



外観（正面）：【和】を意識した落ち着きある雰囲気構成。外壁はRC打放し（杉板型枠本実）+木造部分はサイディングまたは吹付仕上、屋根はガルバリウム鋼板としてメンテナンス性のよいものとする。



ピロティ：半屋外として、通常利用の他、外部団体への貸し出しや将来的に隣地との連続的な利用など様々な使い方が可能となる。



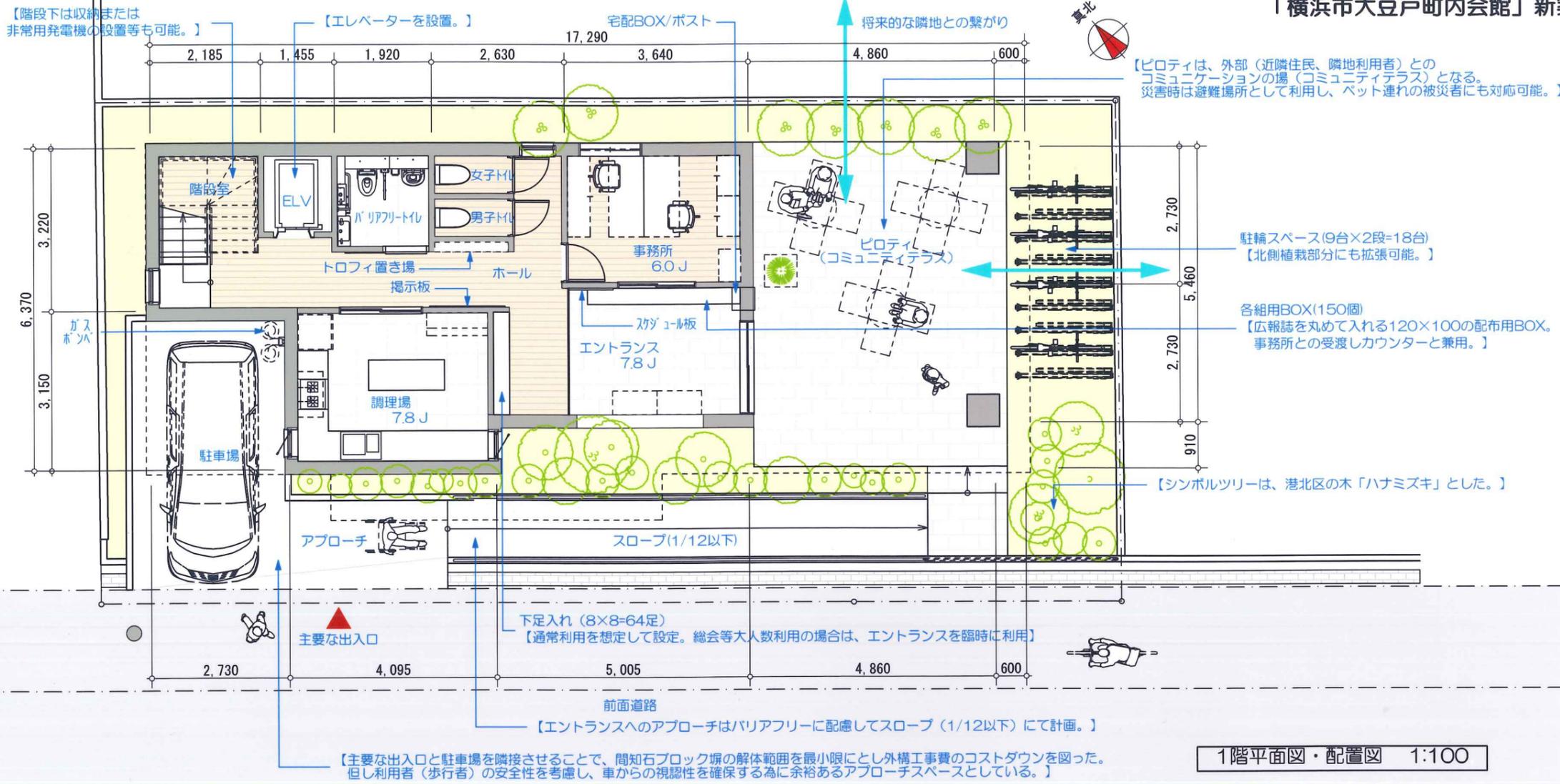
外観（北西、南面）：屋根は寄棟として、法的制限、隣地への高さに対して配慮した。道路側の屋根には太陽光パネルを設置することも可能。



エントランス：床段差を3cm以下とし、大人数でも対応できる広めの空間とする。正面に下足入れ、右側に各組用BOX(150個)を設置している。

■設計コンセプト

- ①利用者にとって使いやすい建物
 - ・・・前面道路との高低差をできるだけ緩やかなスロープを設けることで解消し、建物内はバリアフリーを意識した設計とした。
- ②将来を見据えた変性のある建物
 - ・・・ピロティ（半屋外）を設け、普段の利用者以外の外部への貸出し、また将来的に隣地との繋がりを持たせることを可能とした。
- ③災害時の拠点となる建物
 - ・・・1階をRC造の堅牢な躯体とし、近隣住民が安心して避難できる施設として有効活用できるようにした。



1階平面図・配置図 1:100



■設計概要

建築地：神奈川県横浜市菊名7丁目929-1

敷地面積：200㎡（セトバック後194.45㎡）

構造：RC(1F)+W(2,3F)造(混構造)

建築面積：115.93㎡(35.06坪)

延床面積：310.65㎡(93.97坪)

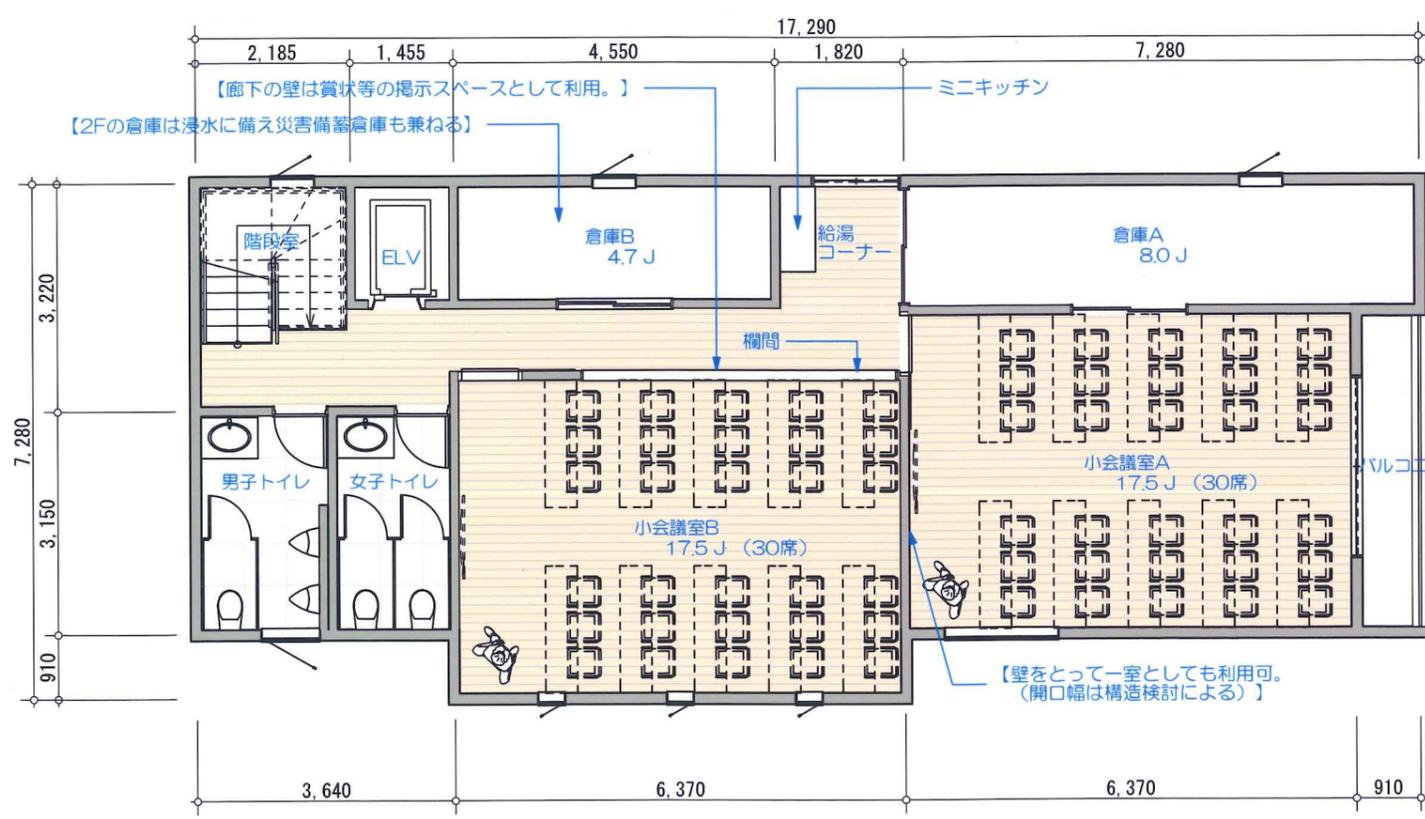
※ピロティ部分26.53㎡(8.02坪)含む

建蔽率 59.61%(MAX 60%)

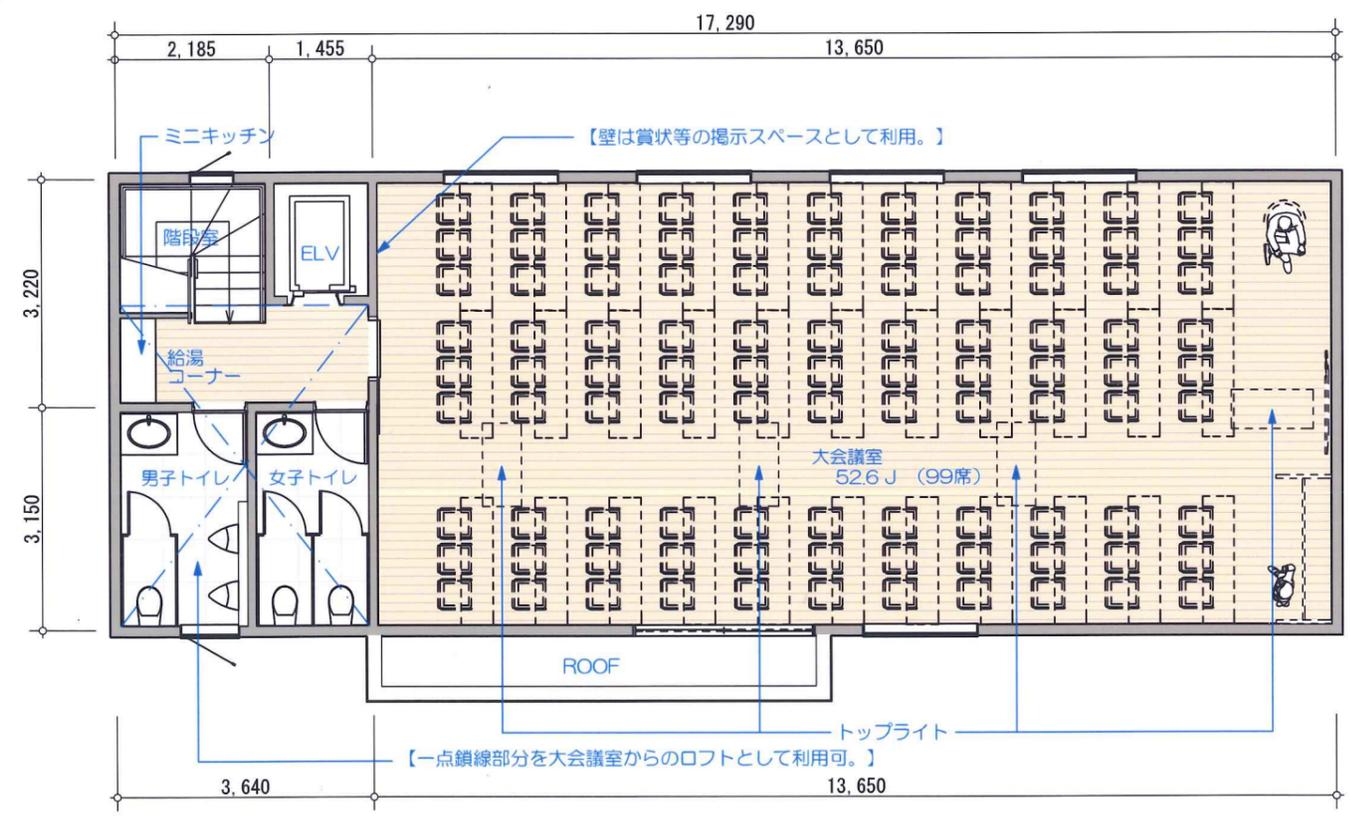
容積率 159.75%(MAX 160%)

■総事業費(円)

本体工事費	54,000,000
設備工事費	3,000,000
外構工事費	2,000,000
設計・工事監理費	5,000,000
ボ-リツク費用	400,000
登記費用等	400,000
消費税8%	5,184,000
合計	69,984,000



2階平面図 1:100



3階平面図 1:100