

「住・緑・家」コンペのプロセス

お問い合わせ

- ・Eメール又は電話にて「住・緑・家」事務局までお問い合わせ下さい。
問い合わせ先：一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会「住・緑・家」事務局。
tel:045-228-0755 e-mail:info@j-kana.or.jp

ご説明

- ・コンペ内容全般について「住・緑・家」の専門スタッフがご説明いたします。
お申し込みから設計者選定までの各々のプロセスについてご説明いたします。

お申し込み

- ・「住・緑・家」のコンペ申し込みを決定されましたら手続きへ。
設計者選定コンペが本格的に始動します。（申し込み金11万円 税込）

ヒアリング

- ・専門スタッフがご相談に乗りながら、要望・予算・その他諸条件をお伺いします。
また 現地にて敷地の簡易調査の他、提出書類の詳細確認も行います。

コンペ開催

- ・一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会の会員にコンペ作品を募集します。
コンペごとに募集要綱を作成し、お客様の要望にかなう作品を募ります。

一次審査

- ・多数の応募作品の中から気に入った作品(3～5作品)を選定していただきます。

二次審査

- ・一次審査により選定された作品をその設計者がプレゼンいたします。
設計者による詳しい提案内容の説明と質疑応答を行い最終案を絞り込みます。

設計者選定

- ・二次審査終了後一週間程度で設計者を選定していただきます。
設計者選定後、お客様と設計者とのお打ち合わせがはじまります。

実施設計 ～建物完成

- ・最終選定された設計者(選定設計者)と「設計監理契約」を結んでいただきます。
・選定設計者による詳細な設計業務が開始されます。
・選定設計者による施工業者選定・発注のアドバイスがなされます。
・工事着工後は選定設計者が工事監理を行います。
「住・緑・家」コンペ施工者選定システムもご用意しています。