

# 永く愛される町内会館

をテーマに、以下のコンセプトに沿って計画いたしました。

●地域の住宅事情にマッチした、自治コミュニティのシンボルを目指す  
 かつての住宅には、広い土間や庭、縁側、フスマを取り払うと一体化する続きの間など、地域とのコミュニティの場が一つの機能として持たされていました。現在の住宅事情では、別の場所にその機能を求めざるを得ません。したがって、本計画では地域自治コミュニティのシンボルとなる、「町内会館の機能を持つ会員のための家」作りを心掛けます。具体的には、1階には庭を設け、多目的室にはキッチンを一括化させて、住宅の様な居心地の良さを目指します。また、外観は2階建ての切妻屋根の建物として住宅街にマッチした外観とします。

## ●多機能で且つ親しみのある町内会館

1階は気軽に立ち寄れて日常的に使われる住宅の様な空間とし、2階は定期的に使われる機能的でフレキシビリティな空間とします。

## ●会館利用者にとって安心安全な建物

地震に強い無柱の2階大会議室を実現する為、構造は鉄骨造を採用します。また、災害時に地域の拠点となるべく準耐火建築物とします。

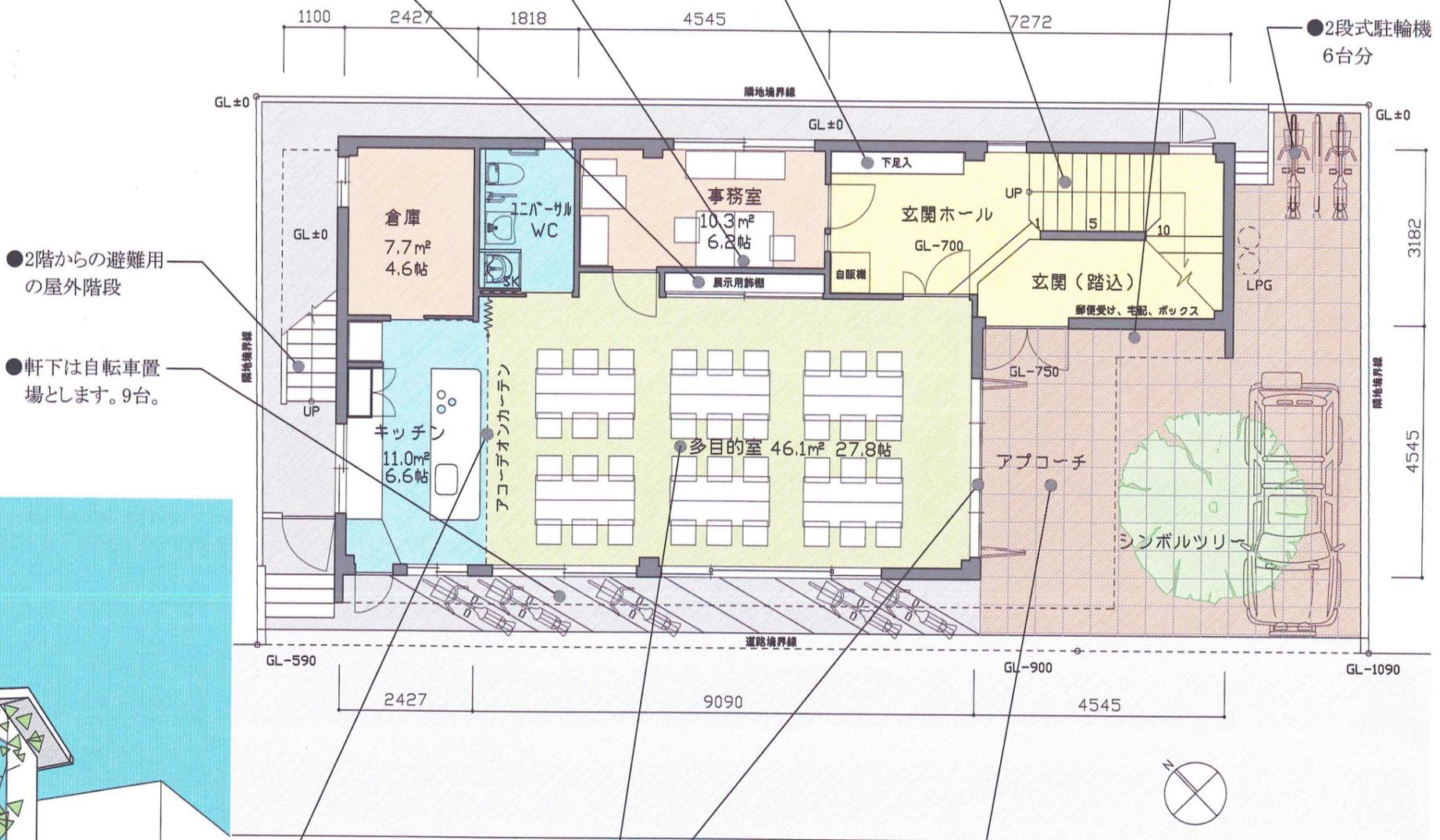
## ●誰もが使いやすいユニバーサルな建築

日常的に使用される1階は、前面道路から直接内部に入れるように1階床の高さは前面道路と揃え、水勾配程度の段差とします。

\*耐震性、耐火性能を確保するため鉄骨造を採用し、バリアフリー実現のため建物を道路レベルまで下げたため、予算計画が目標を若干超過することとなりました。

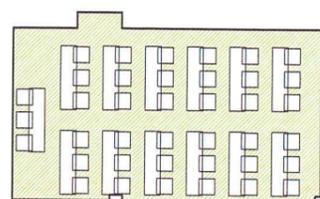


- 賞状、額、カップなどの展示用ケースは多目的室に設けて、日常的に利用者の目にふれるようにします。
- 事務室の壁にスケジュールボードを設置します。
- 下足入れ上部に掲示板を設置します。
- 階段は幅員1.4mのユッタリとした階段とします。
- アプローチ正面の壁に、照明・館銘板・郵便受け宅配ボックス・各組連絡用ボックスを設置します。上部、側面に庇と袖壁を設置し、雨天に対応いたします。



- 2階からの避難用の屋外階段
- 軒下は自転車置場とします。9台。

●キッチンオープンキッチンとし、必要に応じてアコーディオンカーテンで区切ります。婦人部や子供会の料理教室イベントに利用します。



●多目的室を会議室として使用する場合のレイアウト

●多目的室：46.1 m<sup>2</sup>  
 椅子、長テーブル席利用で39人収容できます。定例老人会、地域防災会議、各事業部会議等に使用できます。多目的室には、庭に面して全開放できる、掃き出しの開口部を設置します。全開放して、キッチン～多目的室～庭を一体で使用できます。

●前面道路に面して南側に駐車場兼用の庭を設置し、シンボル・ツリーを植えます。その庭の中を歩いて玄関ホールへと導入します。アプローチの上部は2階部分が張り出していて、その下の幅2.4mのピロティーの下を歩いて玄関へと導かれます。前面道路と玄関(=1FL)との高低差は水勾配のための20cmに抑え、バリアフリーを図ると共に、利用者への圧迫感を軽減し、日常的な利用を促します。

配置図 兼 1階平面図：1/150

●建築概要

建築面積	: 116.43
1階床面積	: 103.45
2階床面積	: 111.70
述べ床面積	: 215.15
構造・規模	: 鉄骨造・地上2階建て
耐火性能	: 準耐火建築物

●予算計画

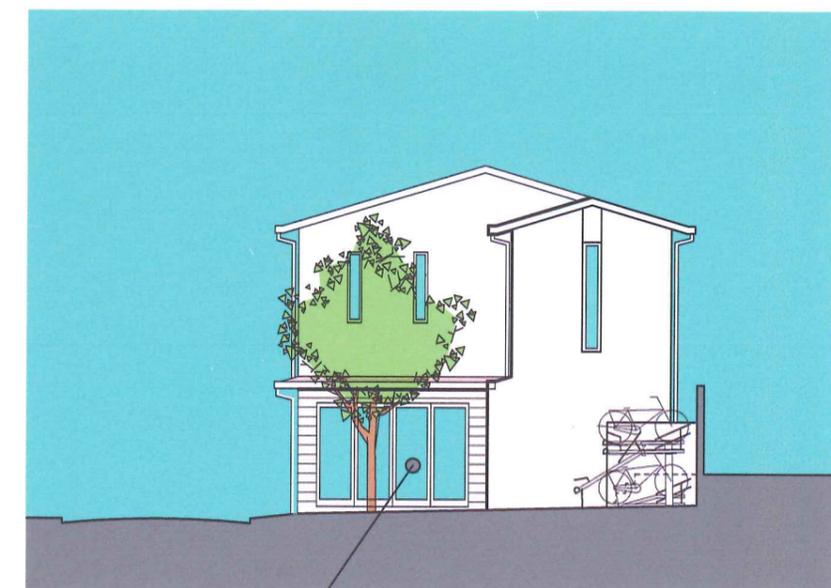
本体工事費	: 55,700,000 円
設備工事費	: 11,400,000 円
外交工事費	: 2,900,000 円
設計・工事監理費	: 4,700,000 円
ボーリング費用	: 360,000 円
登記費用	: 290,000 円
消費税	: 6,028,000 円
合計	: 81,378,000 円

●2階は、大会議室1室の大部屋が中心で、それに附属する水廻りがあります。地震に強く無柱で、80人を収容する大会議室を実現するために、構造は鉄骨造を採用しました。必要に応じて、大会議室を可動間仕切りで小部屋に分割して使用します。椅子や長テーブルを収容する倉庫も、可動間仕切りで分割して設置します。

●避難用の屋外階段を設置し、2方向避難経路を確保します。



南西側立面図 : 1/150



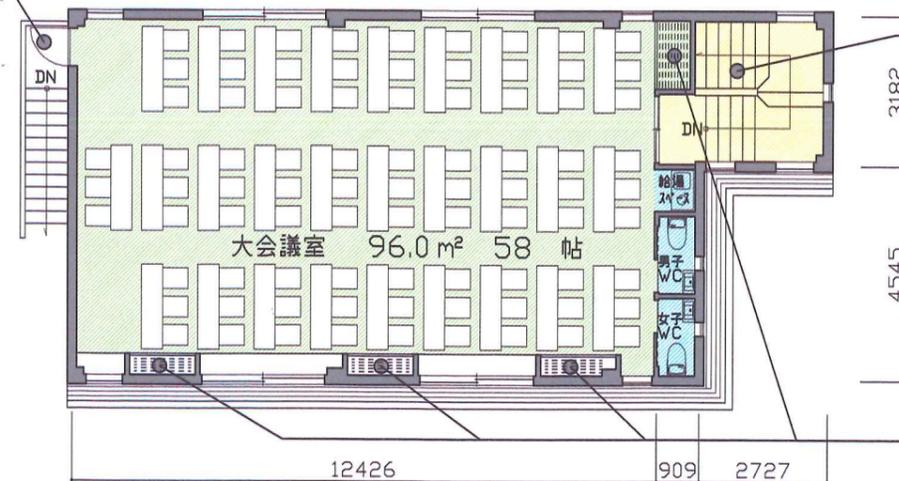
南東側立面図 : 1/150

●軒下は自転車置き場とします。

●前面道路に面して南側に駐車場兼用の庭を設置し、シンボル・ツリーを植えます。その庭の中を歩いて玄関ホールへと導入します。導入部の上部は2階部分が張り出していて幅2.4mのピロティの下をアプローチします。

●アプローチ正面の壁に、照明・館銘板・郵便受け・宅配ボックス各組連絡用ボックスを設置します。上部、側面に庇と袖壁を設置し、雨天に対応いたします。

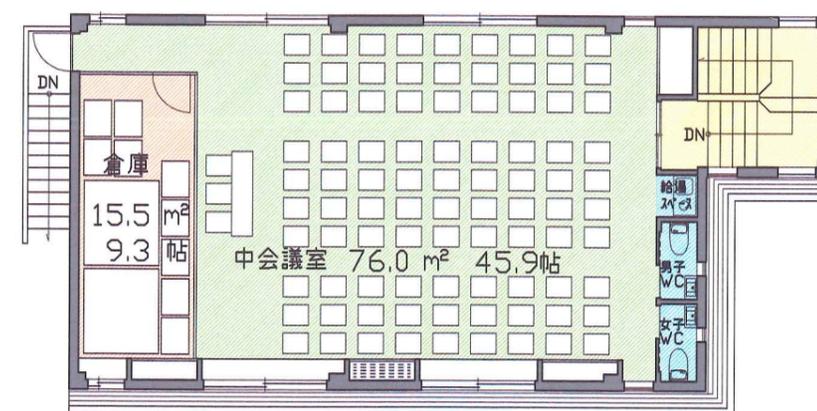
●1階の多目的室には、庭に面して全開できる掃き出しの窓を設置します。イベント等でキッチン・多目的室・庭が一体で使用できるようにします。災害時には、炊き出し等に有効に利用される事が想定されます。



●階段は幅員1.4mのゆったりとした階段とします。

●可動間仕切りを全部収納し、椅子と長テーブルを全て並べて使用した状態です。  
大会議室 : 96.0m<sup>2</sup>  
椅子、長テーブル使用で84人収容。町内会総会、定期組長会議、子ども会イベント等に使用できます。

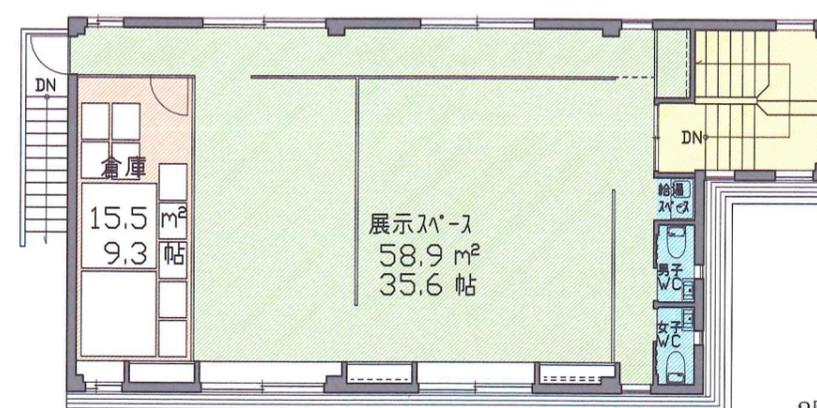
可動間仕切り収納スペース



●可動間仕切りの一部を設置した状態です。会議室と倉庫に分割できます。  
会議室 : 76.0m<sup>2</sup>  
椅子使用で93人収容。講演会等に使用できます。  
倉庫 : 15.5m<sup>2</sup>  
使用しない椅子、長テーブルをスタッキングして収納します。



●可動間仕切りを全て設置した状態です。2つの小会議室と倉庫及び廊下に分割できます。  
小会議室1 : 35.9m<sup>2</sup>  
椅子、長テーブル使用で30人収容。定例役員会議、女性部の日舞の稽古等に使用できます。  
小会議室2 : 22.9m<sup>2</sup>  
各種打合せ等に使用できます。  
倉庫 : 15.5m<sup>2</sup>  
使用しない椅子、長テーブルをスタッキングして収納します。



●可動間仕切りの一部を設置し、展示パネルとして使用する例です。可動間仕切りを焼付け塗装したスチール製とすることで、マグネットを利用して書道作品等を展示することができます。

2階平面図---会議室のバリエーション : S=1/150