

気軽に立ち寄れる町のサロン「大豆戸町内会館」

*サロン

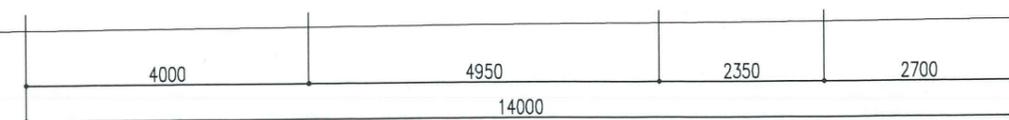
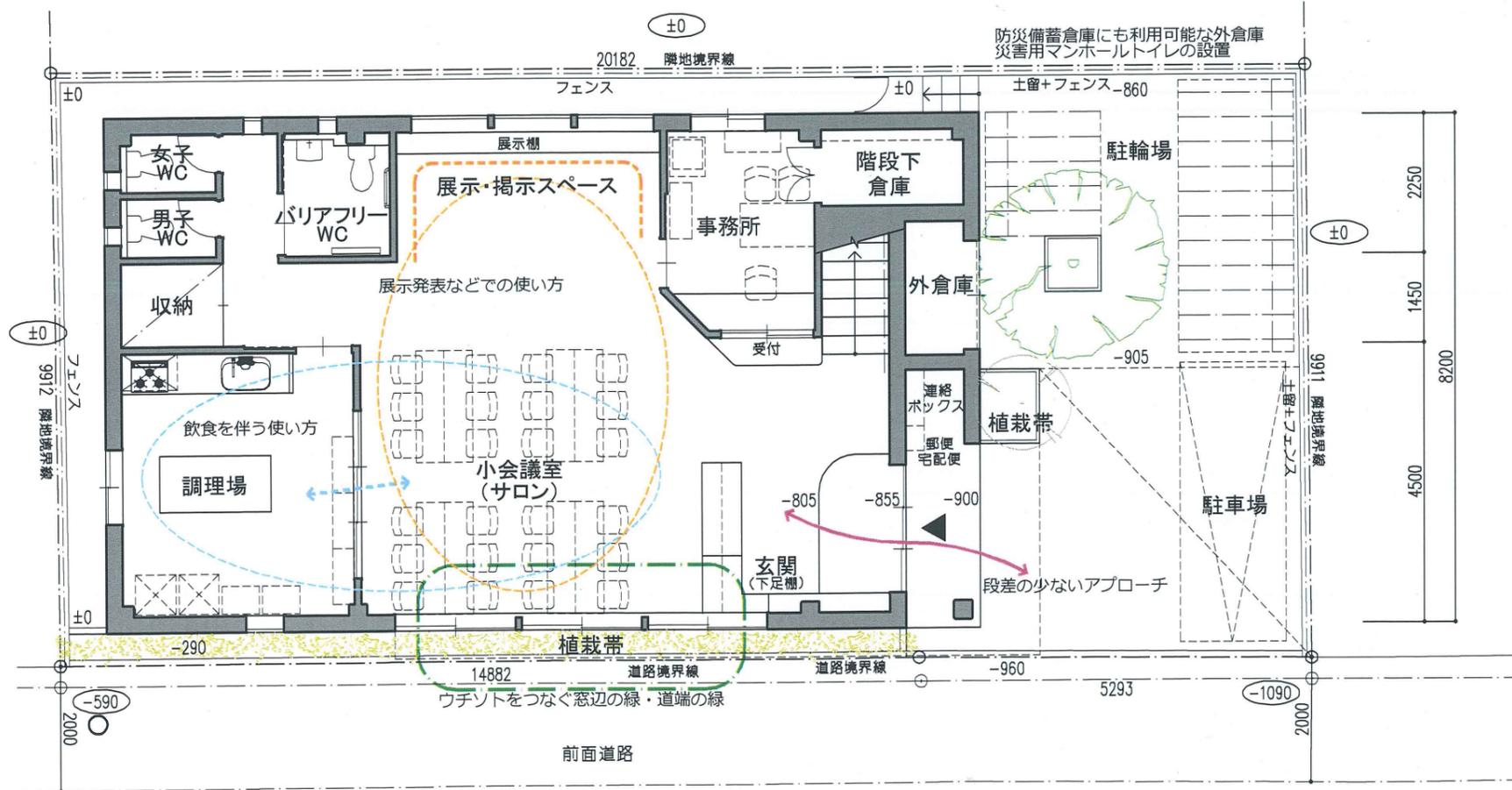
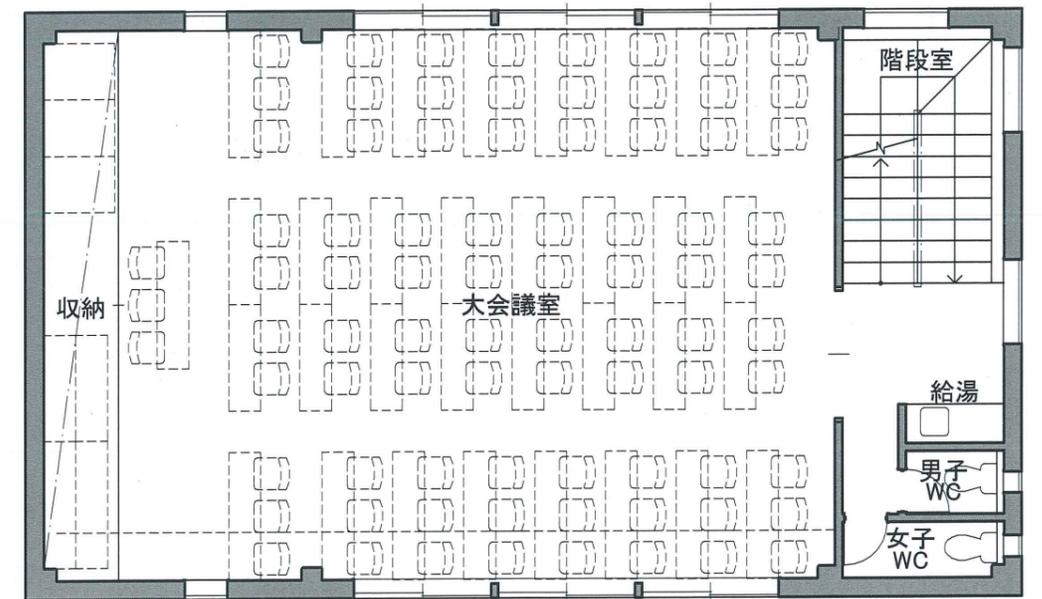
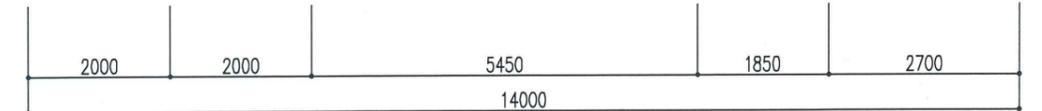
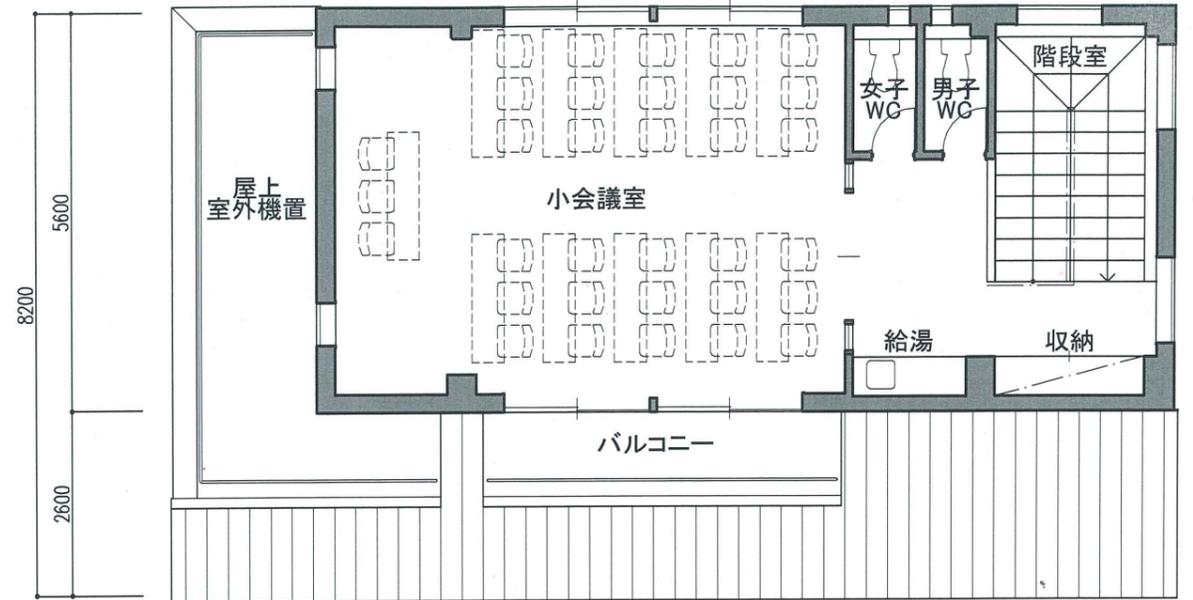
1階小会議室は、調理場や展示・掲示スペースと隣接させることで、飲食を伴う行事や展示発表会といった幅広い催しが出来るようにする。

*バリアフリー

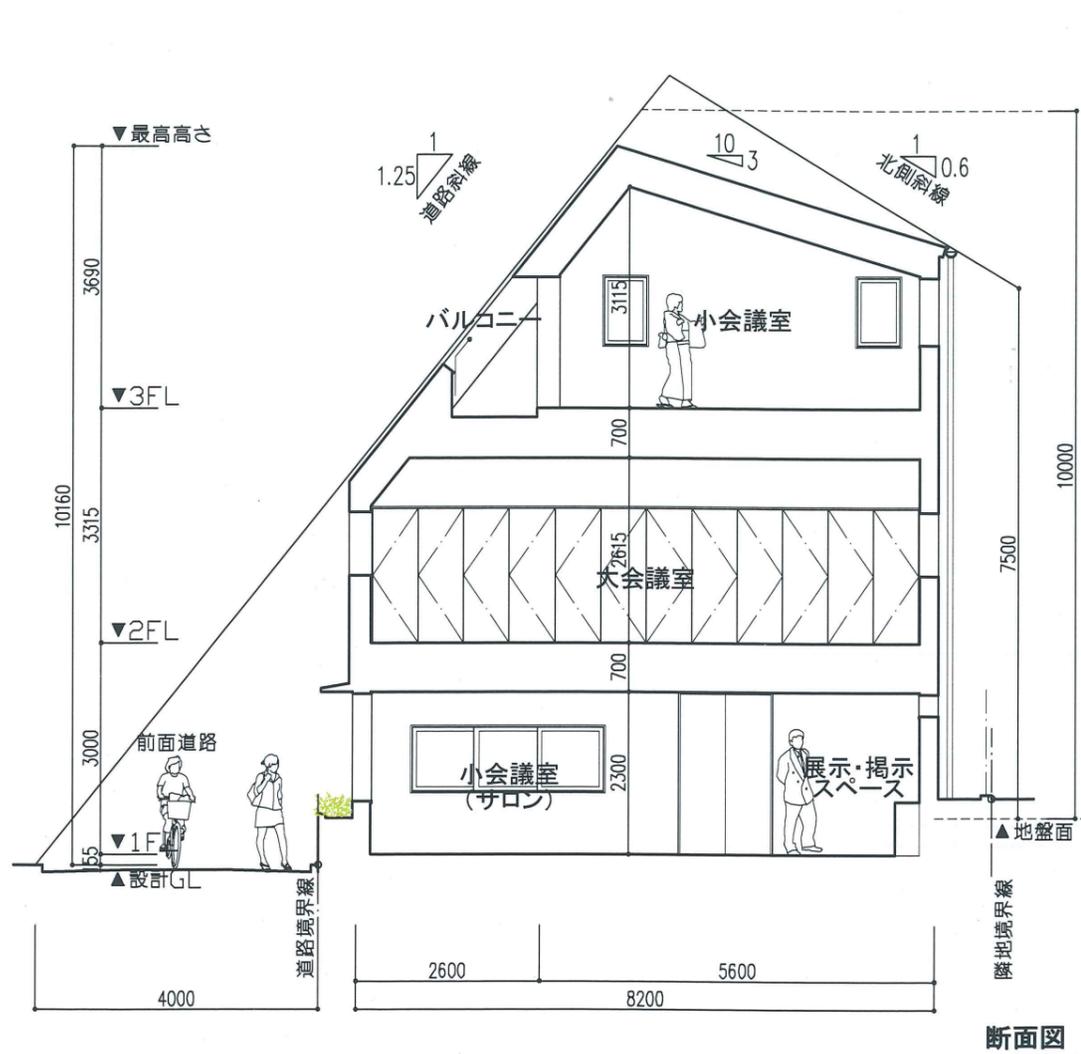
アプローチ・駐輪場・駐車場を南東側からとり、全体を若干地中に埋めることで、段差のないアプローチを実現し、同時に道路斜線・北側斜線もクリアしていく。

*鉄骨造3階建

建ぺい率いっぱいにて大会議室の無柱空間を確保し、2つの小会議室を実現するため、地震にも強い鉄骨3階建てとする。



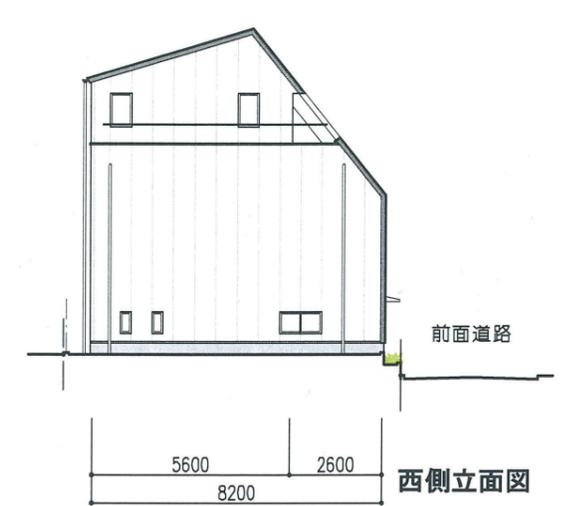
※1階についてはフレキシブルな利用を可能とするためオープンな小会議室(サロン)を提案しているが、間仕切りが必要であれば可動間仕切り等検討する。
 ※エレベータについては面積的に設置は難しいと考えられるが、ダムウェーター程度のものであれば調理場から2階へ配膳する等の方法は考えられる。太陽光発電含め付加的な設備については予算との兼ね合いで検討していく。



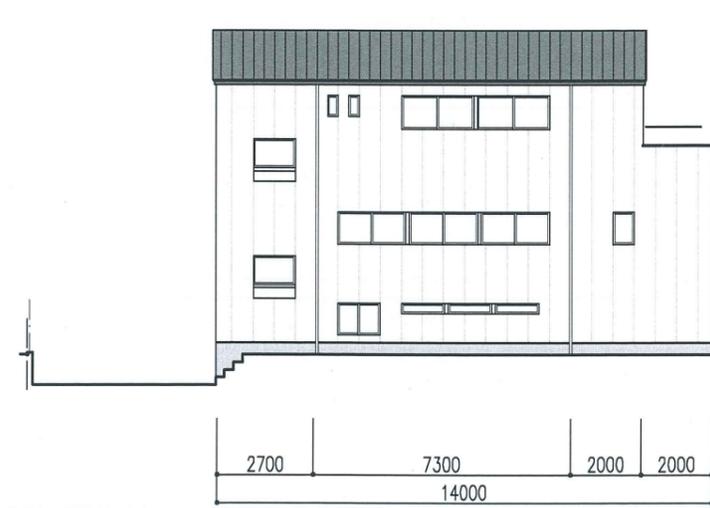
断面図



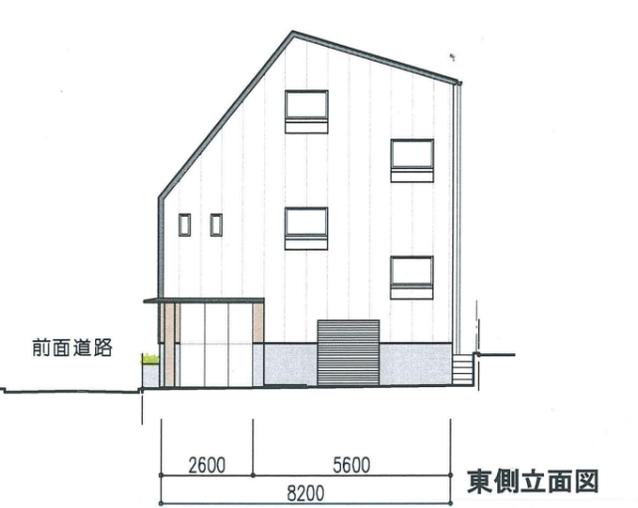
南側立面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図

■一般概要

住所：横浜市港北区菊名7丁目-8-28
 準住居地域、準防火地域、緑化地域：緑化率の最低限度10%
 第4種高度地区：絶対高さ20m、北側斜線：H7.5m+0.6/1
 日影規制：高さ10mを超える場合 測定面4m 4H/2.5H
 敷地面積：192.72㎡ (セットバック後CAD上面積)
 1階：110.26㎡ (33.4坪)
 2階：114.80㎡ (34.8坪)
 3階：78.19㎡ (23.7坪)
 延床面積：303.25㎡ (91.9坪) 容積率：157.36% < 160%
 建築面積：114.80㎡ (34.8坪) 建ぺい率：59.57% < 60%

■構造・階数

鉄骨造、地上3階建

■外部仕上

屋根：ガルバリウム鋼板葺き、シート防水
 外壁：ALC弾性吹付塗装、ガルバリウム鋼板
 建具：アルミサッシュ、一部木製建具

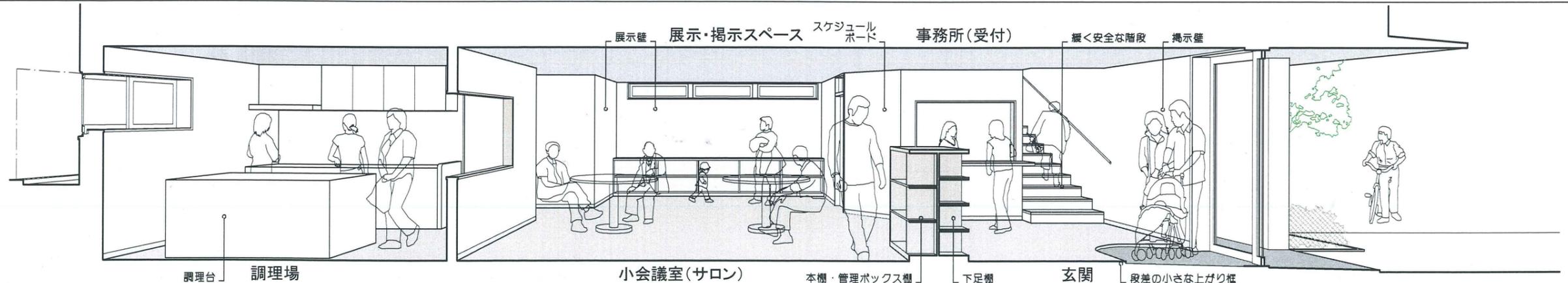
■内部仕上

床：フローリング張、長尺塩ビシート等
 壁：クロス張
 天井：岩綿吸音板、クロス張、化粧合板張り等



■概算総事業費 (7000万円を前提として)

本体工事費	39,050,000円	※総事業費7000万円、延床面積303.25㎡ (91.9坪) を前提として試算したが、設計料を除く工事費単価が63.4万円/坪となるため、実施に際しては計画の精査が必要と思われる。
設備工事費	13,620,000円	
外構工事費	1,600,000円	
地盤改良費	4,000,000円	
設計監理費	5,800,000円	
小計	64,070,000円	
消費税	5,130,000円	
登記費用等	800,000円	
合計	70,000,000円	



1階内観パース