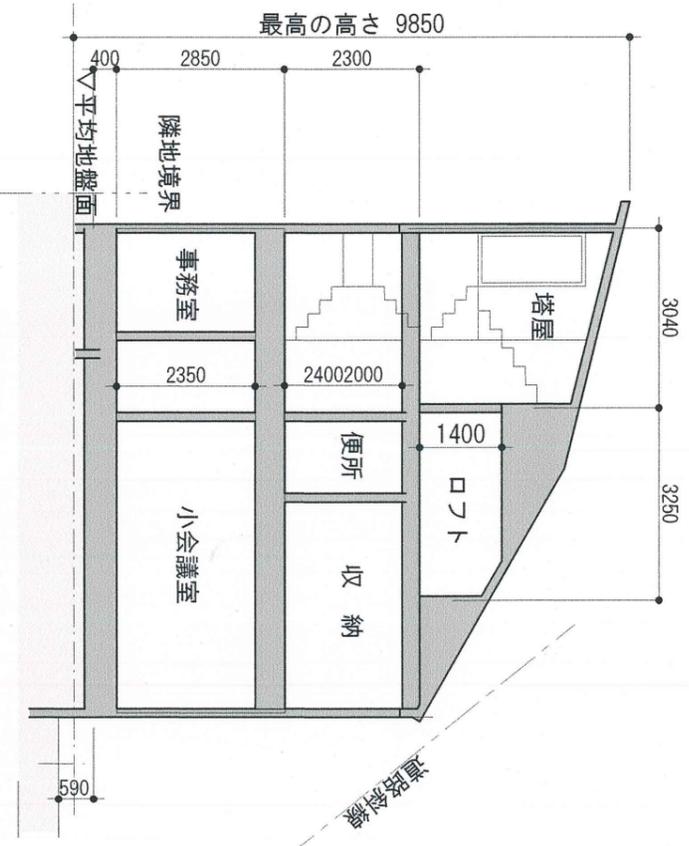


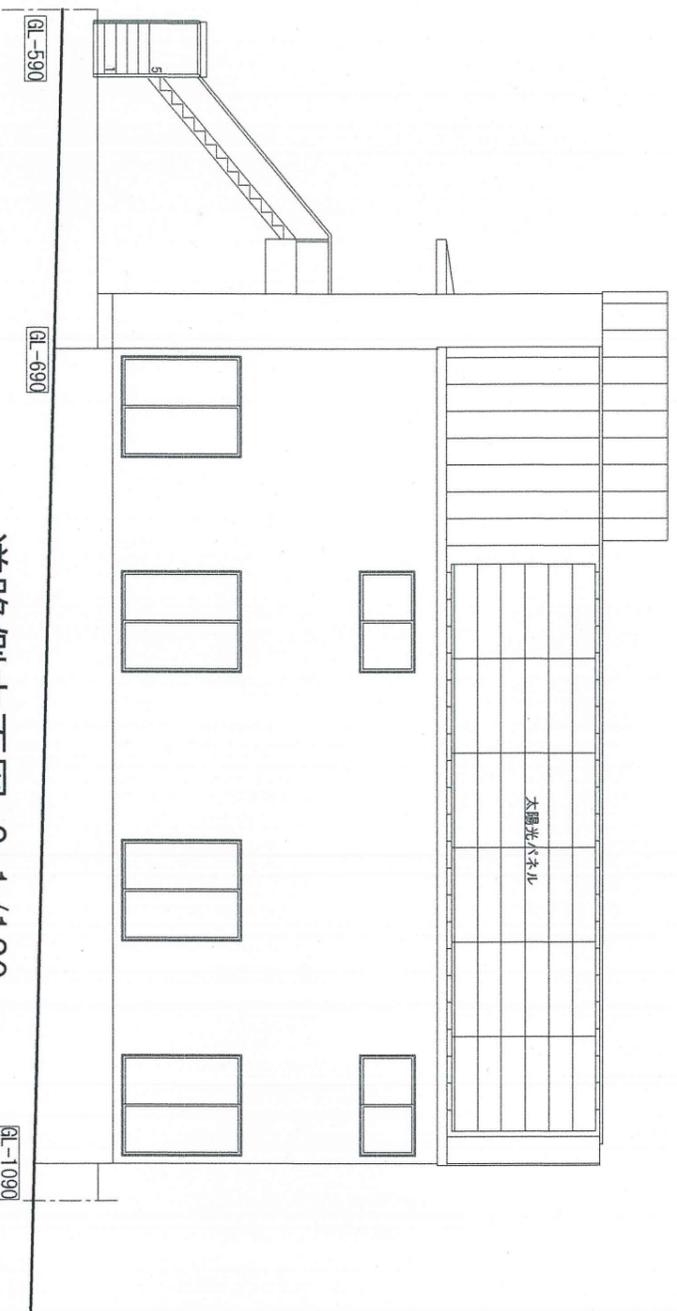
A断面図 S=1/120

道路境界



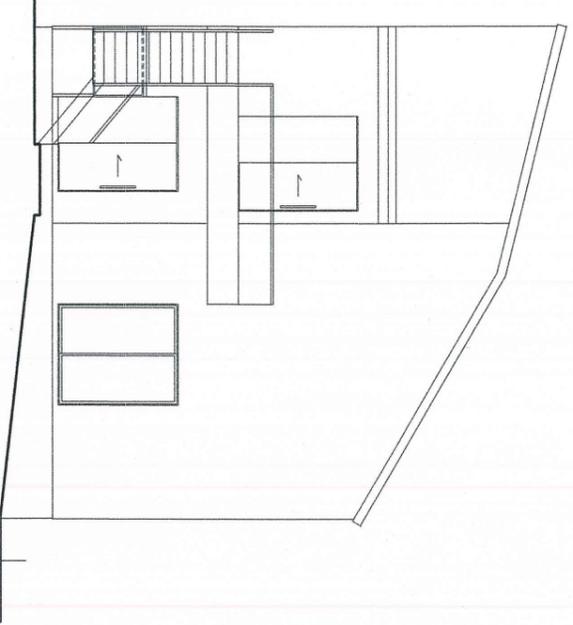
B断面図 S=1/120

道路境界

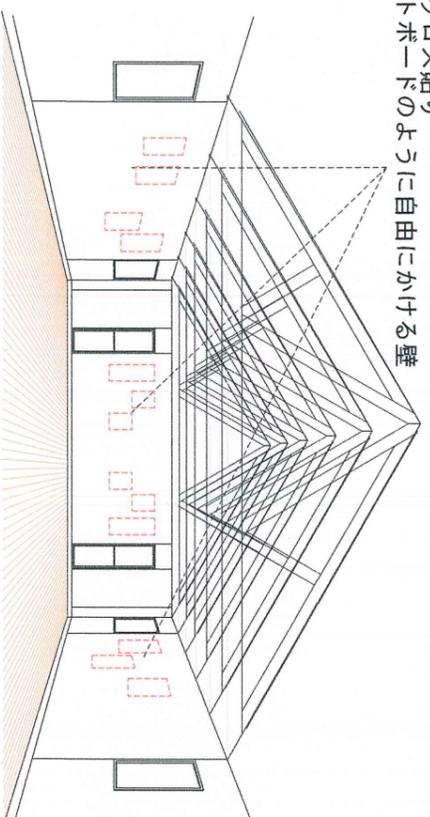


道路側立面図 S=1/120

エントランス側立面図 S=1/120



掲示板用ラグネットクロス貼り
ラグネットが貼れる展示スペース&ラグネットボードのように自由にかける壁



2階大会議室スケッチパース

□敷地面積 193.03㎡(約58.4坪)
※42項の項道路セットバック後
準住居地域、
準防火地域
緑化地域
日影規制4H/2.5H
指定容積率 60%
指定容積率 200%
前面道路による容積率0.4×4=1.6
160%

□建築面積 114.7㎡(約34.7坪)
(建築率 59.4% < 許容60%)
□延べ床面積 245.3㎡(約74.2)
1階床面積 114.7㎡
2階床面積 114.7㎡
塔屋床面積 6.6㎡(容積不算入)
ロフト床面積 9.3㎡(容積不算入)
容積参入延べ床面積 229.4㎡(約69.4坪)
(容積率 118.8% < 許容160%)

□外部仕上げ概要
・屋根：カラー鉄板 t=0.4mm 堅はせ葺
・外壁：ラスモルタルt20下地シヨリハット塗り
・庇・軒裏：珪酸カルシウム板 t=5.0、EP
・開口部：アルミサッシ(網入ガラス)
・外部階段：鉄骨階段

□空調：壁掛け式エアコン
□内部仕上げ概要
・1階床：フロリソグ
・2階床：フロリソグ
・巾木：木製巾木
・腰：杉羽目板張り(節有り)
・壁：クロス貼り
・天井：クロス貼り
/一部あらわし天井(会議室)

概算工事費	4000万円
・本体工事費	500万円
・太陽光パネル	300万円
・蓄電池	300万円
・蓄電池改修工事(5'ワチ-A)	300万円
・外構工事費	300万円
工事費計	5700万円
消費税(10%)	456万円
・地盤調査費用	15万円
・登記費用	30万円
・予備費	約100万円
・設計工事監理費(10%)	700万円
合計	7000万円

受付 No.

6

