



■敷地データ
 建設地 : 横浜市南区永田北1丁目403番
 用途地域 : 第一種住居地域、第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 : $60 \times 80.49 / 94.19$
 $+ 50 \times 13.70 / 94.19 = 58.54\%$
 容積率 : $200 \times 80.49 / 91.19$
 $+ 100 \times 13.70 / 94.19 = 185.45\%$
 日影規制 : あり
 北側斜線 : 第一種住居地域 (第4種高度地区)
 第一種低層住居専用地域 (第1種高度地区)
 その他規制 : 準防火地域、宅地造成等規制区域、緑化地域

■建物データ
 建物規模 : 木造 (在来工法) 2階建て
 建築面積 : 55.30㎡
 1階面積 : 54.81㎡
 2階面積 : 54.81㎡
 延床面積 : 109.62㎡
 主な内装仕上 : 床・・・フローリング
 壁・・・PB下地の上クロス
 天井・・・PB下地の上クロス、有孔吸音板
 一部合板OS
 主な外装仕上 : 壁・・・モルタル下地ジョリパット
 一部杉板貼 (不燃認定)
 屋根・・・ガルバリウム鋼板
 床・・・タイル、土間コンクリート

※建設コストについて
 本計画案は詳細に見積もり調整して内容を決定したものではありません。詳細は設計業務において調整し、各部仕様を決めていくことになります。



永田町上第五町内会館

■ 設計主旨 ■

1. シンプルで機能的なプラン
2. 徹底した省スペース設計
3. 町内のシンボルとなるファサード
4. バランスのよい壁配置による高い耐震性

