

国産材使用の木造住宅設計者選定システム

「住・^す緑・^み家」コンペ

家を建てる時、あなたは何処を重視しますか？

土地の形、資金、家族構成、趣味の要望等々の条件をクリアし、国産材を使用することにこだわりのある、あなたのご希望を十分に満たすオーダーメイド&オリジナルの“家づくり”を建築設計のプロである一般社団法人神奈川県建築士事務所協会の会員と木のプロである神奈川県木材業協同組合連合会の会員があなたの夢のお手伝いをいたします。

また、国産材の利用により、山と緑、水と空気を守り、地球環境にも配慮すると同時に木の香りのする健康で快適な暮らしをご提案させていただきます。

<良く聞く質問>

Q1. 建築設計事務所の仕事って、なあに？

A1. 建築設計事務所の仕事は、お客様の希望を具体化するため、自身の知識、技術、経験、センスを結集させ専門的見地からさまざまな提案をすることです。

Q2. 建築設計事務所って個人住宅の設計もやるの？

A2. もちろん、建築設計事務所は個人の住宅の設計も手がけています。

Q3. 建築設計事務所の好み等が優先されそう・・・

A3. いいえ、そうではありません。お客様の意向を無視して設計することはございません。建築設計事務所は提案をし、それを判断し選択するのは、常に施主であるお客様なのです。

Q4. 建築士って設計だけしかしないの？

A4. 建築設計事務所は設計をするだけではありません。工事監理も重要な仕事です。その内容は、施工業者の選定に始まり、適正な見積もり金額の検証およびアドバイスを行い、設計図どおりの材料が使われているか、また適正な工事が行われているかなど、工事着工から完成まで、お客様にかかわって現場で厳しく目を光らせます。
もちろん、アフターケアも行います。

Q5. この制度の利用のメリットは？

A5. 個人で複数の建築設計事務所と同時に交渉することは困難ですが、この制度を利用すれば、一度に複数（3社選定若しくは登録事務所より公募）の設計事務所から、お客様の希望を取り入れたオリジナルプランを受け取ることができ、あなただけのデザイナーズ住宅をつくる事が出来ます。

また、希望により木材のプロによる木材選びのアドバイスもします。

Q6. どうやって建築設計事務所を選ぶの？

A6. 所定の受付をお済ませになった後、一般社団法人神奈川県建築士事務所協会のコンペ登録事務所のプロフィールをご覧いただき、その中から気に入った建築士事務所を複数（3社）お選びいただくか、若しくはコンペ登録事務所より公募した設計事務所がご提示したプランから気に入った設計事務所をお選びいただけます。

Q7. 他の県等でもやってもらえますか？

A7. 大変申し訳ございませんが、神奈川県内の敷地のみに限らせていただきます。

「住・緑・家」コンペのプロセス

お問い合わせ

- ・Eメール又は電話にて「住・緑・家」事務局までお問い合わせ下さい。
問い合わせ先：一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会「住・緑・家」事務局。
tel:045-228-0755 e-mail:info@j-kana.or.jp

ご説明

- ・コンペ内容全般について「住・緑・家」の専門スタッフをご説明いたします。
お申し込みから設計者選定までの各々のプロセスについてご説明いたします。

お申し込み

- ・「住・緑・家」のコンペ申し込みを決定されましたら手続きへ。
設計者選定コンペが本格的に始動します。（申し込み金11万円 税込）

ヒアリング

- ・専門スタッフをご相談に乗りながら、要望・予算・その他諸条件をお伺いします。
また 現地にて敷地の簡易調査の他、提出書類の詳細確認も行います。

コンペ開催

- ・一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会の会員にコンペ作品を募集します。
コンペごとに募集要綱を作成し、お客様の要望にかなう作品を募ります。

一次審査

- ・多数の応募作品の中から気に入った作品(3～5作品)を選定していただきます。

二次審査

- ・一次審査により選定された作品をその設計者がプレゼンいたします。
設計者による詳しい提案内容の説明と質疑応答を行い最終案を絞り込みます。

設計者選定

- ・二次審査終了後一週間程度で設計者を選定していただきます。
設計者選定後、お客様と設計者とのお打ち合わせがはじまります。

実施設計 ～建物完成

- ・最終選定された設計者(選定設計者)と「設計監理契約」を結んでいただきます。
・選定設計者による詳細な設計業務が開始されます。
・選定設計者による施工業者選定・発注のアドバイスがなされます。
・工事着工後は選定設計者が工事監理を行います。
「住・緑・家」コンペ施工者選定システムもご用意しています。

(一社)神奈川県建築士事務所協会と神奈川県木材業協同組合連合会による

国産材使用の木造住宅設計者選定システム「住・^す・^み・^か・家」コンペ 申込書

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 会長 殿

私は、国産材使用の木造住宅設計者選定システム「住・緑・家」コンペ要綱の内容を全て了承し、申し込みを申請します。

1 申込日	年 月 日
2 申込者	氏名 印
	〒 住所
	TEL FAX
3 建設地	(地名地番)
	(住居表示) 〒 住所

注意：本書は2部提出とし、申込書提出時に申込費用 ¥100,000（消費税別）を添えて提出してください。

様式3に建物への考え方等をわかる範囲で記入していただき、ご提出ください。

(同意事項 以下の項目に☑をお願い致します。)

- 一度納入された申込費用については、原則として返金できないことに同意します。
- 応募作品等の著作権は、応募した建築士事務所へ帰属することに同意します。

受理の確認欄は記入しないでください。

受理の確認欄	
--------	--

(建築計画の為の) ヒヤリングシート

本ヒヤリングシートは建築計画に当たり事前に必要と思われる事柄を申込者が記入するものです。計画立案は、本シートにより行われますが、敷地の状態、法的な制限により申込者の希望に添えない場合もあります。希望する内容に対しては、形を変えてでもなるべく要望にお答えするように努力します。申込者がどのような住宅や会館（以下、「建物」という。）を作りたいのか、また、建物にどのような思い、理想があるのかなど事前にその内容を十分に確認してから計画立案を行います。

設計は、基本となる計画によってその形態・利用方法が決定しますので、内容を十分に考慮した実施設計を行うようにします。また、これらの実実施設計と平行して法的な手続き（確認申請手続き等）を行います。法的な手続きおよび実施設計図書の完了の後、工事の開始となります。また、設計者は建築主の求めに応じて、施工者の選定についてのアドバイスも行います。

工事開始にあたり設計の意図および内容は、施工者に正しく伝達されなければなりません。これらは工事監理業務として、工事の進捗状況に応じて施工者に助言・指導を行う業務です。図面の記載に従い正しく施工されるように、また必要とする工事の進捗状況に応じて、諸所の手続きを行わなければならないことも必要です。

本シートは、建築計画にあたり必要と思われる事柄を示すものですが、内容に不足のある場合は、随時情報を追加して頂きます。本シートの写は「住・緑・家」運営特別委員会が保管し、相互に不備が生じないように利用するものです。

建築主	
建築主住所	
建設予定地	
作成日	年 月 日
建築主が提示する資料	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 測量図（東西南北の高低差を記入。） <input type="checkbox"/> 現況写真 ※ご用意できない場合は、ご相談ください。実費にて承ります。
☆建物についての全体イメージは？	

<p>1 建設予定敷地（住居表示）</p> <p>(1) 接道および敷地周辺を含む測量図が ・有る ・無い ので下記による。 ・必要とする現地測量を依頼したい。 ・ 後日測量図を提示する予定が有る。 ・その他</p> <p style="text-align: center;">（ その他の場合 ）</p> <p>(2) 敷地内に既存住宅建物が ・有る ・無い</p> <p>(3) 敷地所有者 ・自己所有 ・その他（ ） ※ 具体的にご記載下さい。（例.借地等）</p>
<p>2 予定建物の用途</p>
<p>3 予定建物の規模・構造</p>
<p>4 都市計画等各種法令（登録事務所において調査する。）</p>
<p>5 家族構成等</p>

6 工事予算について

(1) 建物についての工事予算

- 建築に対する予算工事費(消費税を含む)の総額は 約 ¥ 万円 を考えている。
また、予算工事費に含むものに○を付けて下さい。

- ①本体建築工事費 (含む ・ 含まない)
②給排水・衛生設備工事費 (含む ・ 含まない)
③空調・換気設備工事費 (含む ・ 含まない)
④電気設備工事費 (含む ・ 含まない)
⑤外構工事費 (含む ・ 含まない)
⑥既存解体工事費 (含む ・ 含まない)
⑦設計・工事監理費 (含む ・ 含まない)

(2) その他

- (3) 施工業者(工務店)は決まっていますか? はい ・ いいえ

- 7 敷地の中で残したいもの(樹木等)、大切にしたいもの(景観等)等がありますか?
ある場合はご記入をお願いします。

例. 松の木を残したい。 南側からの眺めを大事にしたい。

8 計画についての内容

○部屋のイメージは？（例.天井を高くしたい等）

○特別に必要な部屋は？（例.書斎、茶室等）

○特別な条件はあるのか？（例.内装に木をたくさん使って欲しい等）

○外観のイメージはありますか？（例.シンプル、西洋風、和風等）

9 建設に際して何を重視したいですか？思いつくままにご記入ください。

（例. ガレージ、地震に強い、景観を大切にしたい 等）

10 その他必要事項があれば記載して下さい。