

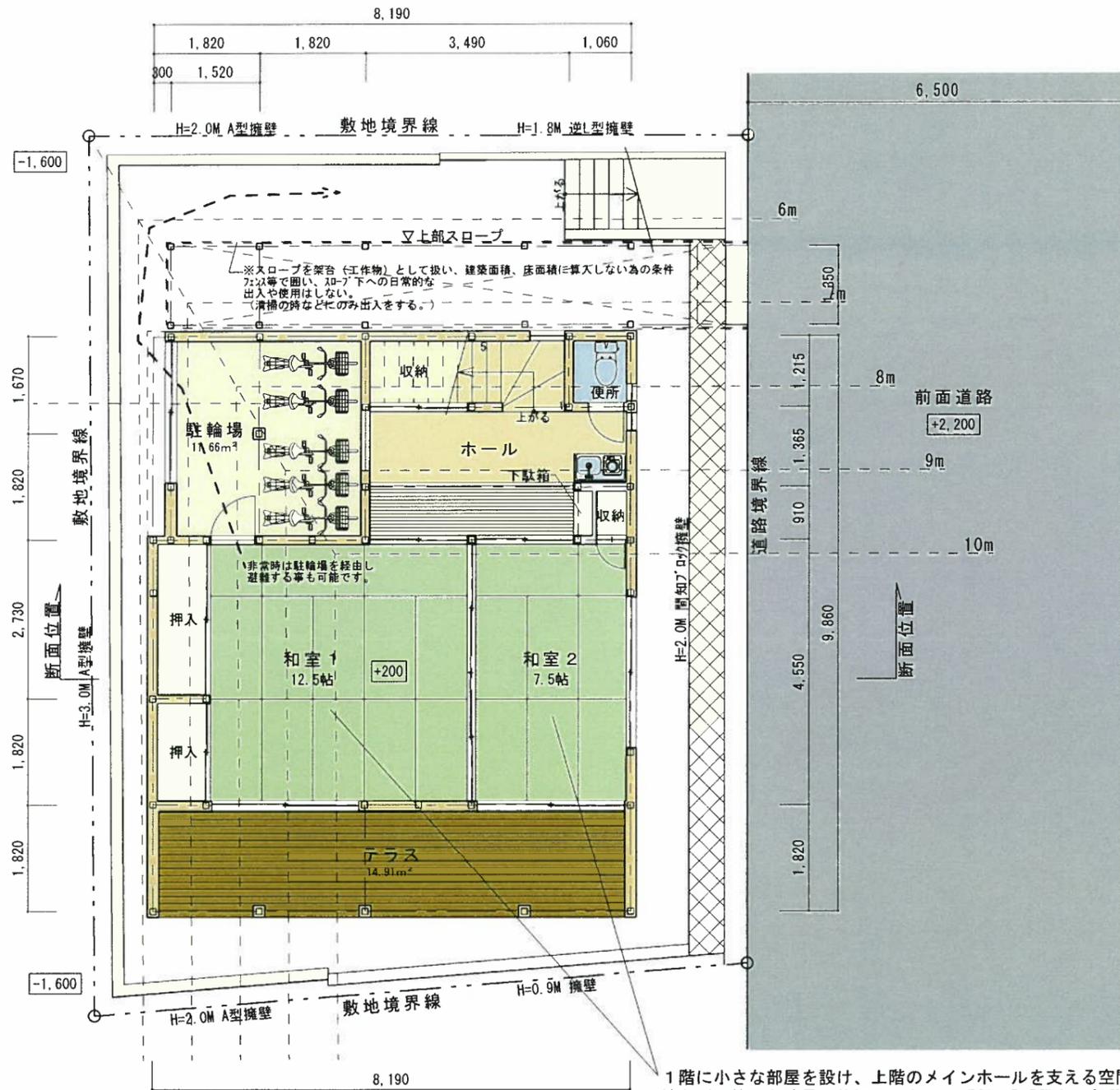
基本データ

建設地 地名地番：横浜市旭区中白根2丁目-1265-95
 住居表示：横浜市旭区中白根2丁目-25-3
 用途地域：第1種低層住居専用地域
 その他の区域：市街化区域、宅地造成工事規制区域、緑化地域、第1種高度地区
 建蔽率：50%
 容積率：80%

敷地面積：164.5㎡ (49.76坪)
 許容建築面積：82.25㎡ > 計画建築面積：80.75㎡
 許容延べ床面積：131.60㎡ > 計画延べ床面積：130.85㎡
 日影規制：軒高7m超、又は地上の階数3以上の建物、1.5m/3時間、2時間
 防火地域：指定なし
 外壁後退距離：前面道路から1m
 敷地最低面積：125㎡

設計趣旨

地域活動の拠点となる様な多くの人に開かれた自治会館とする為、前面道路からバリアフリーでメインホールに入れる様にしました。1階の和室以外は下足のまま使用します。会館使用者にとって安心安全な施設となる様に、1階に規模の小さな部屋を配置する事で必要な壁量を確保し、2階の大空間を支える空間構成としました。県産木材を構造材や内装材のメインに使用し、温か味のある内部空間を作ると共に、帽子の様な形の屋根とすることで地域のシンボリックな建物となる様にしました。



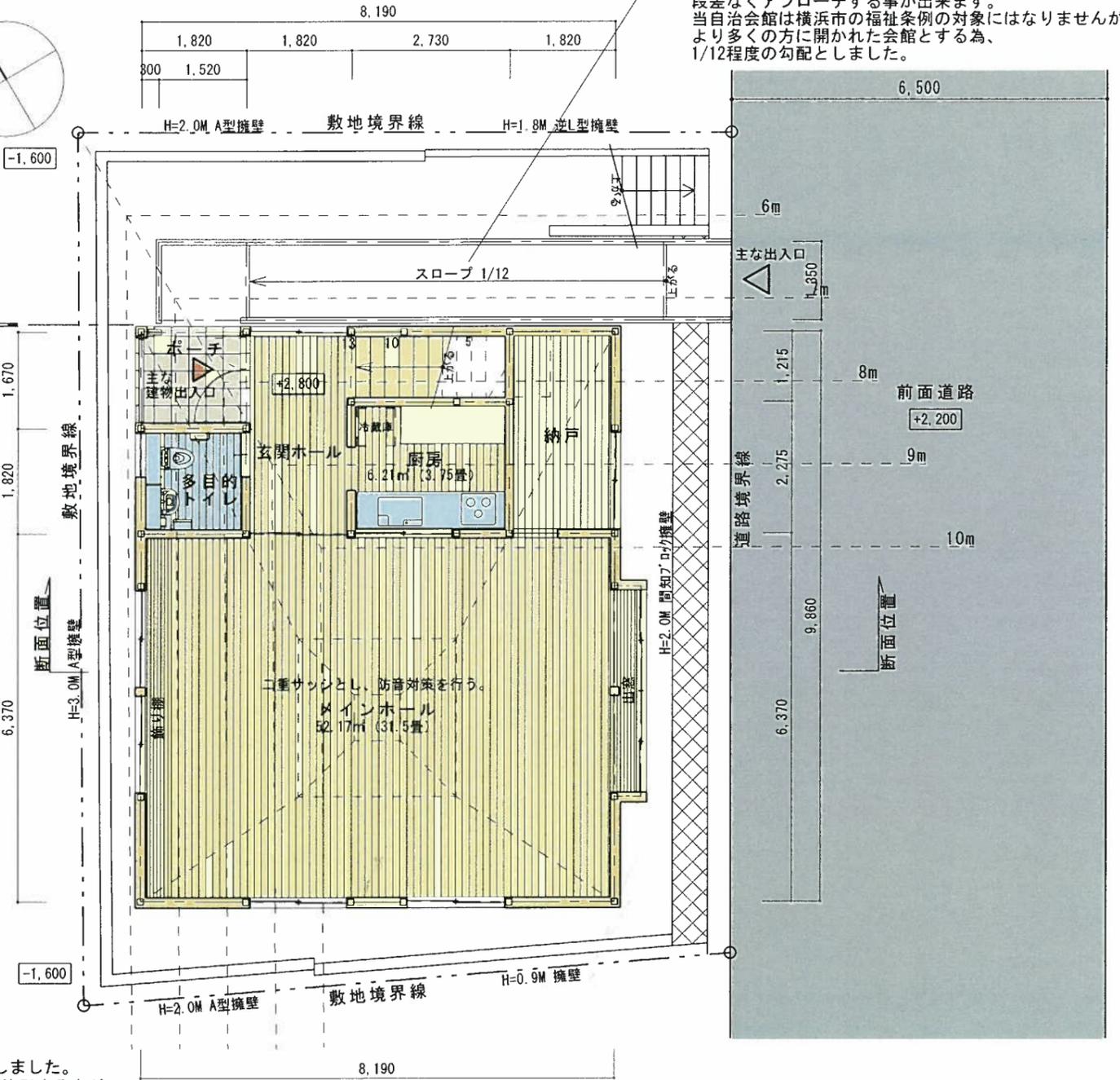
1階平面図 1/100
 容積対象面積：53.14㎡

1階に小さな部屋を設け、上階のメインホールを支える空間構成としました。換などの簡易な建具で仕切ること12.5畳、7.5畳と二部屋に分けて使用する事が出来るので、3グループでの同時使用や、メインホールでの出し物の出演者の楽屋として使用することも可能です。また、建具を取り払う事で20畳の大広間として使う事もでき、フレキシブルな施設利用に対応出来ます。

1階の駐輪場について
 駐輪場は建築物の容積対象面積（容積率）の緩和の摘要を受ける事が出来るので、普段使いというよりは、車が使えない様な非常時に使用する自転車を停めておく目的で設けました。



別構造とする

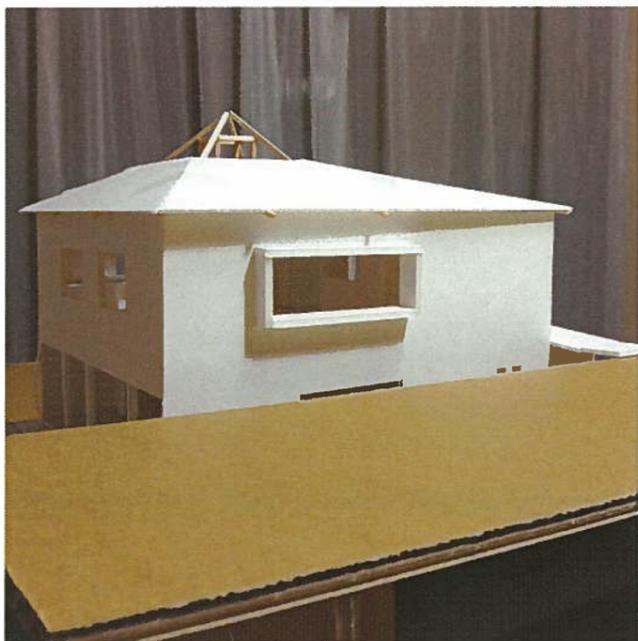


2階平面図 1/100
 容積対象面積：77.71㎡

擁壁の安全性を確認一市の台帳に宅地造成工事許可申請及び検査済証の記載有り（昭和55年820号）
 1階南西側テラス 容積対象外を確認
 2階ポーチ 容積対象外を確認
 アプローチスロープ 本体と別構造とする。一建築面積、容積対象外か確認（横浜市、民間審査機関2社）

スロープにより、前面道路からメインホールのある階へ段差なくアプローチする事が出来ます。当自治会館は横浜市の福祉条例の対象にはありませんが、より多くの方に開かれた会館とする為、1/12程度の勾配としました。

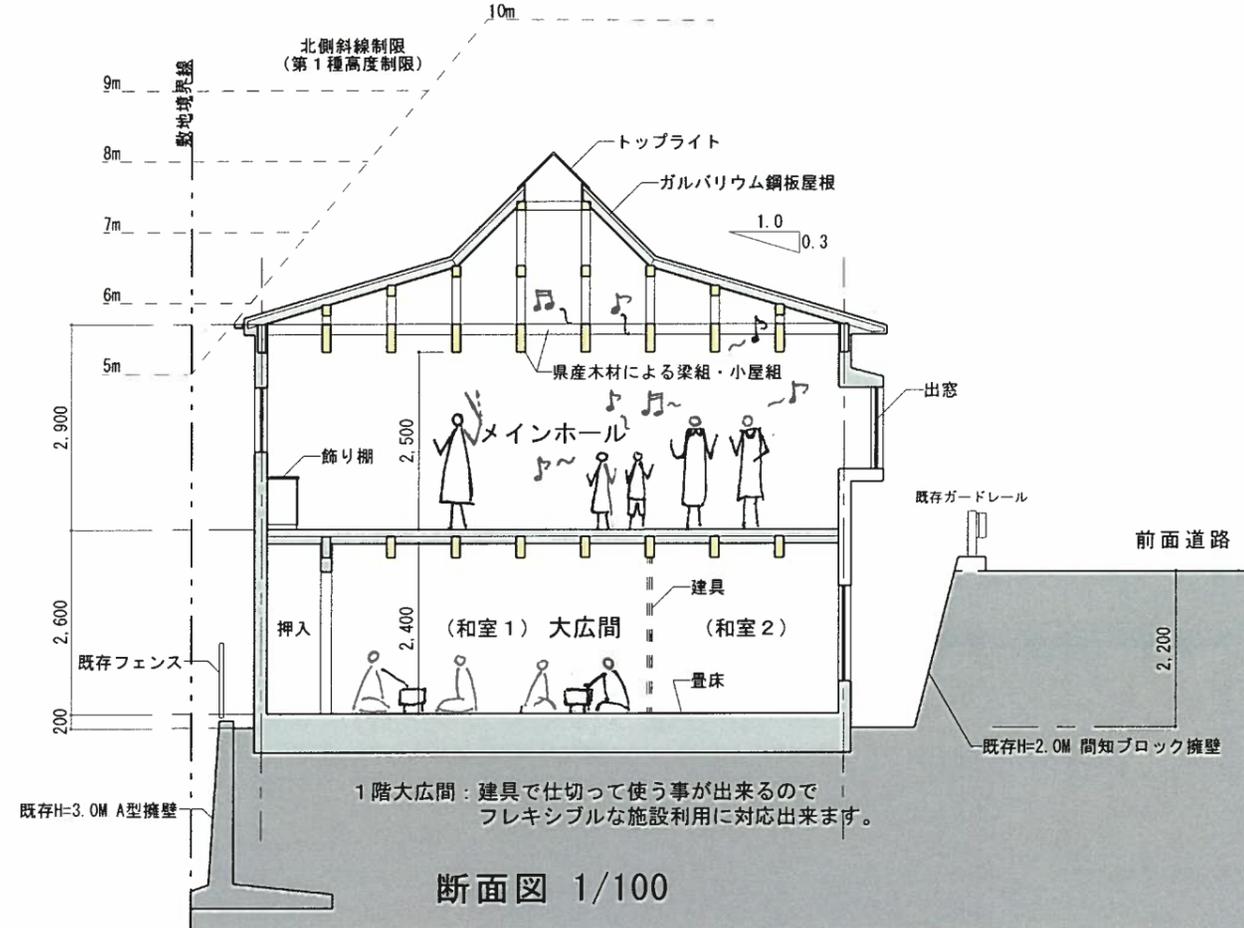
1階に比べ床の高さが前面道路により近い2階にメインホールを設けました。
 このことにより、スロープをより短く、より勾配を緩くする事が出来ます。
 また最上階（2階）の部屋は小屋組の吹き抜けを楽しむ事が出来るので、
 自治会館の中で一番大きな部屋であるメインホールで木造の小屋組みを楽しむ事が出来ます。



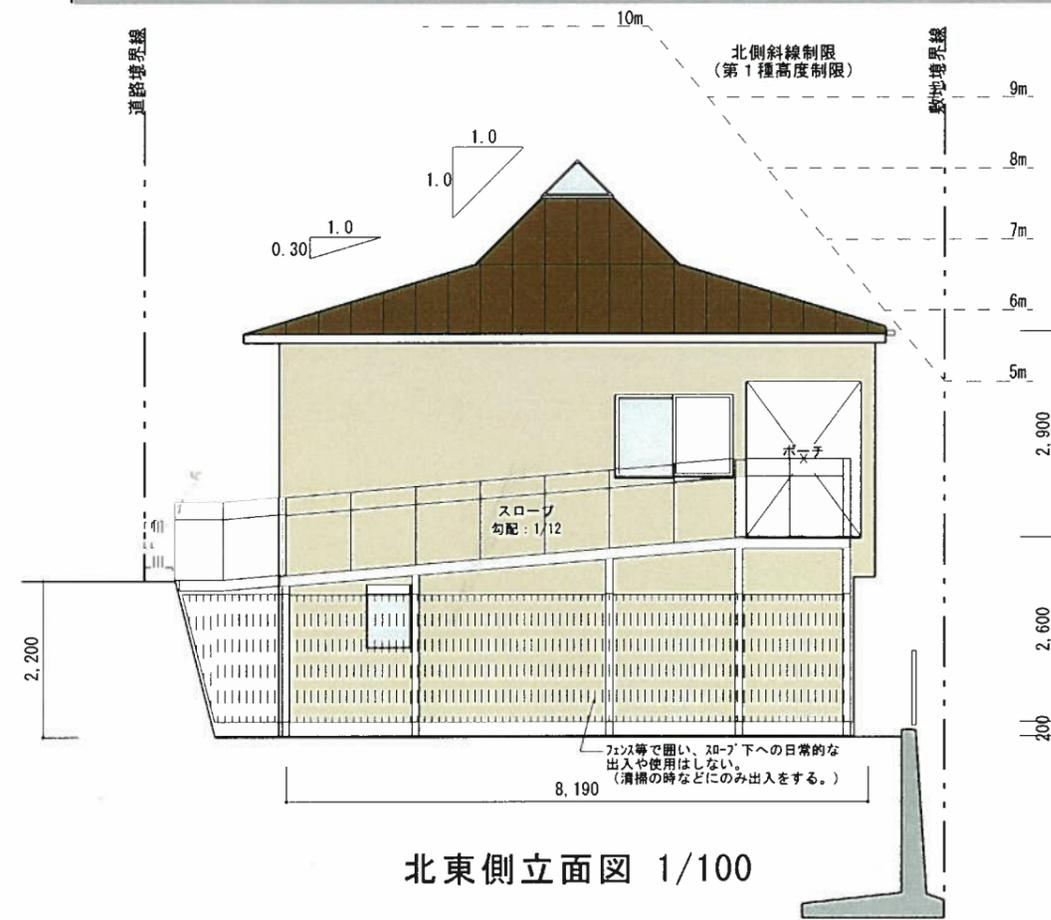
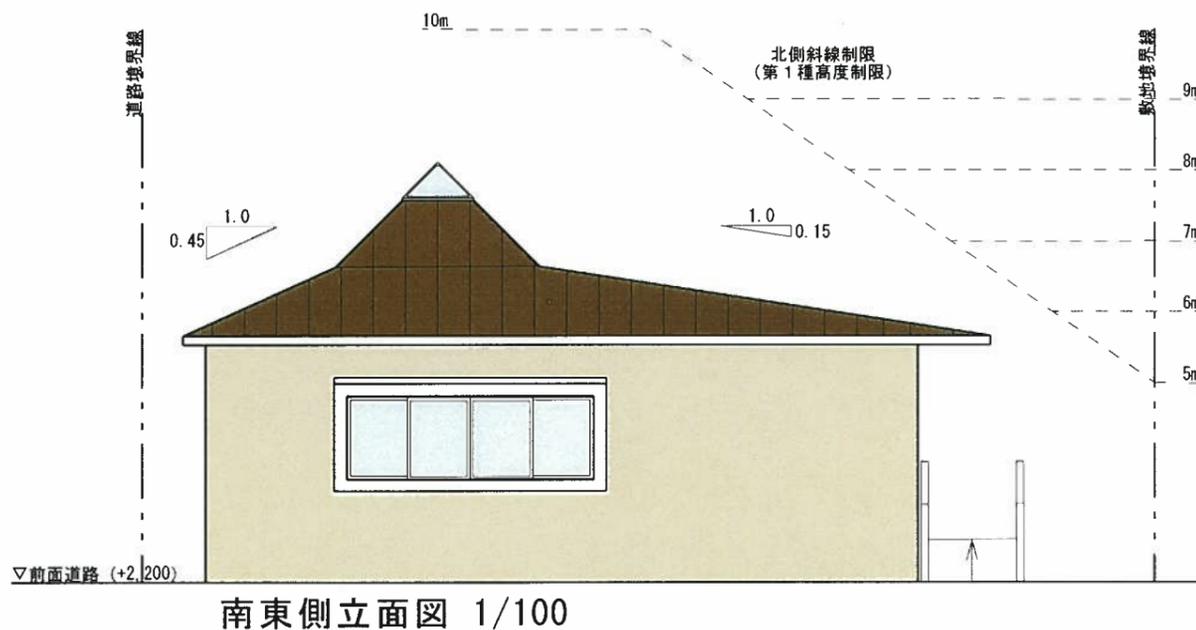
外観イメージ



メインホールイメージ



メインホール小屋組イメージ



主な仕上げ
 ※あくまで想定です。自治会の皆様との打合せ、見積金額により詳細を決定致します。
 屋根：ガルバリウム鋼板
 外壁：ガルバリウム鋼板もしくは不燃処理木材
 メインホール天井：神奈川県産 桧合板
 メインホール内壁：神奈川県産 桧合板
 メインホール床：圧密フローリング
 メインホール小屋組：木材露し（あらわし）

工事費等概算
 本体・設備工事費：40坪×60万円＝2,400万円
 既存建物解体撤去費：150万円
 外構工事費：100万円
 設計・工事監理費：200万円
 消費税：228万円 ※平成26年6、7月頃の工事契約として消費税を8%としています。
総工事費（税込）：3,078万円
 ※建物の規模から、総工事費（税込）を条件の2,800万円で納めるためには、本体・設備工事費の坪単価を54万円程度にする必要があります。
 ※補助金は最大限受けられる様に行政等と協議、申請致します。