

設計コンセプト：地域の自然と人の共生を図る

大口町本町会館は駅前通から一步入った住宅地への入り口に当たる部分に位置しています。会館の東には入江川公園が、北には大口通公園が、南には大口駅前公園があり豊かな自然に囲まれています。会館を利用される人々も会社勤めの方、あるいは近隣の商店街の方とか事務所の方とかが想定されます。計画の大口町本町会館に近隣の自然から虫とか鳥が飛来して楽しめるとか、人も異種の方々との交流が出来る場所となることを想定します。また、災害時・イベント時のみならず、日常時にもくつろげる場所を期待しています。

敷地概要及び建物概要：

住所：横浜市神奈川区大口通 69-1、69-4
 前面道路：大口通 294 号線(幅員 5.7~7.02m)
 地域地区：第 1 種住居専用地区
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 準防火地域及び法 22 条地域
 第 4 種高度地区(横浜市)：7.5m から北側に 0.6/1 の高度規制があります。
 敷地面積：116.22 m²

構造：鉄骨造 2 階建て

階高：1 階 3.1m (天井高さ 2.7m)、2 階 3.0m を想定
 外壁仕上げ：ガルバリウム鋼板@15mm、働き幅 385mm L=4000mm
 屋根：シート防水及びブルーデッキ (H=75mm)

- 工事費概算：**
- ①既存建屋解体工事費：120 万円
 - ②外構工事費：150 万円
 - ③設備工事費：200 万円
 - ④設計・工事監理費：220 万円
 - ⑤本体工事費：2400 万円
- ① ②+③+④+⑤=3090 万円
 消費税 10% 309 万円
 総工事費：3399 万円

面積表

1 階	66.03m ²
2 階	66.03m ²
計	132.06m ²
建築面積	68.07m ²
敷地面積	116.22m ²
容積率	113.63%
建ぺい率	58.57%

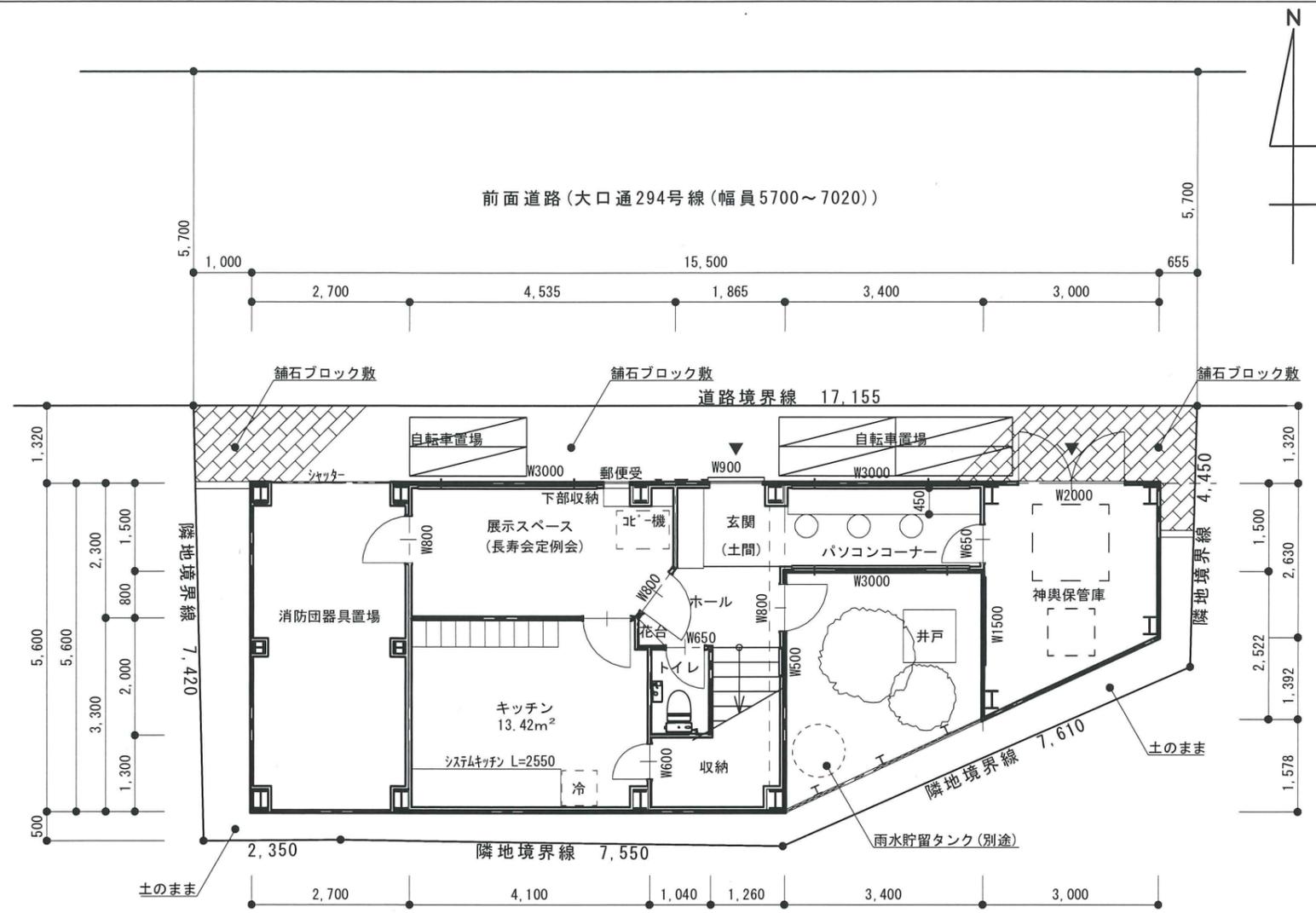
周辺地図



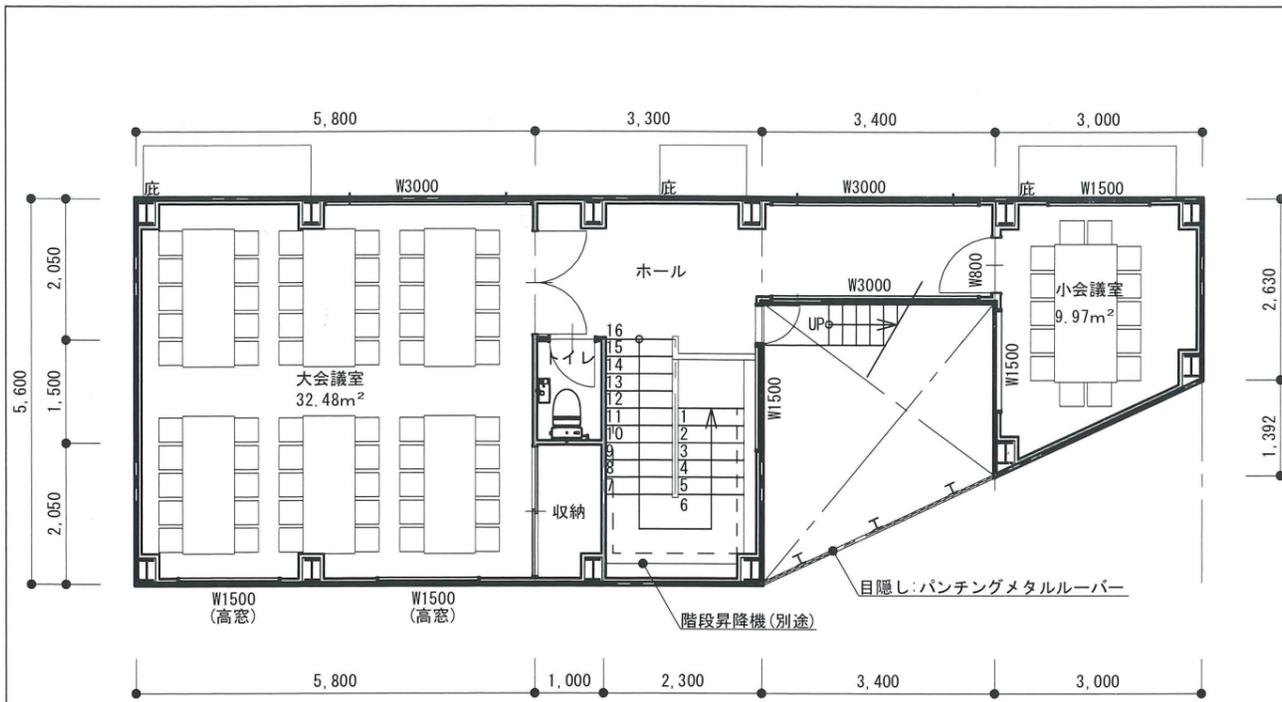
大口駅前公園



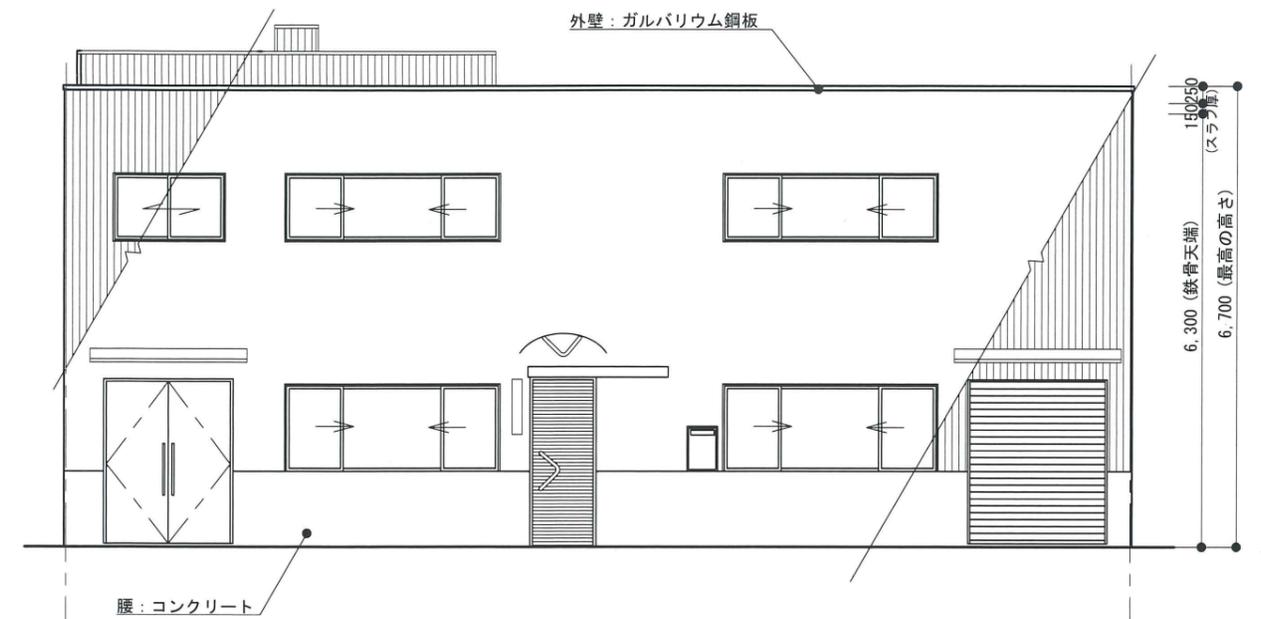
大口駅前通り



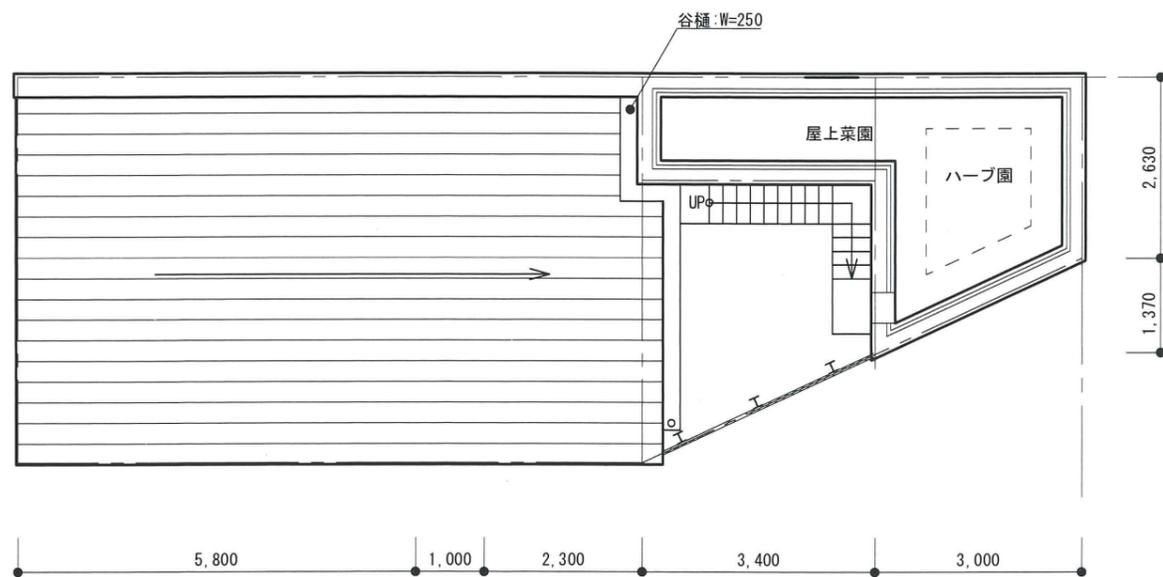
配置図兼 1 階平面図 S=1/100



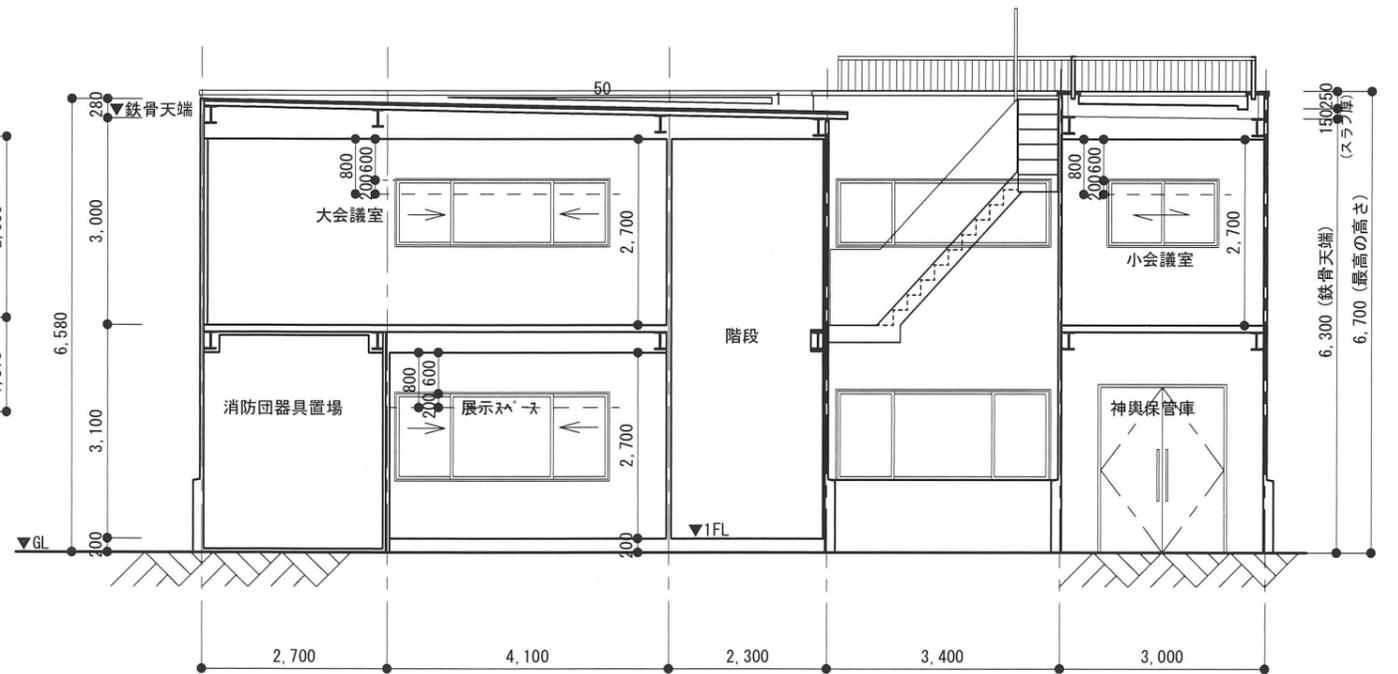
2階平面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



屋根伏図 S=1/100



断面図 S=1/100