

「東浦賀和光台自治会館」建設デザインコンペティション 質疑回答

	質 問	回 答
1	会議室について、1, 2階のいずれかに1室設ける条件ですか。もしくは、1, 2階ともに必要ということでしょうか。	会議室は1, 2階のいずれかに1室をご計画ください。
2	会議室、下足と上足に分離利用とは、上足に履き替え利用か、下足利用の時、上足利用の時の双方があり、共に利用可能とし、各分離利用があるとの意味ですか。	1, 2階の機能分離利用とし、上足・下足は階ごとにご考慮ください。下足利用階にての、上足履き替え利用などの、兼用利用は考えておりません。
3	地盤調査及び改良費別途とは、地中障害（埋設物含む）など標準以外のものは全て別途ですか。	お見込み通りです。
4	現況の建物から移築・移設する家具等は、ありますか。	現会館も併用し、現状使用の備品類や家具等の移設は考えておりません。
5	既存施設利用は、各使用時間が異なり、同時利用はないとの想定で良いでしょうか。稼働間仕切り等の検討があるため、同時利用がある場合は、何と何が同時利用する可能性があるのでしょうか。	会館利用は予約制を前提とし、各階ごとの同時利用はございます。様々なシーンを考慮し、新しい会館の有効利用も含めたご提案を求めます。
6	事務室の資料等、図書収納考慮について、収納図書のサイズ、書式、形式をお知らせください。 例、A4ファイル等	収納図書：A3-4、B5 ライオンファイル 書式：設計図面、寄贈図書など製本 重要書類：金庫保管など 一般的な書類です。
7	地域災害センターとしての対応とは、どの程度までの機能を求めているのでしょうか。	災害時の緊急避難（3-5日程度の初動避難）および飲食物備蓄倉庫としての一時的機能をお考えください。

	質 問	回 答
8	<p>2階を設けない案とすることは可能でしょうか。</p> <p>また、2階を設ける場合には2階としなければならない室はなんのでしょうか。</p>	<p>敷地条件により、2階建てをご希望です。部屋の配置をご提案ください。</p>
9	<p>駐車スペース3台は、縦列でしょうか。又は個別での出入りを要求しますか。</p>	<p>北側に駐車スペース 3台程度（個別出入り可能）をご考慮ください。</p>
10	<p>2階の簡易キッチンは、誰の利用を想定したのでしょうか。</p>	<p>災害避難時や集会（30-50名）等の簡易なキッチンとして利用予定です。</p>
11	<p>建物配置をなるべく南側にとありますが、騒音を想定したものでしょうか。又は、日照を想定したものでしょうか。</p>	<p>北側住民の環境や景観、騒音等に対しご配慮ください。</p>
12	<p>食糧備蓄庫は、外部からの利用を想定したものでしょうか。</p>	<p>自治会員を主体とした物です。</p>
13	<p>維持管理費のローコスト化とありますが、ライフサイクルコストとしての外部メンテナンス費用、内部メンテナンス費用、電気光熱費用が対象と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込み通りです。</p>
14	<p>計画に当たり、敷地境界線は北側以外擁壁下と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込み通りです。</p>
15	<p>擁壁の安全性は、確認済としてよろしいでしょうか。</p>	<p>未確認により実施調査による安全性の確認は必要ですが、コンペ案としては、一応安全とお考えください。</p>

	質 問	回 答
16	隣地への配慮として具体的な条件はありますか。	No.11 の回答にてご考慮ください。
17	東側隣地への配慮の条件はありますか。	具体的条件はありませんが、No.11 同様にお考えください。
18	登記費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	お見込み通りです。
19	バリアフリートイレについて住宅タイプの車いす対応のトイレという考え方で良いでしょうか。 (有効 165mm×165 mm)	建屋内部スペースの制約や使用頻度等から、車いす対応トイレは不要ですが、一般的な高齢者向けの洋式トイレで提案下さい
20	オストメイト、ベビーベッド、ベビーカーの要不要について、必要な場合はご指示ください。	不要です。
21	テーブル、イス、カーテン等の備品は、工事費とは別途でよろしいでしょうか。	お見込み通りです。
22	1階が下足、2階が上足ということでしょうか。	No.1 及び 2 をご参照ください。
23	会議室は、1階と2階に各1室ずつということでしょうか(2階は予算的に厳しいと思われませんが) また、それぞれ40人収容ということでしょうか。	No.1 をご参照ください。

	質 問	回 答
24	会議室のイスとテーブルが全て収納できる倉庫は必要でしょうか。	会議室の収納倉庫は必要です。 (折りたたみ式イスやテーブル等の収納)
25	厨房の使用用途は、お茶を沸かす程度でしょうか。又は、料理もするのでしょうか。	メイン厨房では簡単な料理（例えばカレーライス等）が作れる様に計画願います。
26	事務室は常駐でしょうか。	非常駐です。
27	トイレは、1階、2階それぞれに男女別トイレ、バリアフリートイレが必要でしょうか。	1階、2階に男女別洋式トイレとし、その内1か所をバリアフリー型（車いす対応トイレは不要）としてください。 No.19 参照
28	エレベーターは必要でしょうか。	不要です。
29	駐輪場は必要でしょうか。 必要な場合は、何台程度でしょうか。	道路側に数台置く程度です。
30	埋設物の撤去は、工事費とは別途で良いでしょうか。	お見込み通りです。
31	案の提案にあたり、最も重要視することは何でしょうか。 (プラン、デザイン、予算に納まること等)	多目的利用性を重視します。 費用対効果に優れた安全安心な施設をご提案ください。

	質 問	回 答
32	<p>予算が厳しいことが予想されるが、神事協へ支払う手数料 10%は見直して頂けないでしょうか。</p>	<p>規約の変更は基本的に致しません。</p>
33	<p>防災食糧備蓄庫は、屋外に置くプレハブ倉庫でよろしいでしょうか。 その場合、工事費から除外してよろしいでしょうか。それとも建物の中に計画した方がよろしいでしょうか。</p>	<p>防災倉庫は屋外にプレハブ式とし、工事費除外としてください。 (防災倉庫の設置スペースのみ確保) 食糧備蓄庫は屋内設置とし、工事費に含んでください。</p>
34	<p>予算から判断すると、会議室1室、事務室、水廻りの平屋が妥当だと思いますが、2階建ては必須でしょうか。</p>	<p>No.8 参照の上、ご提案ください。</p>
35	<p>「募集要項 6.コンペの条件 2.計画条件 vi. 所要室等」に「駐車スペース：普通車3台」との記載がありますが、本計画施設は、横須賀市建築物駐車施設条例の対象となりませんが、同条例第5条に規定する駐車施設の構造等に合致する必要がありますでしょうか。</p>	<p>実用的駐車スペースの確保とお考えください。</p>
36	<p>「募集要項 6.コンペの条件 2.計画条件 ix. その他(順不同)」に「地域災害センター」との記載がありますが、具体的な計画条件はどのようなものでしょうか。</p>	<p>No.7、10、12、33 をご参照ください。</p>
37	<p>資料の敷地図において、敷地北西端付近に青い矢印の記入がありますが、当該箇所のみが、敷地内へのアプローチ(人・車両)位置を示していますか。</p>	<p>お見込み通りです。 現地視察をお願いします。</p>

	質 問	回 答
38	募集要項 6-1-v に埋設物あり（RC 製浄化槽埋立跡地）要再調査とありますが、この部分の対応に係る工事費は、6-2-iv 総工事費の「地盤調査及び改良費」に含むものとして、本提案の工事費外と考えてよろしいでしょうか。	No.3 及び 30 をご参照ください
39	募集要項 6-1-vi 所要室 会議室の記載ですが、会議室は1階と2階に各1の計2室、同規模のものが必要でしょうか。また、どちらかが上足、他方が下足利用という理解でよろしいでしょうか。	No.2、22、34 をご参照ください。
40	募集要項 6-1-viii「サロン風シンプル」のイメージをもう少し詳しくご説明頂けないでしょうか。	テーブルを囲んで、談話しながらの飲食ができるサロン風スペースを考えています。
41	募集要項 6-3 既存施設の利用状況 60～70 名利用の各年行事の利用頻度と、おおよその内容を教えて頂けませんでしょうか。	<p>(各年行事—2016 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・役員会、定例会等：15 回/年(10-25 名/回) ・自治会、寿会総会：2 回/年(40-70 名/回) ・各種集会：10 回/年(30-50 名/回) <p>その他、各種講習会(5 回程度/年)実施</p>
42	敷地のCADデータ、又は、三斜情報のある敷地図はご提供いただけないでしょうか。	現存の三斜敷地図が不確かなため、添付敷地図を参考にして頂くと共に、現地視察にてご確認をお願いします。
43	総工事費について 空調設備費は別途とあるが、別途の範囲をご教授ください。	法定必要設備及びキッチン・トイレ等会館運営に必要な設備以外は別途とお考えください。

	質 問	回 答
44	規模について 2階建ては必須でしょうか。	No.8、34 をご参照ください。
45	所要室について 階設定されていますが、こちらは必須でしょうか。東浦賀和光台自治会館様のご要望でしょうか。	No.8、34 をご参照ください 自治会様のご要望イメージです。
46	東浦賀和光台自治会館様について 平均年齢、家族構成等を教えて頂くことは可能でしょうか。	当自治会員(平成 29 年度現在) 平均年齢：約 67 歳 家族構成：170 世帯(平均 3 名弱/世帯)
47	施工業者について 選定方法等に決まりはありますか。	一般コンペ同様、数社見積にて公平に選定してください。「住緑家」施工者選定システムのご利用を自治会様には薦めております。
48	各種補助金の申請について どのような補助金を活用するのか。 また、この補助金は工事費予算に含まれていないものとの解釈でよろしいでしょうか。	工事費予算に含まれております。 補助金種別（想定金額）は下記の通り ・横須賀市新会館建替用補助金（総額 20%） （予算外で自治総合センター主催の宝くじ助成金も申込予定）
49	総工事費について 約 2,000 万円とあるが、約とは何パーセントの範囲と考えればよろしいでしょうか。	基本的には 2,000 万円でお考えください。
50	約 2,000 万円の予算の内、想定している補助金の種別及び金額の情報を開示して頂きたい。	No.48 をご参照ください。
51	規模について 法適合範囲で極力大きくとあるが、総工事費との兼ね合いをどの程度把握しているのでしょうか。 また、「住・緑・家」委員から建設委員へのアドバイス等を具体的に開示して頂きたい。	法適合範囲内にて、予算を考慮し、また敷地の形状にてボリュームをお考えください。 無理のない実施可能な作品か否かも選考基準となります。

	質 問	回 答
52	外部空間について、積極的に提案とあるが、外構予算は別途となっているため、外構予算をご教授頂きたい。	外構予算は、全体予算調整となる為に、選任後にお打合せください。コンペ作品としては、配置等イメージ提案をお願いします。
53	階により下足と上足に分離利用とあるが、これは必須要件であるか否かご教授頂きたい。	No.2、22 をご参照ください 利便性と衛生面での分離利用をご希望です。
54	工期、平成 29～30 年度とあるが、補助金活用が可能な場合、次年度以降とすることが可能か否かご教授頂きたい。	選任後にメリット・デメリットを話し合っ て、工期を自治会様とご相談ください。