

# 中里町友会館建設デザインコンペ

## コンセプト

### 外観

飾り立てないシンプルな外観で誰からも親しみを持ってもらえるように考慮しました。

### 耐震性

構造的に強度が強くローコストに抑えられる様に1間(1820mm)スパンで等間隔に柱を配置。

南北スパンも最大3間にすることでローコストかつ、構造的強さを実現。

これらにより耐震性の高さを確保し、地域の防災拠点として安心して利用出来る場所としました。

### 快適性・周辺への配慮

南北に空地を設けることで南側からは光を多く取り入れる事が可能となります。

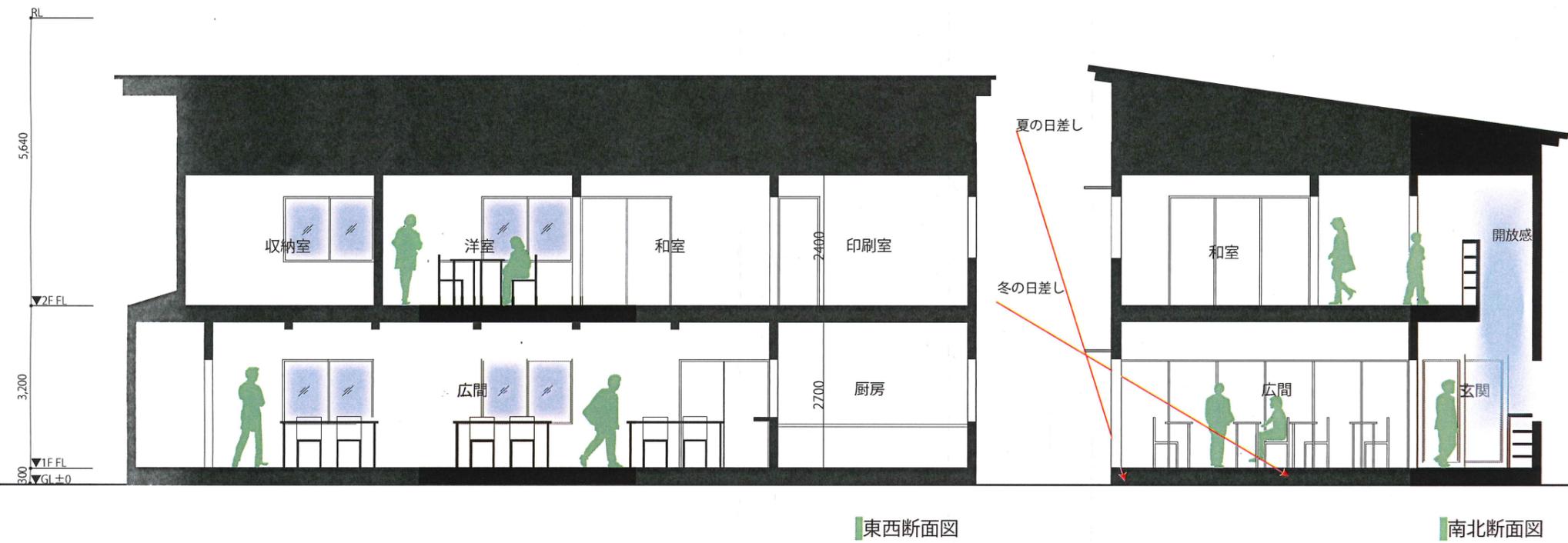
また、北側の住戸への圧迫感にも配慮しました。

同時に、南北方向に開口を設けることで風が抜けやすくなり、自然に換気を取ることが出来ます。

### 大空間の利用

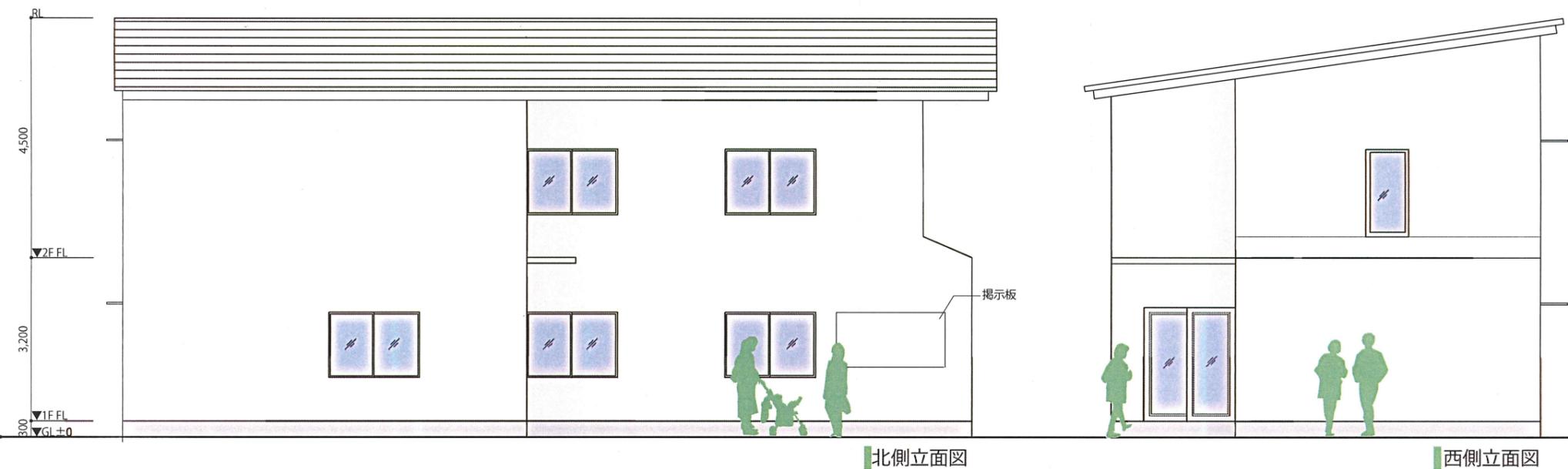
2階の洋室と和室は仕切りの引き戸を取り払う事で一体的に20帖のスペースとしても活用できます。

1階の34帖の広間、2階の計20帖の大空間は自治会館としても活用の幅が広がると共に震災時の活動拠点として使用する際にも多目的に使えるため重宝するでしょう。



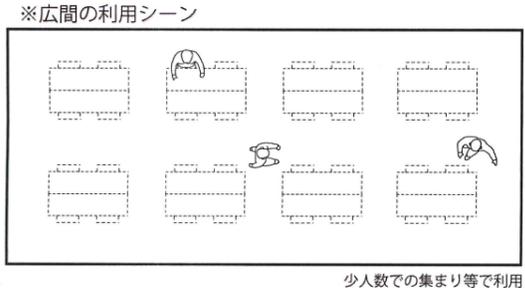
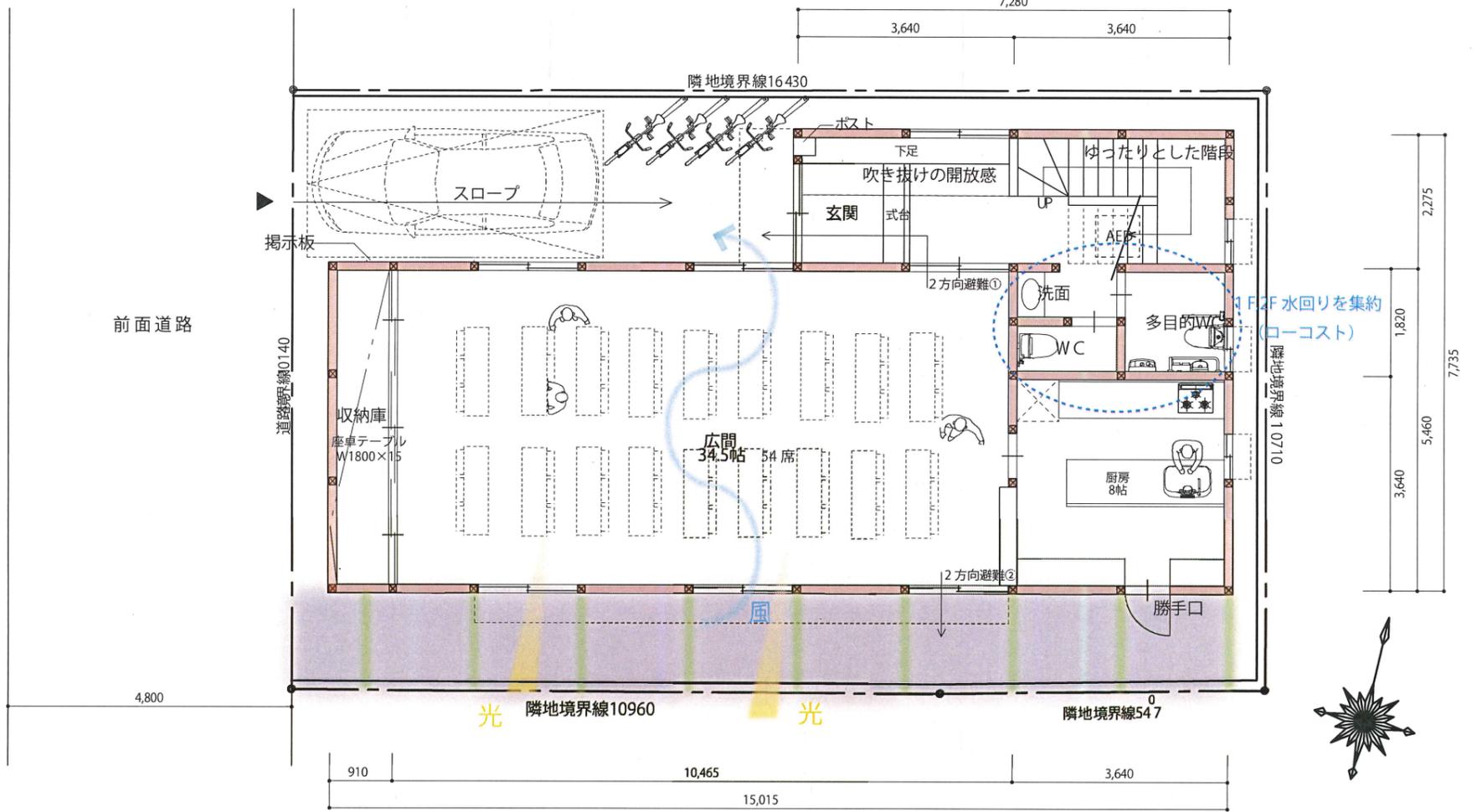
東西断面図

南北断面図



北側立面図

西側立面図



敷地面積 165.28㎡ 建坪率 60%/容積率 2.00%

1F床面積	98.54㎡
2F床面積	90.86㎡
延べ床面積	198.34㎡ > 189.40㎡
建築面積	99.16㎡ > 98.54㎡

面積表

解体工事費	¥1,600,000-
建築工事費	¥35,000,000-
外構工事費	¥500,000-
太陽光設備費	¥6,400,000-
設計管理費	¥2,840,000-
消費税(8%)	¥3,707,200-
計	¥50,047,200-

Panasonic 製太陽光パネル

概算工事費

