

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」更新申請書【2025 年度】

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 会長 殿

(申請者・開設者) 井上真建築設計事務所 井上真

<必須>必修講習会の受講有無 (2024 年度に受講したものに○を記入)

○	2024.9.25「マンションの大規模修繕工事 ～工事見学会と改修設計・監理のポイント」実例講習会
○	2025.2.14「擁壁等の保全・改修」講習会

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」を更新します。

また、登録要綱他規程に従い、対応します。

記載日：2025 年 3 月 17 日

建築士事務所	建築士事務所名	井上真建築設計事務所				☒ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造	
	所属支部名	(横浜) 支部					
	所在地	横浜市鶴見区東寺尾 5-5-43-511					
	TEL	090-6723-1515		FAX			
	Eメール(必須)	inouesh1515@msn.com					
	HP						
	事務所登録番号	神奈川県知事登録 第 17858 号					
	事務所登録期間	令和 6 年 8 月 9 日 ～ 令和 11 年 8 月 8 日					
事務所の内容	所員の数	☒ 一級建築士 (1) 人 ☐ 二級建築士 () 人 ☐ 木造建築士 () 人 ☐ 事務員その他 () 人 合計 (1) 人					
	登録業務内容	※行える業務番号に、○を記入してください。 ※各業務内容は、別紙対応業務一覧にて内容を確認してください。					
		業務①	業務②	業務③	業務④	業務⑤	
			○	○	○	○	
	その他	☐ 日事連賠償責任保険加入 (建築士会、JIA の保険加入でも可) ☐ CPD 登録 ☐ その他 ()					
登録建築士名	建築士名 (登録者用研修会 受講者)	建築士 資格	建築士番号	建築士 登録年月日	関連資格		
	井上 真	☒ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造	大臣・ () 第 201507 号	昭和 62 年 2 月 7 日	☐ マンション管理士 ☐ 管理業務主任者 ☒ その他 (下記に記入) 設備設計一級建築士		
		☐ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造	大臣・ 都道府県名 () 第 号	昭和・平成 年 月 日	☐ マンション管理士 ☐ 管理業務主任者 ☐ その他 (下記に記入)		

(申請書および添付書類は全て神事協 HP に掲載いたします。)

マンション等の大規模修繕業務【対応業務一覧】

事務所名 井上真建築設計事務所

記載日：2025 年 3 月 17 日

※対応できる項目に☑チェックしてください。

業務①：マンション建物調査診断に関すること

- ☐ 建築劣化調査診断を実施することができる。
- ☐ 上記実績がある。
- ☐ 耐震診断を実施することができる。
- ☐ 上記実績がある。
- ☐ 設備劣化調査診断を実施することができる。
- ☐ 上記実績がある。

業務②：長期修繕計画の策定に関すること

- ☒ 長期修繕計画を作成したことがある。
- ☒ 実績がある。

業務③：大規模修繕等に関すること

- ☒ 大規模修繕工事 改修設計（建築）の実績がある。
- ☐ 耐震補強工事の補強設計の実績がある。
- ☐ 設備改修設計の実績がある。
- ☒ 概算工事費用算出の実績がある。
- ☐ マンション改修工事監理の実績がある。

業務④：管理委託契約等に関すること

- ☒ 管理規約に関することを助言できる。
- ☐ マンション管理士もしくは管理業務主任者の資格を保有している。
- ☐ 実績がある。

業務⑤：維持管理費・修繕積立金等財務に関すること

- ☒ 維持管理（日常管理）に関して知識がある。
- ☒ 積立金に関して知識がある。
- ☒ 実績がある。

マンション等の大規模修繕業務【直近3年間の実績表】

事務所名 井上真建築設計事務所

記載日：2025年3月17日

※実績数に応じて各自で行を増やしてください。

また、実績無しの場合も必ず提出してください。（「実績無し」とご記入ください。）

※マンション名は、個人情報に配慮して、特定名称は避けて下さい。（了承されているものは除く）

【 2022 年度】(2022.04.01～2023.04.31)

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	PBC 鳥取中央	鳥取市	1	RC	70			○		

【 2023 年度】(2023.04.1～2024.03.31)

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	PBC 鳥取中央	鳥取市	1	RC	70			○		
2	CCH 東寺尾 1、2 番館	横浜市	2	RC	146		○	○	○	○

【 2024 年度】(2024.04.01～2025.03.31)

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	PBC 鳥取中央	鳥取市	1	RC	70		○		○	○
2	CCH 東寺尾 1、2 番館	横浜市	2	RC	146			○駐車 設備更 新		