

# 東急白根自治会館建設デザインコンペティション 「風見鶏と時計塔がある自治会館」

## ●設計主旨

### <正方形の平面ルーム>

地震に対して会員が安心できる正方形の平面ルームに正方形のメインホールと、大広間、ワークスペースを最小限の間仕切で配置し、廊下がなく面積を最大限に生かしたローコスト・ユニバーサルで耐震性の高い計画としました。

### <安全な避難計画>

1階・2階共、別々に直接外部に通じる入口を設け、普段の大人数の出入りを円滑にし、災害時の避難や収容をやすくしています。

### <親しみやすいファザード>

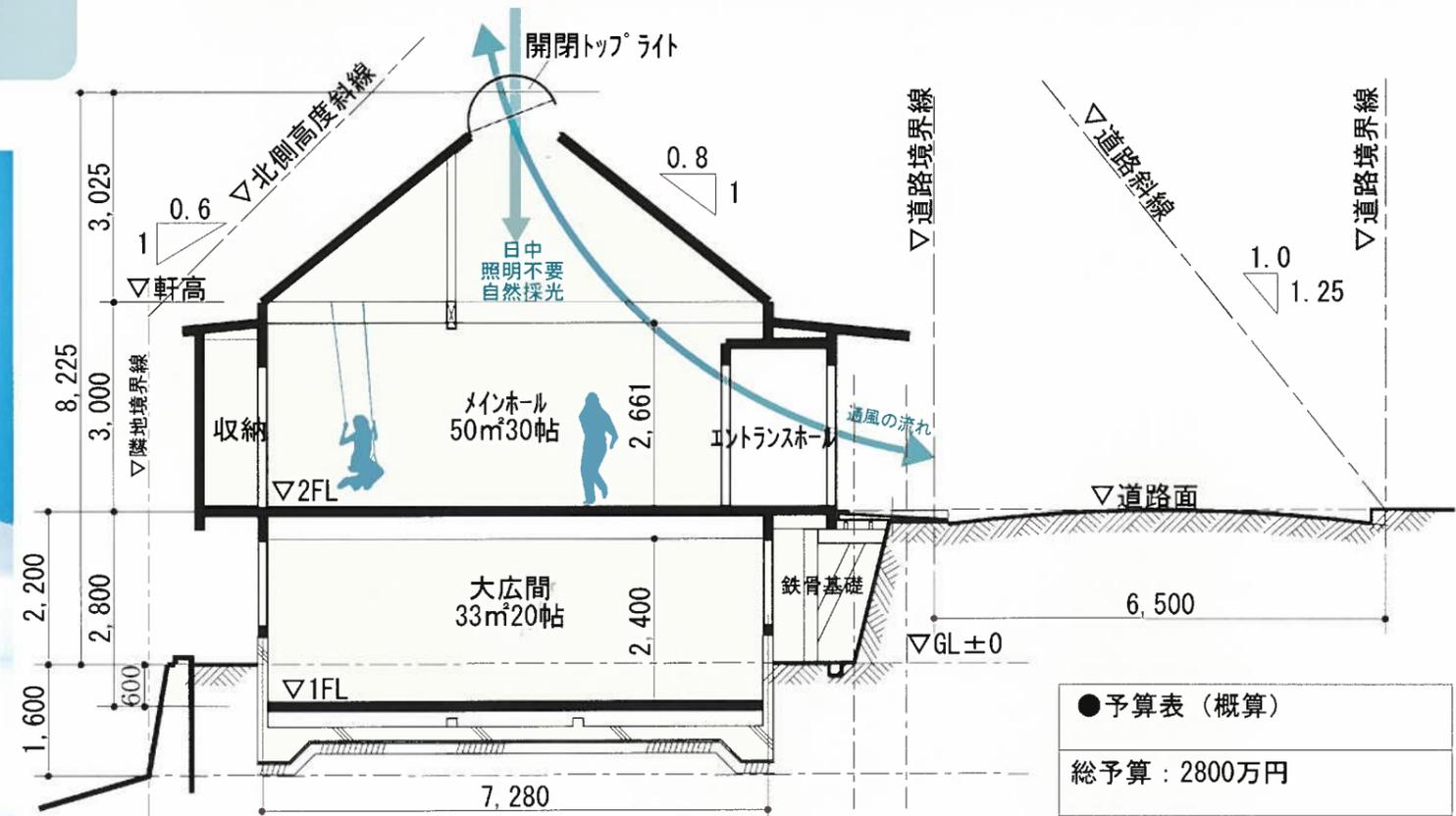
正方形の平面計画からなる方形の屋根・トップライト・風見鶏・時計塔が地域自治のコミュニティのシンボルとなり親しみやすい景観を造ります。



垂木が表われた天井の高いメインホール



道路からメインホールへ直接アプローチするユニバーサルなエントランス



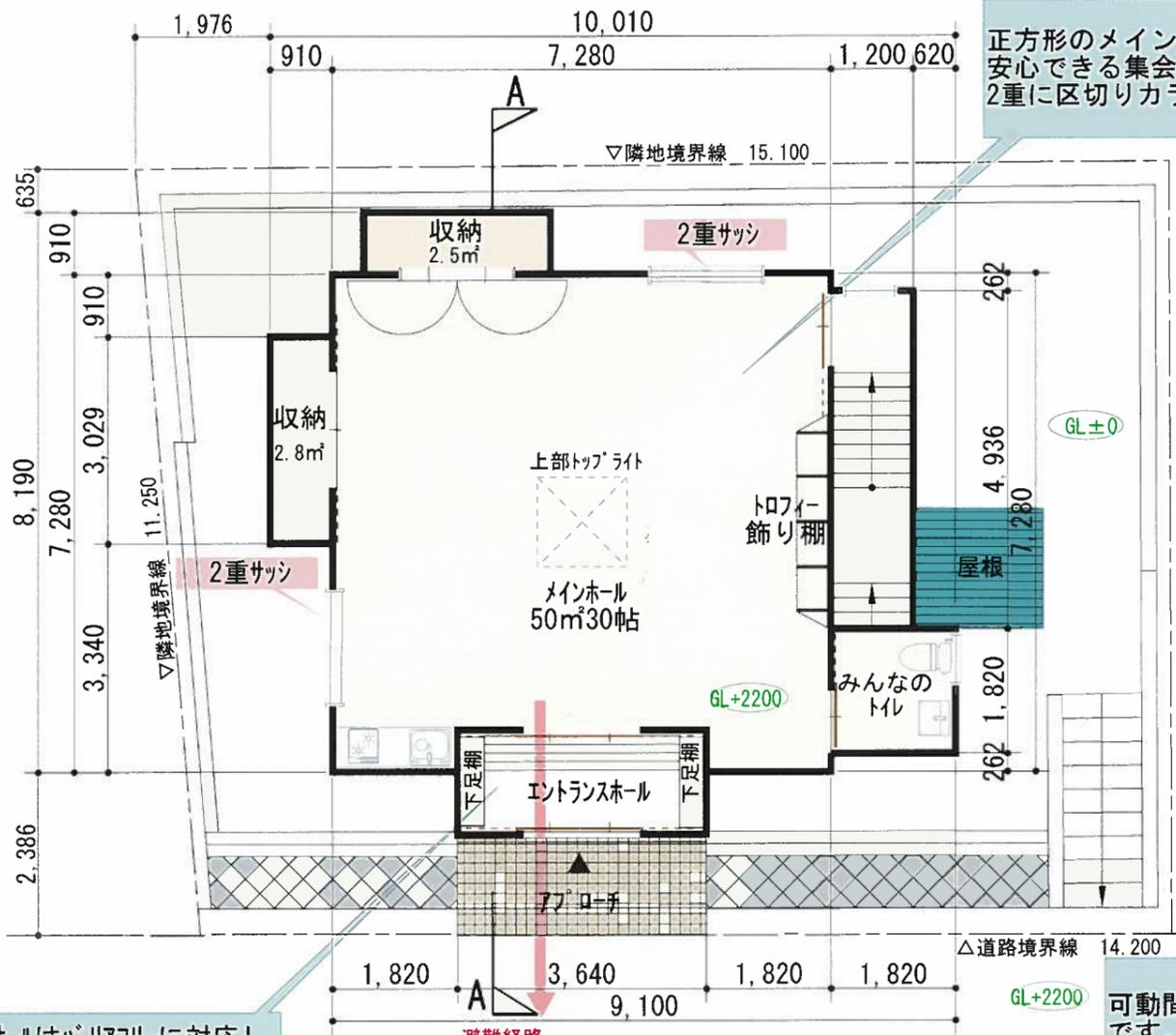
A-A断面図  
S:1/100

### ●面積表

敷地面積: 164.5㎡	49.76 坪
建築面積: 75.69㎡	建ぺい率: 46% < 50%
延床面積: 129.95㎡ (39.3坪)	
1階床面積: 65.30㎡	
2階床面積: 64.65㎡	
容積率: 78.99% < 80%	
構造: 木造軸組み	

### ●予算表 (概算)

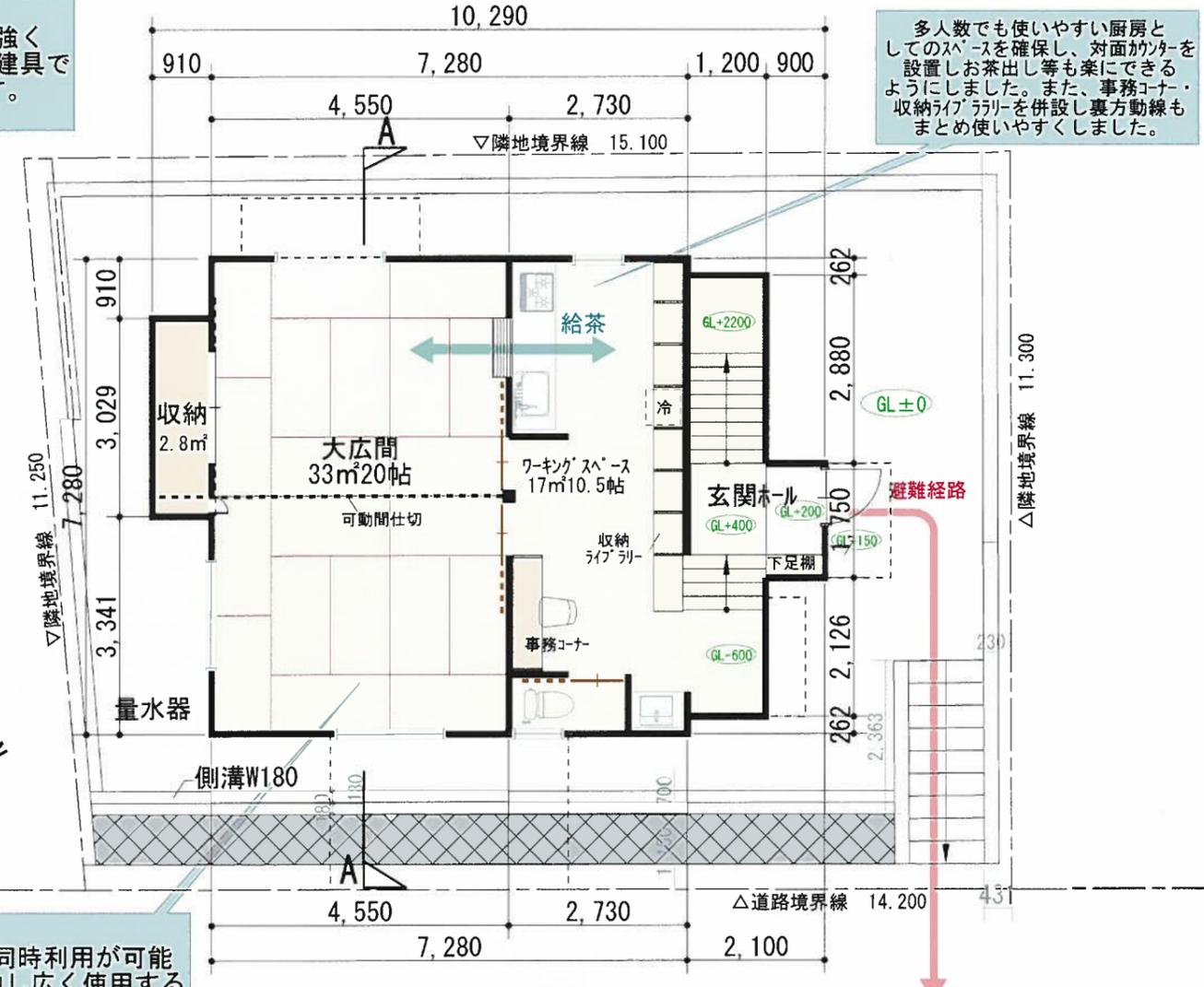
総予算: 2800万円
設計監理費: 告示15号を参考
解体工事費: 130万円
建物工事費: 2350万円
・ 39.38坪 × 59万円
外構工事費: 50万円
諸経費: 20万円



2階平面図

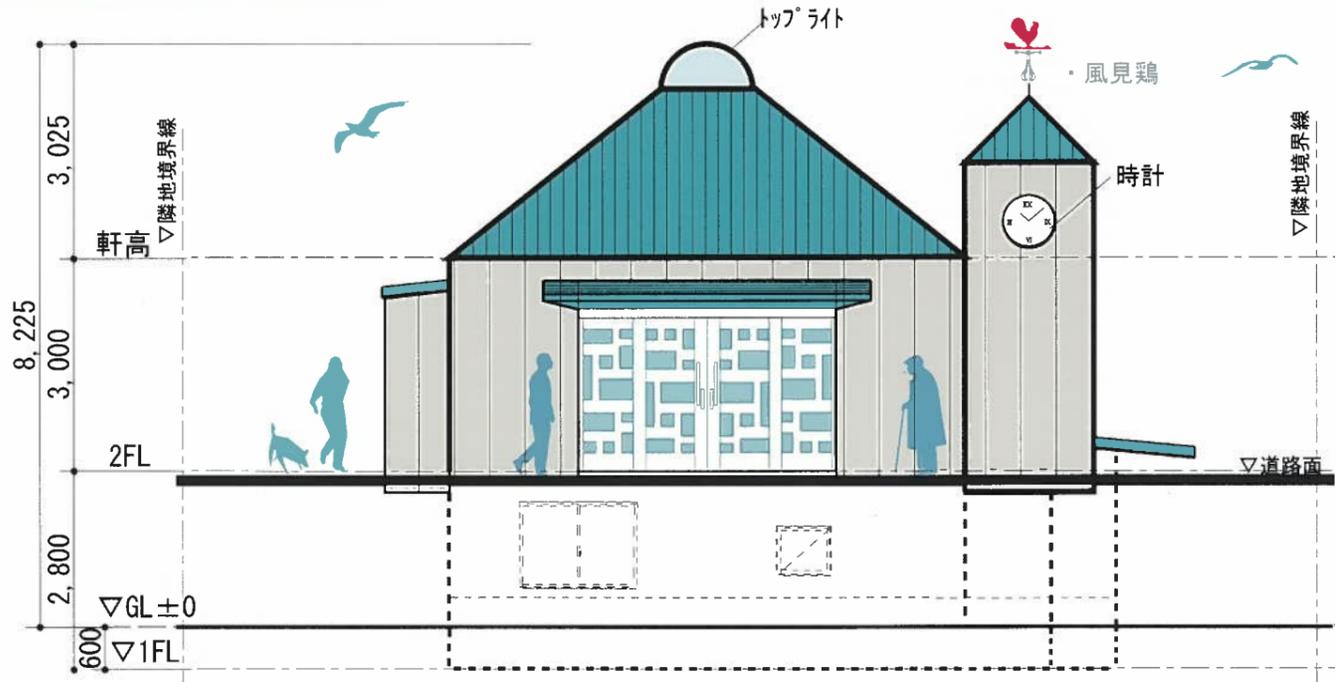
エントランスホールはバリアフリーに対応し履き替え線部分も段差なくアプローチすることができます。

可動間仕切壁で2室の同時利用が可能です。間仕切りを収納し広く使用することも可能です。

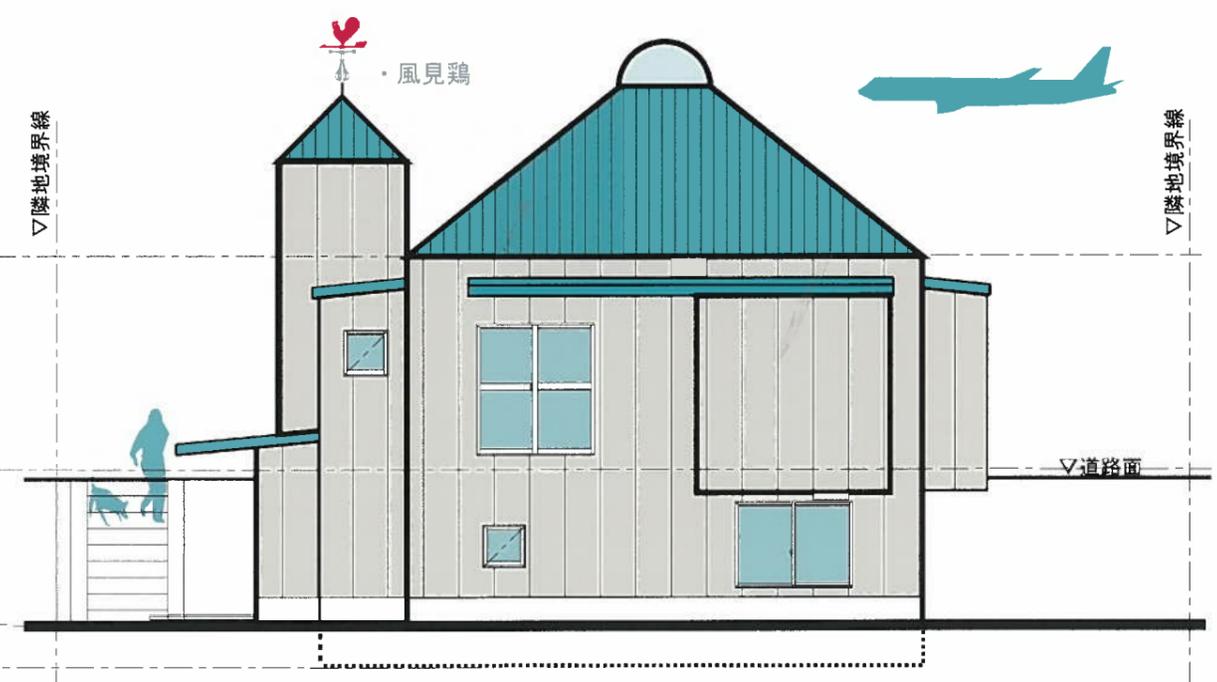


1階平面図兼配置図

多人数でも使いやすい厨房としてのスペースを確保し、対面カウンターを設置してお茶出し等も楽にできるようにしました。また、事務コーナー・収納ライブラリーを併設し裏方動線もまとめ使いやすくしました。



道路側立面図



北西立面図

S:1/100