

■敷地面積	200.00㎡ (※道路後退後 194.46㎡ ²)
■建築面積	116.45㎡ [建蔽率 59.88%(MAX60%)]
■延べ床面積	2F:114.22㎡ 1F:116.54㎡
	合計:230.76㎡[容積率 118.66%(MAX160%)]
■建物規模	木造 地上2階建て
■主な仕上げ	
【外部】	
屋根:ガルバリウム鋼板たてハゼ葺	
外壁:左官系吹付仕上	
窓等:アルミサッシ ペアガラス	
【内部】	
天井:ビニルクロス貼	
壁:ビニルクロス貼	
床:フローリング、ビニル床シート、タイル	
■概算の総事業費	
本体工事費	: 49,500,000
設備工事費	: 4,500,000
外構工事費	: 2,500,000
設計・工事監理費	: 4,500,000
ボーリング費用	: 300,000
登記費用等	: 400,000
消費税(8%)	: 4,936,000
合計	: 66,636,000

建物用途に関して

当該建物は比較的大きな町内会館であり、外部への貸出も考慮していることから不特定多数の利用者が予想されます。

よって、建築基準法上の用途は「集会場」となり2以上の直通階段の設置や、福祉のまちづくり条例への適合が求められます。

↓

避難できる階段が2つあり、廊下やトイレもバリアフリー対応になることから**安全で使いやすい建物になります。**



道路側 外観



エントランス側 外観

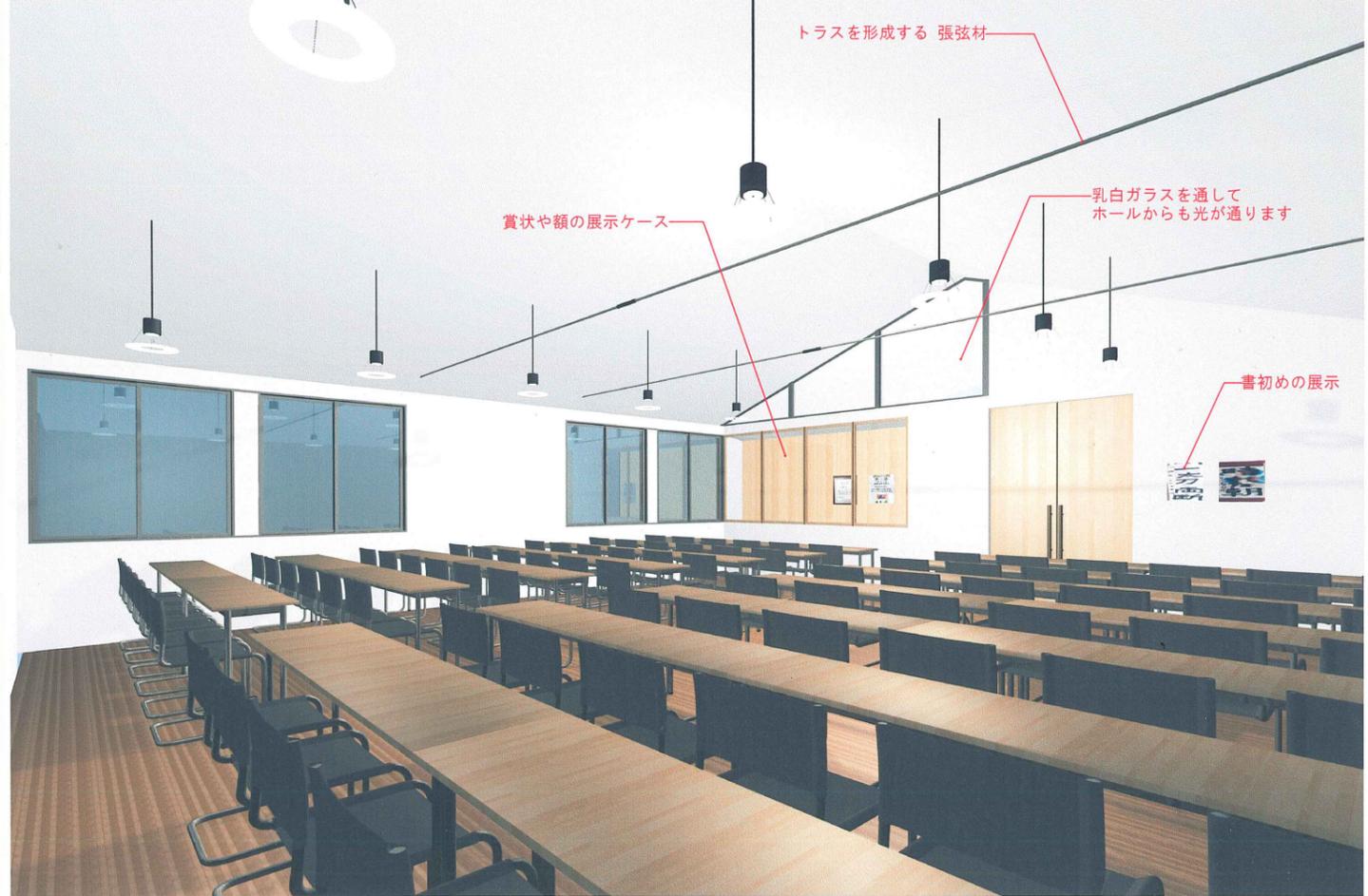


住宅のような心地良さを 町内会館へ

幅広い年齢層の方が使用する施設であるからこそ、使用する方にとってやさしく、様々なニーズ(使い勝手)に応えられる建物にしたいと考えています。

大きなおおらかさで様々なニーズを受け止める 居心地の良い場所。

大豆戸町の皆さんが、心地良い時間を過ごすことができる 大きな一つの家を目指しました。



大会議室 柱の無い空間とし、全ての机・椅子を収容できる倉庫を備えているので、多様な使い方ができます



道路側外観 地域住民の皆さんが来館しやすい、住宅のようなスケールの町内会館です



サロン 兼 会議室1・2 地域住民に開かれた憩いの場[サロン]となるスペースです

