

地域のよりどころ 十二神社と、新しい自治会館

旧くから親しまれてきた十二神社とともに、**地域のよりどころ**となる場所
誰もがいつでも安心して訪れることができる自治会館です
周辺の守られてきた景観に寄り添う佇まい、
自然環境を活かした機能的で無駄のない建物としての骨格、
そしてなにより誰にとっても使いやすいユニバーサルで細やかな設えによって、
永く愛されるコミュニティの中心となります
そして、**もしもの時の拠点**ともなる、信頼性が高く安全な、新しい北八朔自治会館です

景観に寄り添う、緩やかな勾配屋根の佇まい

十二神社や背景の緑と一体の景観となる、現在の建物と同じように、勾配屋根を主とした親しみやすい佇まいです

張り出した大きな庇と玄関

郵便物の受け取りやスケジュール確認等、雨の心配はありません

段差の無いアクセス

歩かれる方にも車椅子利用の方にも安心です

時間を紡いできた館名板と共に

雨がかりとならない、どこからも見える位置にあって訪れるたびに地域への愛着がつのります

温かみあるヒューマンスケールの表情

高さを抑え、景観に相応しい色調の外観、様子が伺える大きめの窓、そして植栽の彩りが、親しみやすい自治会館の顔となります

永く親しまれた環境を活かして

地域の鎮守・十二神社の境内と一体となった敷地の特徴や自然環境を活かした、誰にとってもいつでも安心して、使いやすい自治会館です



ハイサイドライトのある屋根
北側のハイサイドライトは、季節や天候に左右されない、安定した自然採光と換気・通風に最も優れています
中間期省エネや停電時にも有効です

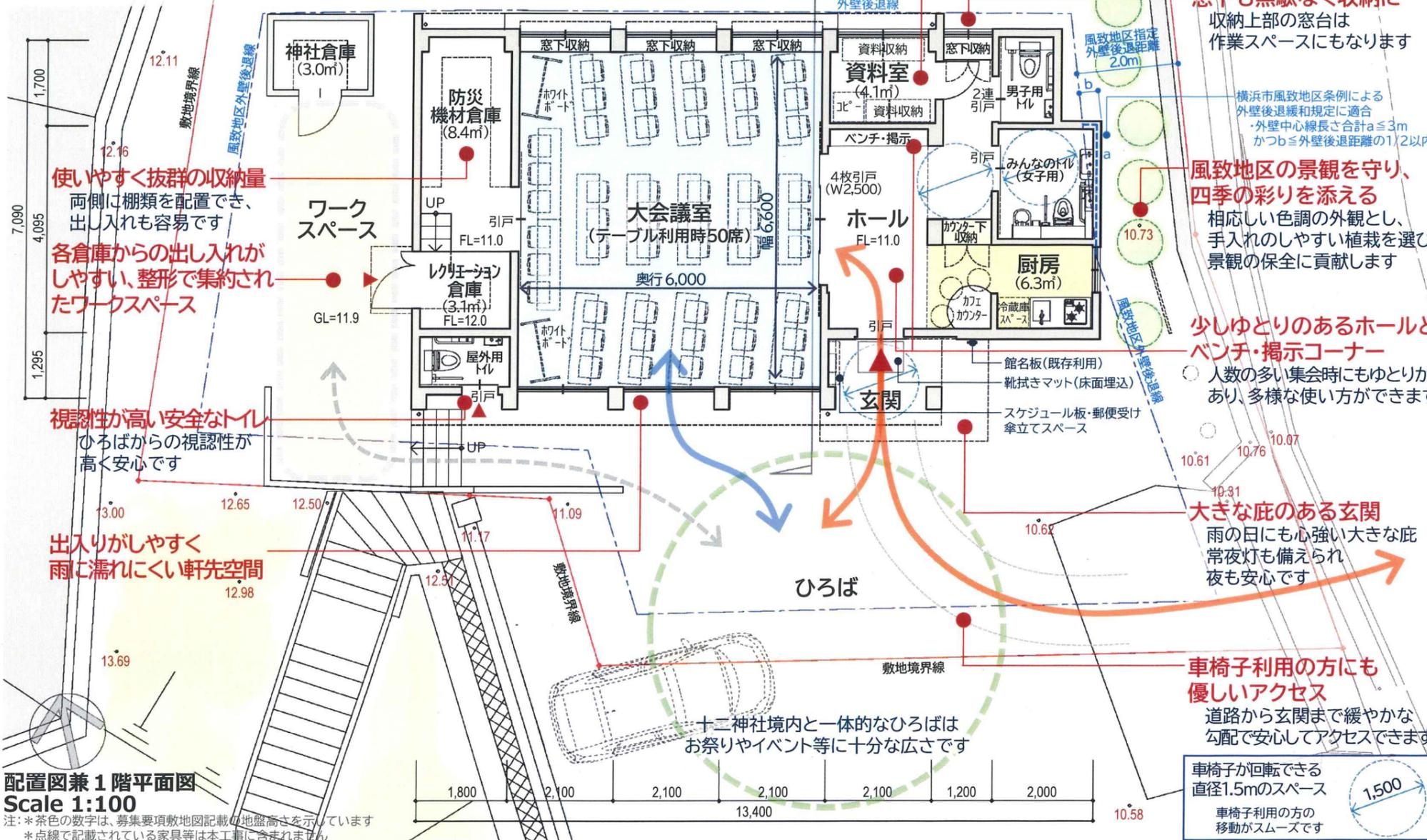


明るくひらかれた南側外観
大きな庇のある玄関、大会議室、そして屋外用トイレが、南側ひろばと境内に面しています
ひろばとの一体的な使い方ができます

注:模型は計画建物の凡その外形を示したもので、実際の材料や色を示したものではありません

誰にとっても親しみやすく使いやすい

平坦なアクセス、ゆったりとした通路幅、開け閉めしやすい扉
 自然採光と自然通風（換気）、豊富な収納、わかりやすい動線
 誰にとっても親しみやすく、いつまでも使っていただける自治会館です



明るく使いやすい資料室
 鍵付きのドアで大切な資料を守ります

窓下も無駄なく収納に
 収納上部の窓台は作業スペースにもなります

横浜風致地区条例による外壁後退緩和規定に適合
 ・外壁中心線長さ合計a≦3m
 かつb≦外壁後退距離の1/2以内

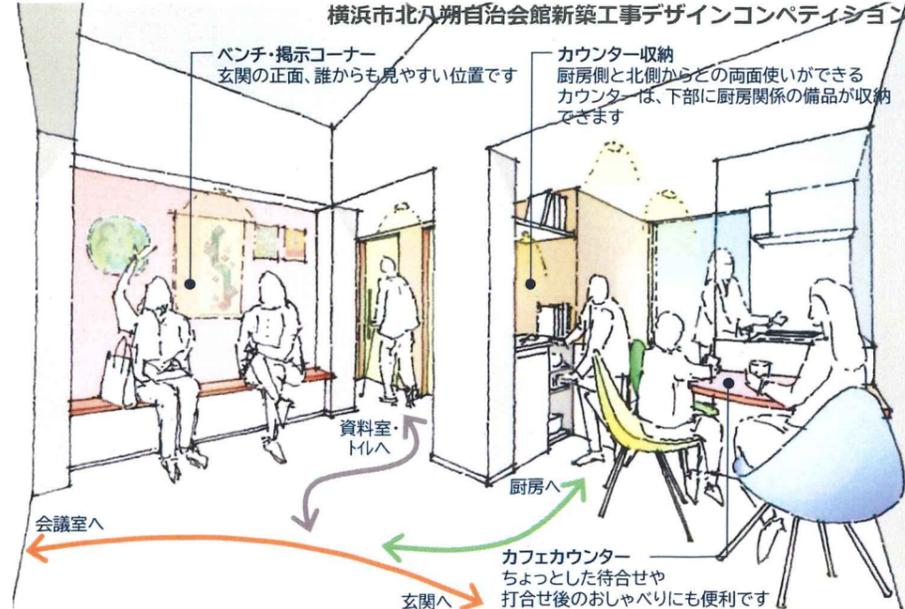
風致地区の景観を守り、四季の彩りを添える
 相応しい色調の外観とし、手入れのしやすい植栽を選び景観の保全に貢献します

少しゆとりのあるホールとベンチ・掲示コーナー
 人数の多い集会時にもゆとりがあり、多様な使い方ができます

大きな庇のある玄関
 雨の日にも心強い大きな庇常夜灯も備えられ夜も安心です

車椅子利用の方にも優しいアクセス
 道路から玄関まで緩やかな勾配で安心してアクセスできます

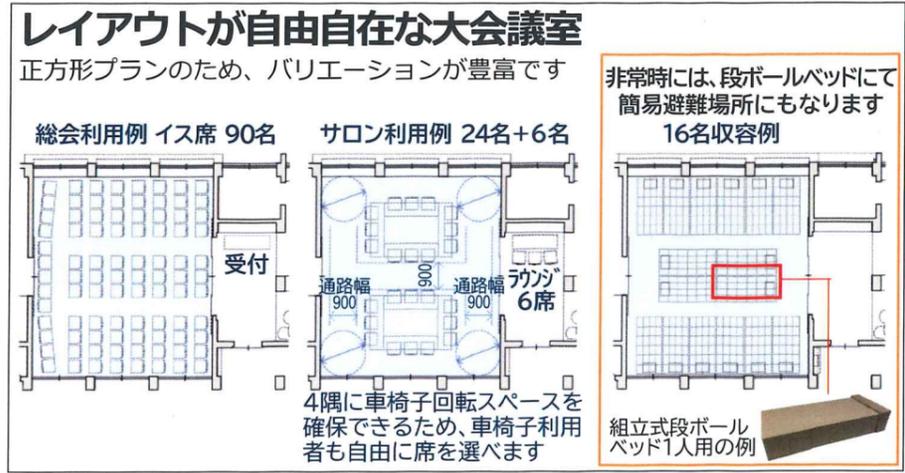
車椅子が回転できる直径1.5mのスペース
 車椅子利用の方の移動がスムーズです



みんなのサロン
 ホールは、待合せにも楽しいカフェカウンター、オープンキッチンスタイルの厨房や、ベンチ・掲示コーナーなど、まさにみんなのサロンです

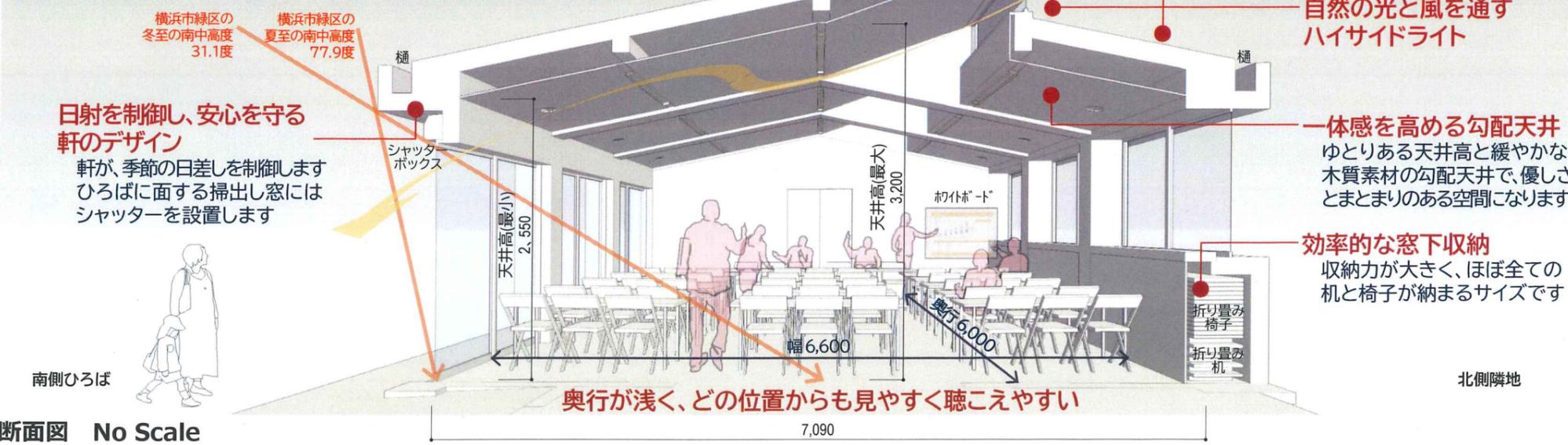
クローズドキッチンへの変更例
 設計段階で、具体的なご要望をお伺いさせていただきます

長めのキッチン例
 収納 冷蔵庫 収納



環境を活かした機能的な大会議室

明るく、見やすく、聴こえやすく、そして何より使いやすい



リアリティのあるデザイン
 ■諸元
 敷地面積 262.68 m²
 建築面積 95.42 m² 28.86 坪
 延べ面積 92.85 m² 28.09 坪
 建築・容積率 36.33%・35.35%
 構造 階数 鉄筋コンクリート造 1階

コスト管理を含めて、許認可・設計・工事監理のマネジメントを行い、確実な具現化を図ります

■主な仕上・設備

仕上	屋根	ウレタン塗膜防水仕上
	外壁	塗装
	開口部	アルミサッシ、シャッター(掃出窓)
	床	クッションフロア、防滑性塗床
	壁	塗装、合板、ビニルクロス
	天井	有孔合板、ビニルクロス
設備		法定換気、給水給湯、節水型衛生器具 ガス調理器、照明(LED、防犯灯含む) 無線LAN設備等

■概算事業費

本体工事費	2,100 万円
設備工事費	240 万円
外構工事費	42 万円
設計・監理費	300 万円
地質調査費用(ボーリング調査)	45 万円
消費税	272.7 万円
総事業費	3,000 万円

注：地質調査により地盤改良や構造条件等に変更が生じる場合には別途費用が生じます。別途工事は募集要項記載内容によります