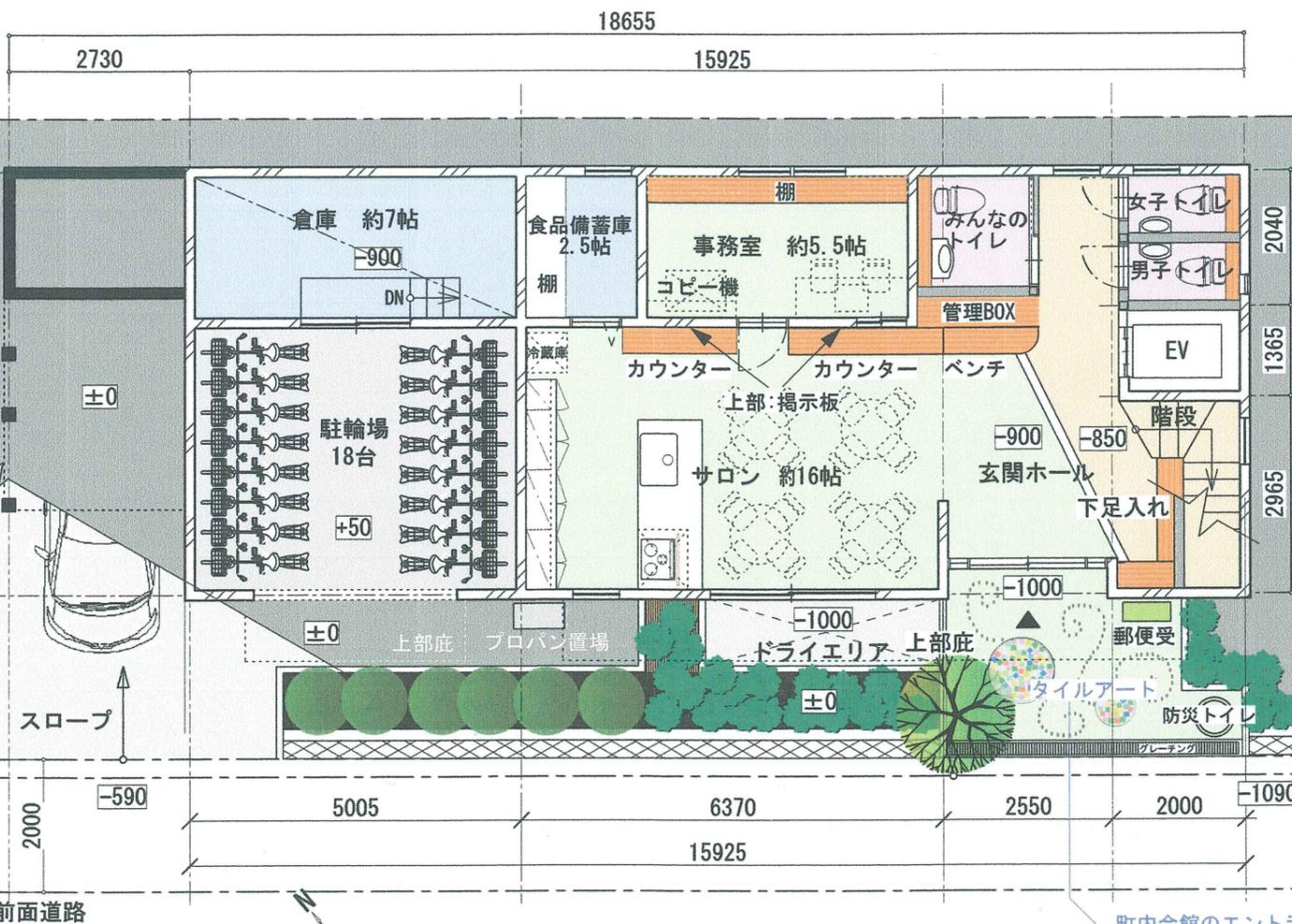
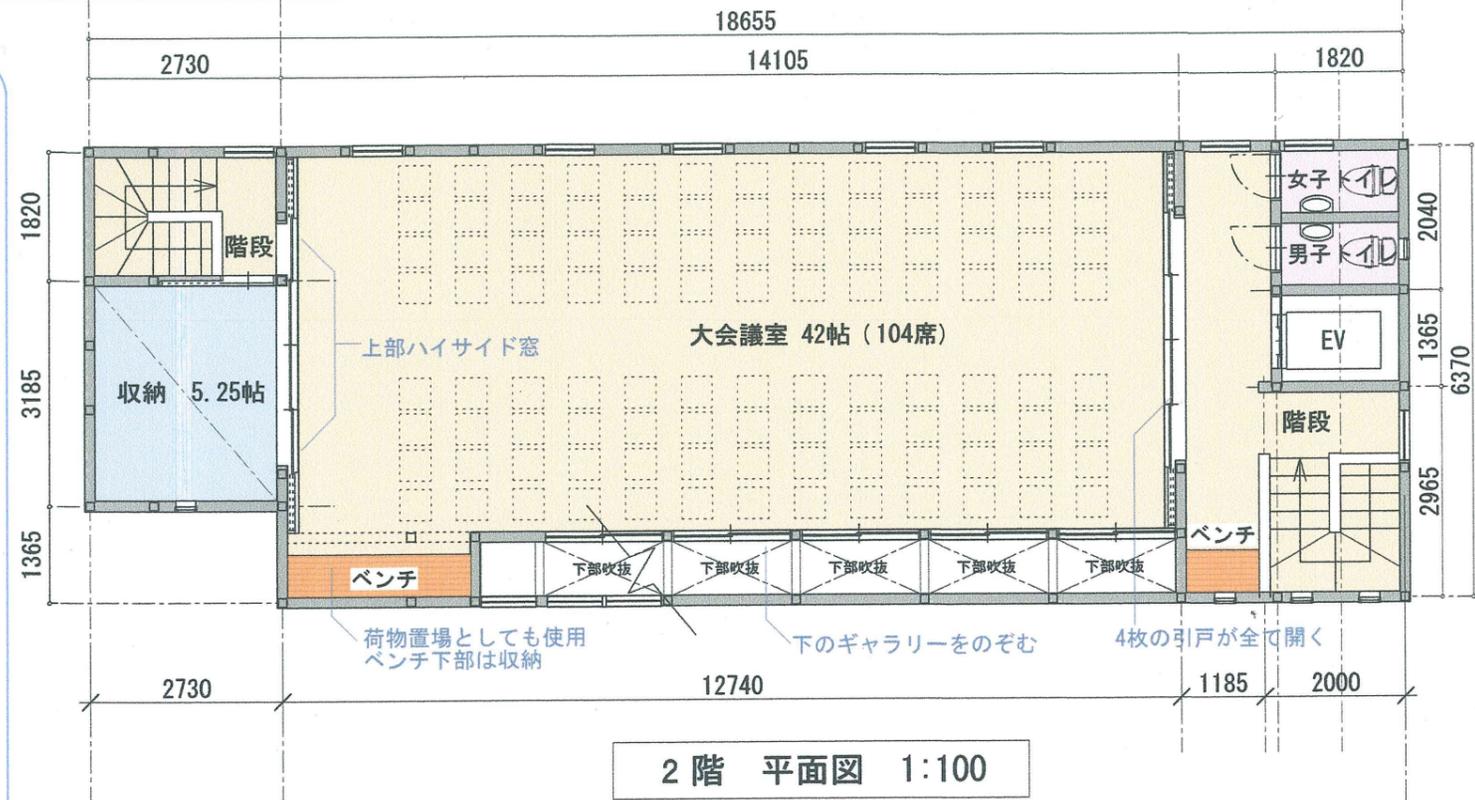


- コミュニティサロン
 - 世代を超えた交流が生まれるサロンスペース
 - 外と内をつなぐカフェ空間は靴使用



- バリアフリー
 - 天井高1/3を沈めた地下を採用することで道路からフラットなアプローチを実現

- 地域に親しまれる会館
 - 花を植えるワークショップ開催
 - みんなで作るエントランスのタイルアート



町内会館のエントランスをみんなで作るタイルアート。コミュニケーションを図りながら会館に愛着を持ってもらう。

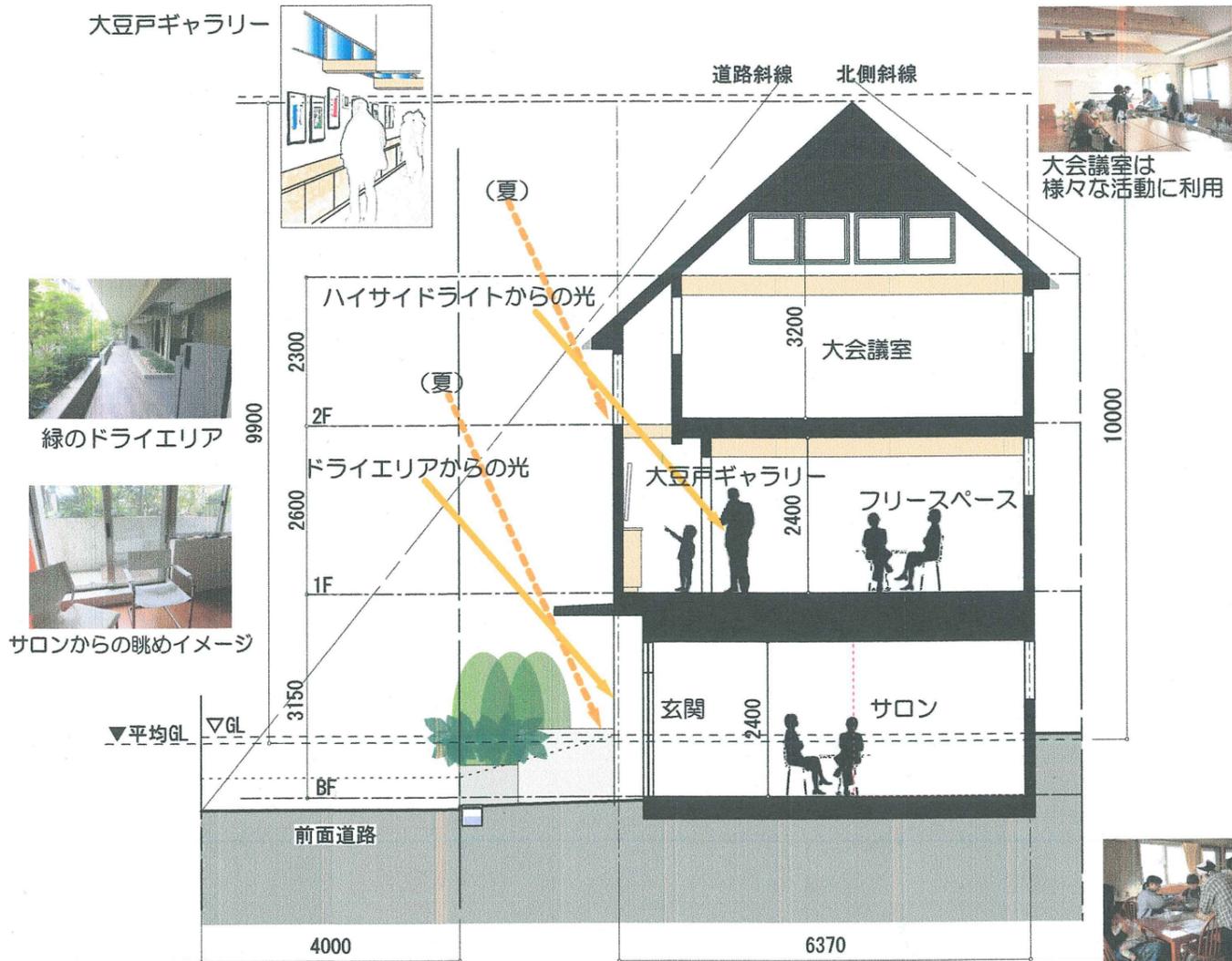
計画概要

建設地	横浜市港北区菊名7丁目929-1		
準住居地域	準防火地域	緑化地域 10%	地階床面積 79.79㎡
	日影規制(4m/2.5h)	北側斜線(7.5m+0.6L)	1階床面積 115.11㎡
敷地面積	194.45㎡		2階床面積 103.51㎡
※道路後退	200-(0.275×20.175)=194.45		
容積率 200%	※前面道路幅員4×40%=160%		
	194.45×1.6=311.12㎡		延床面積 289.41㎡
建蔽率 60%	194.45×0.6=116.67㎡		
			建築面積 115.11㎡
構造	地階：鉄筋コンクリート壁構造 1・2階：在来軸組木構造		

計画概算

建築工事		電気・給排水工事	
直接仮設工事	1,450,000	電気設備工事	1,700,000
土工事	2,150,000	ガス工事	0
地業工事	180,000	給排水設備工事	1,450,000
鉄筋工事	1,740,000	空調換気設備工事	1,300,000
コンクリート工事	4,100,000	エレベーター工事	2,500,000
防水工事	550,000	外構工事	2,000,000
木工事(断熱材込)	11,500,000	共通仮設工事	1,300,000
屋根工事	1,500,000	小計	10,250,000
金属工事	700,000	直接工事費	47,180,000
タイル工事	110,000	諸経費+官公庁申請仮設・本設等	4,718,000
外壁工事(一部左官・サイディング)	1,800,000	合計	51,898,000
金属建具工事(防火サッシ)	3,300,000	その他	
ガラス工事	1,250,000	鋼管杭工事(認定杭)	4,500,000
木製建具工事	1,200,000	ボーリング調査	350,000
内装工事	1,350,000	下水本管接続(局納金含む)	600,000
塗装工事	1,400,000	設計監理費(構造・確認申請含む)	5,200,000
雑工事(キッチン等)	1,400,000	登記費用	400,000
家具工事	1,250,000	合計	61,948,000
小計	36,930,000	消費税8%	5,035,840
		総合計	67,983,840
		(別途工事：ソーラー及び蓄電池)	(約6,800万円)

大豆戸ギャラリー



断面図 1:100



大会議室は
様々な活動に利用



南立面図 1:100



サロンやフリースペース
・お祭り準備作業
・味噌づくり教室など

掲示板

会館名看板