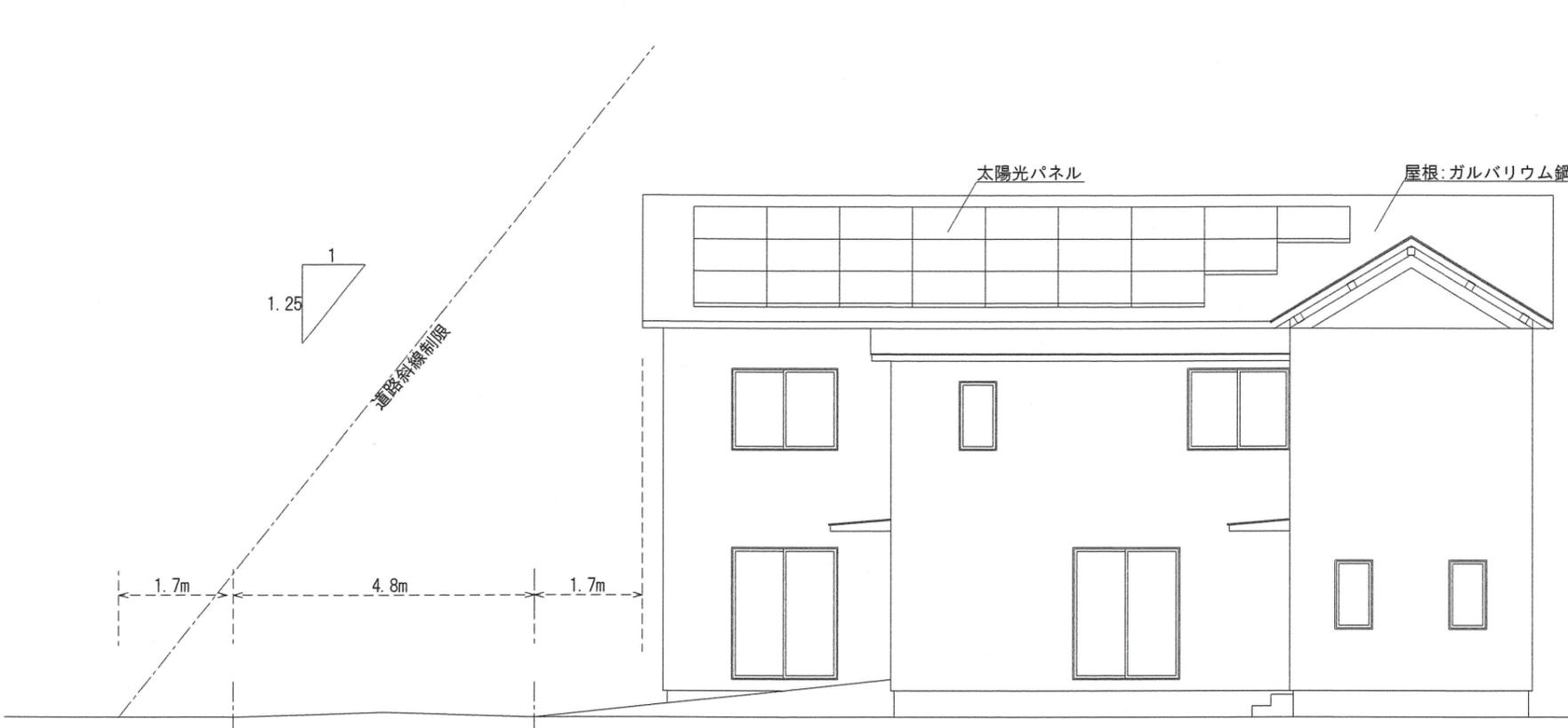


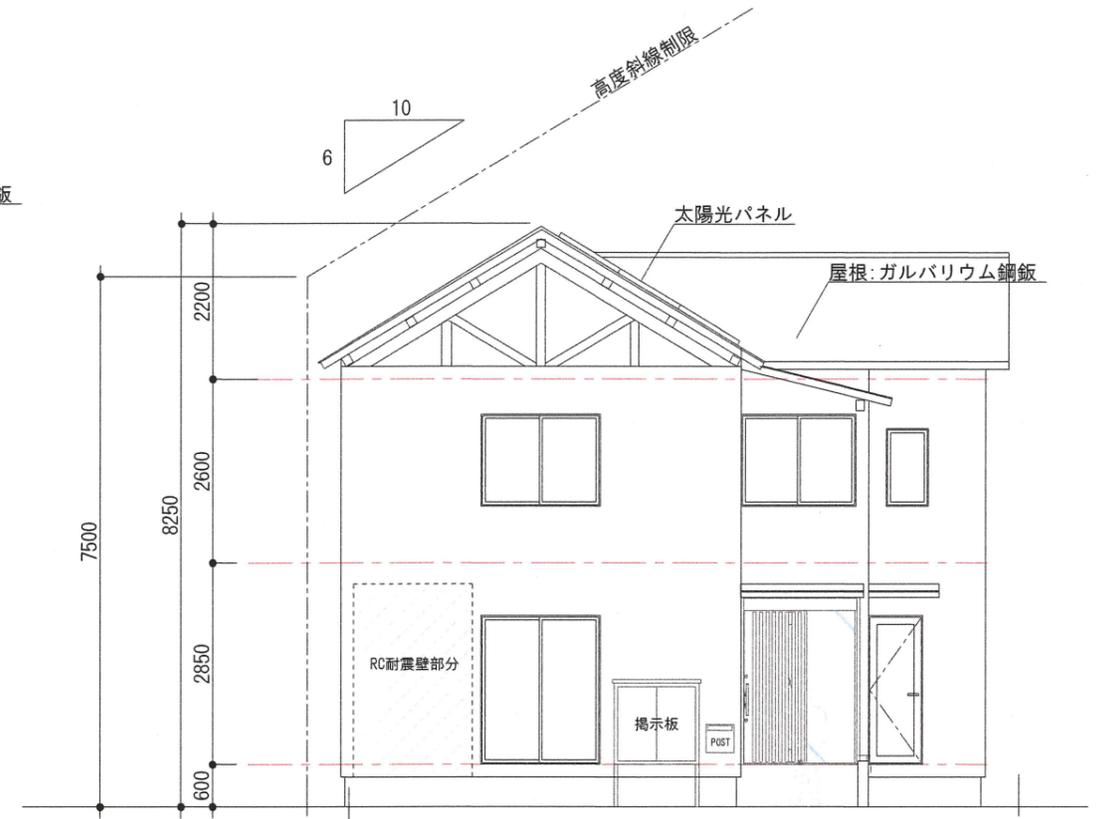
前面道路 幅員4.8m

2階平面図 S=1/100

配置図兼1階平面図 S=1/100



南立面図 S=1/100



西立面図 S=1/100
(前面道路側)

設計趣旨

空間構成は、シンプルで、親しみやすく、使いやすいことを心がけた。アプローチは、段差を設けず、1/6程度のスロープとし、介助は必要なものの、車椅子で出入り可能なよう配慮した。

1階広間は3間×5.5間(33畳)のスペースとし、上部は会議室(洋室、和室)印刷室を配置した。広間の天井は成33cmの梁を1間(1.82m)ピッチに配置し、2階床の垂直加重のみを負担させている。また、直交方向2箇所の耐力壁で、1階桁下まで鉄筋コンクリートを立ち上げ、地震・風等の水平力を負担させる構造計画としており、耐震性を増している。(RC壁の倍率は20倍程度の強度を持つ)

屋根勾配は、太陽光発電に効率の良い6寸勾配としている。

□敷地面積 167.37㎡(約50.6坪)

第1種住居地域、
市街化区域、
第4種高度地区
緑化地域

指定建蔽率 60%
指定容積率 200%

※高さが10mを超える建築物は
日影規制有り

□建築面積 98.79㎡(約30坪)
(建蔽率 59.0% < 許容60%)

□延べ床面積 190.96㎡(約57.8坪)
(容積率 114.1% < 許容200%)
1階床面積 98.79㎡
2階床面積 92.17㎡

□防火指定一準防火地域

□前面道路
現況幅員 4.8m

概算工事費

・本体工事費 2100万円
・設備工事費 460万円
・屋根太陽光発電(3.5kw)155万円
・既存建物解体撤去費 135万円
・外構工事費 50万円

工事費計 2900万円

・設計工事監理費 230万円

小計 3130万円
・消費税(8%) 250万円

合計 3380万円

□外部仕上げ概要

・屋根:カラー鉄板 t=0.4mm 縦はぜ葺
・太陽光パネル設置(シャープ製)
・外壁:サイディング張り
・庇・軒裏:珪酸カルシウム板 t=5.0、EP
・開口部:アルミサッシ(防火設備)

□内部仕上げ概要

・床:フローリング
・巾木:木製巾木
・腰:杉羽目板張り(節有り)
・壁:クロス貼り
・1階天井:合板張り/床梁一部あらわし
・2階天井:トラスあらわし、
野地構造用合板あらわし
・階段踏面、手摺:木製

□空調:壁掛け式エアコン