

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」更新申請書【2024 年度】

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 会長 殿

(申請者・開設者) 代表取締役 黒瀬 浩充

<必須>必修講習会の受講有無 (2023 年度に受講したものに○を記入)

○	2023.9.5 第 1 回「長期修繕計画実務講習会」マンション管理適正化法の改正と長期修繕計画書作成について
○	2024.2.16 第 2 回「長期修繕計画実務講習会」長期修繕計画書見直し業務 演習セミナー

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」を更新します。
また、登録要綱他規程に従い、対応します。 記載日：2024 年 3 月 16 日

建 築 士 事 務 所	建築士事務所名	株式会社 D.S.K				<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造
	所属支部名	(横浜) 支部				
	所在地	神奈川県横浜市中区山下町 31 ベイサイド上田ビル 3F				
	TEL	045-264-4253	FAX	045-264-4254		
	E メール(必須)	dsksoumu@dsk-arc.com				
	HP	https://www.dsk-arc.com				
	事務所登録番号	神奈川県知事登録 第 18540 号				
	事務所登録期間	令和 5 年 2 月 24 日 ~ 令和 10 年 2 月 23 日				
事 務 所 の 内 容	所員の数	<input checked="" type="checkbox"/> 一級建築士 (5) 人 <input checked="" type="checkbox"/> 二級建築士 (1) 人 <input type="checkbox"/> 木造建築士 () 人 <input type="checkbox"/> 事務員その他 (12) 人 合計 (18) 人				
	登録業務内容	※行える業務番号に、○を記入してください。 ※各業務内容は、別紙対応業務一覧にて内容を確認してください。				
		業務①	業務②	業務③	業務④	業務⑤
		○	○	○	○	○
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 日事連賠償責任保険加入 (建築士会、JIA の保険加入でも可) <input checked="" type="checkbox"/> CPD 登録 <input type="checkbox"/> その他 ()				
登 録 建 築 士 名	建築士名 (登録者用研修会等受講者)	建築士 資格	建築士番号	建築士 登録年月日	関連資格	
	黒瀬 浩充	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造	<u>大臣</u> 都道府県名 () 第 356461 号	昭和・ <u>平成</u> 26 年 2 月 6 日	<input type="checkbox"/> マンション管理士 <input type="checkbox"/> 管理業務主任者 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (下記に記入) 管理建築士 1 級建築施工管理技士	
		<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造	大臣・ 都道府県名 () 第 号	昭和・平成 年 月 日	<input type="checkbox"/> マンション管理士 <input type="checkbox"/> 管理業務主任者 <input type="checkbox"/> その他 (下記に記入)	

(申請書および添付書類は全て神事協 HP に掲載いたします。)

マンション等の大規模修繕業務【対応業務一覧】

事務所名 株式会社 D. S. K

記載日：2024 年 3 月 16 日

※対応できる項目に☑チェックしてください。

業務①：マンション建物調査診断に関すること

- ☒ 建築劣化調査診断を実施することができる。
- ☒ 上記実績がある。
- ☒ 耐震診断を実施することができる。
- ☒ 上記実績がある。
- ☒ 設備劣化調査診断を実施することができる。
- ☒ 上記実績がある。

業務②：長期修繕計画の策定に関すること

- ☒ 長期修繕計画を作成したことがある。
- ☒ 実績がある。

業務③：大規模修繕等に関すること

- ☒ 大規模修繕工事 改修設計（建築）の実績がある。
- ☒ 耐震補強工事の補強設計の実績がある。
- ☒ 設備改修設計の実績がある。
- ☒ 概算工事費用算出の実績がある。
- ☒ マンション改修工事監理の実績がある。

業務④：管理委託契約等に関すること

- ☒ 管理規約に関することを助言できる。
- ☒ マンション管理士もしくは管理業務主任者の資格を保有している。
- ☒ 実績がある。

業務⑤：維持管理費・修繕積立金等財務に関すること

- ☒ 維持管理（日常管理）に関して知識がある。
- ☒ 積立金に関して知識がある。
- ☒ 実績がある。

マンション等の大規模修繕業務【直近 3 年間の実績表】

事務所名 株式会社 D. S. K

記載日：2024 年 3 月 16 日

※実績数に応じて各自で行を増やしてください。
また、実績無しの場合も必ず提出してください。（「実績無し」とご記入ください。）
※マンション名は、個人情報に配慮して、特定名称は避けて下さい。（了承されているものは除く）

【2023 年度】（2023.4.1～2024.3.31）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	B 日吉 A 棟	川崎市	1	RC	16	○	○	○		
2	B 日吉 B 棟	川崎市	1	RC	15	○	○	○		
3	K 横濱反町	横浜市	1	RC	27	○	○			
4	LM 湯河原千歳川	熱海市	1	SRC	147			○		
5	D 川崎渡田 P	川崎市	1	RC	71			○		
6	C 綱島台	横浜市	3	RC	75	○		○		
7	N 一丁目第三住宅	横浜市	78	RC PC	498	○	○	○		
8	港北 S	横浜市	7	RC	728		○			
9	GM 団地	八王子市	6	RC	220		○			
10	H 日吉 H	川崎市	1	RC	34	○		○		
11	S 団地	横浜市	15	PC	450	○		○		
12	S 団地第 13 住宅	相模原市	15	RC	120	○				

【2023 年度】（2023.4.1～2024.3.31）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						④	②	③	④	⑤
13	TS 第一団地	横浜市	5	RC	140			○		
14	M 南葉山	横須賀市	1	SRC	64		○		○	○
15	長津田 M	横浜市	3	RC	200	○		○		
16	S 能見台南	横浜市	1	RC	45	○	○			
17	武蔵中原 G	川崎市	1	RC	50	○		○		
18	F 綱島 K	横浜市	2	SRC	204			○		
19	N 東戸塚 K	横浜市	5	RC SRC	171	○	○	○		

【2022 年度】（2022.4.1～2023.3.31）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	TW 阪東橋 HT	横浜市	1	SRC	105	○		○	○	○
2	RYMT 伊豆長岡	伊豆の国市	2	SRC	118	○	○	○	○	○
3	GP 戸塚 H	横浜市	2	RC	133	○		○	○	○
4	B 宮崎台 OTT	川崎市	3	RC	141	○		○	○	○
5	三島本町 TW	三島市	1	SRC RC	141	○	○	○	○	○
6	RS 本郷台	横浜市	1	RC	274	○		○	○	○
7	京急 C 追浜 LW	横須賀市	3	RC	397	○		○	○	○
8	GC 鎌倉梶原	鎌倉市	1	RC	49	○	○	○	○	○
9	GCEC 戸塚	横浜市	1	RC	65	○	○	○	○	○
10	SCSSW	川崎市	2	SRC RC/S	357	○		○	○	○
11	港北 NT・HTC	横浜市	6	RC	320	○		○	○	○
12	DP 海老名	海老名市	1	RC	98			○	○	○

【2021 年度】（2021.4.1～2022.3.31）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						②	②	③	④	⑥
1	宿河原 PH	川崎市	1	RC	70	○		○	○	○
2	希望が丘第 3CP	横浜市	3	S	324	○		○	○	○
3	ODP 五月台Ⅲ	川崎市	1	RC	43	○		○	○	○
4	CS 宮前平	川崎市	1	RC	69	○		○	○	○
5	PTH 磯子台	横浜市	3	PC	145	○		○	○	○
6	CC 鷺沼	川崎市	1	RC	25	○	○	○	○	○
7	熱海 HS	熱海市	1	SRC	133	○		○	○	○
8	LT 綱島	横浜市	8	RC	89	○		○	○	○
9	M・ST 相模原	相模原市	2	SRC	170	○		○	○	○
10	東寺尾 H85	横浜市	4	RC	150	○		○	○	○
11	MC 横濱関内	横浜市	1	RC	64	○		○	○	○
12	BC 熱海	熱海市	1	SRC	87	○		○	○	○
13	SC 磐田	磐田市	1	RC	48	○	○	○	○	○
14	FH 港南台	横浜市	7	RC	354	○		○	○	○
15	F 綱島 CT	横浜市	2	SRC	204	○		○	○	○
16	東熱海 MH	熱海市	1	RC	98	○			○	○