

「横浜市北八朔町自治会館」建設デザインコンペティション
「冬温かく、夏涼しい、収納しやすい会館」
～南北の通風換気ができる、健康性の高い衛生的な施設～

●設計主旨

①内皮2重断熱：収納棚に囲まれた大会議室は外壁側に配置した「収納しやすい」棚や収納空間が断熱、防音の役割を果たします。冷暖房費を約10%削減し、運営の「コストダウン」と共に冬暖かく、夏涼しい健康性の高い自治会館を実現します。

②機能的な大会議室：北よりに配置した大会議室からは南側境内と北広場からも直接出入でき、南北の採光、通風換気が確保できる高い健康性を実現しました。周辺の空地から活動しやすく利用でき、可動間仕切で小会議にも対応できます。その他の諸室は管理しやすく集約して配置しています。

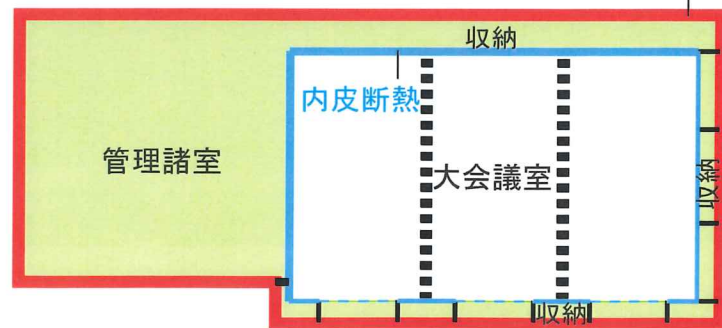
③泥落とし動線：室内に靴の泥を入れないように外構グレーチングとコンクリート舗装の長い泥落とし動線を設定し、室内を衛生的に保ちます。

④収納しやすい資料室とロフト：資料室は三方棚に囲まれ、棚階段より「収納しやすい」ロフトにアプローチできます。

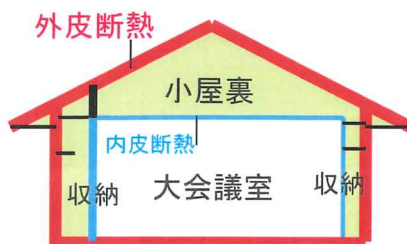


・前面道路より見る。寄棟と天然木外壁の落ち着いた外観の農村地域の神社の風景

①内皮2重断熱による断熱・防音



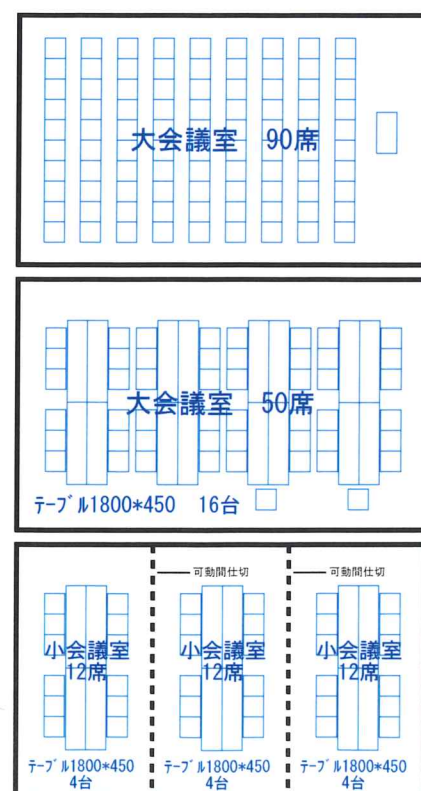
・断熱平面図



・断熱断面図

「冷暖房費約10%コストダウン」

外皮断熱 ②機能的な大会議室



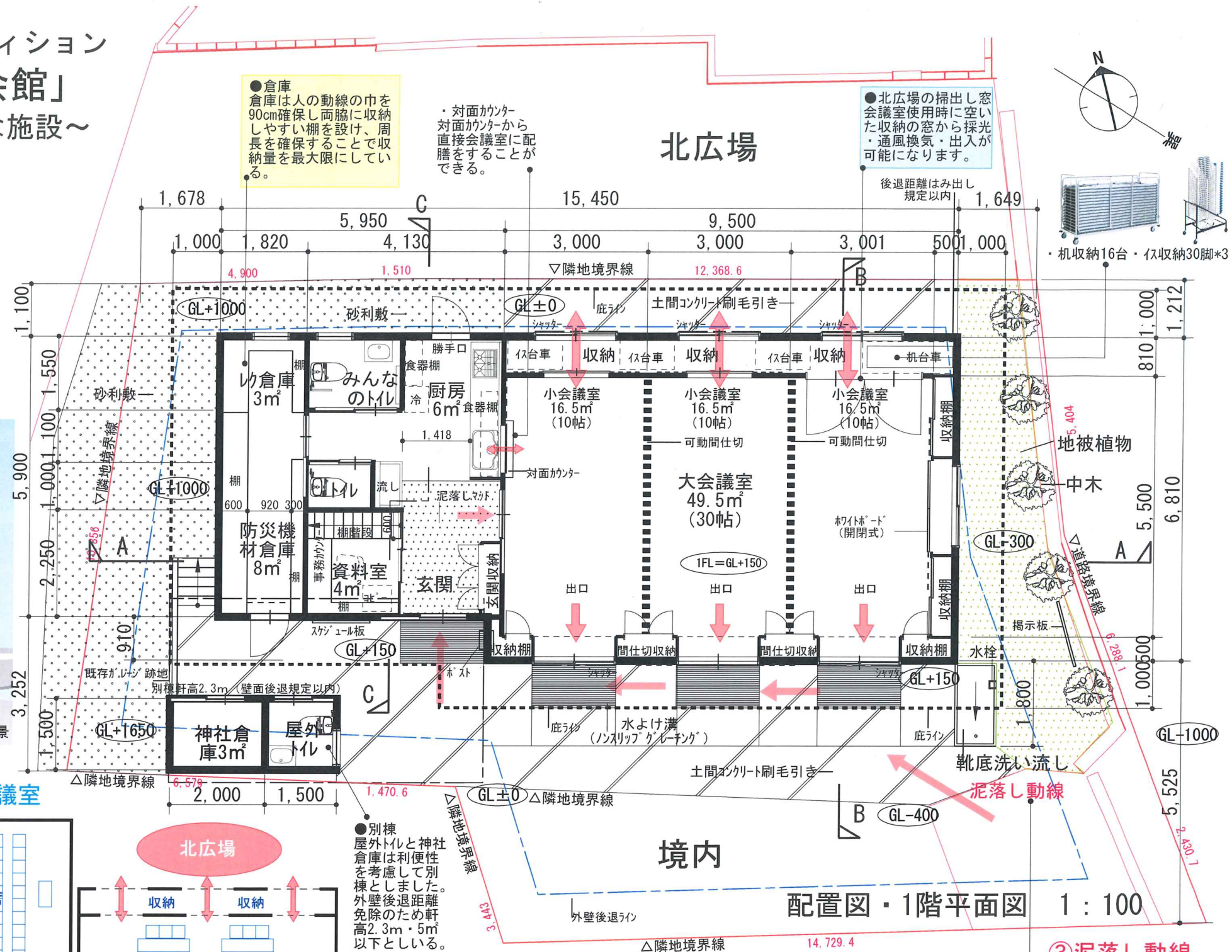
●内皮断熱による温涼な環境
大会議室の廻りに「収納しやすい」棚、収納を配置しました。外壁の「外皮」断熱に加え、間仕切り壁、建具、天井の「内皮」断熱による2重断熱により冷暖房費が10%程度削減されます。

●2重断熱による防音効果
2重断熱は防音の効果もあります。外壁には気密の高い窓を設置し静かな環境を造ります。

●大会議室の収容人員

- ・椅子席で90席、
- ・テーブル席で50席
- ・小会議室に区分けすると10帖間に12席
ずつ用意できます。

●南側境内と北広場への直接のアプローチが可能です。大会議室使用時に椅子、テーブル使用で空いた収納のスペースから北広場への出入りと南北の通風換気と採光が確保できます。



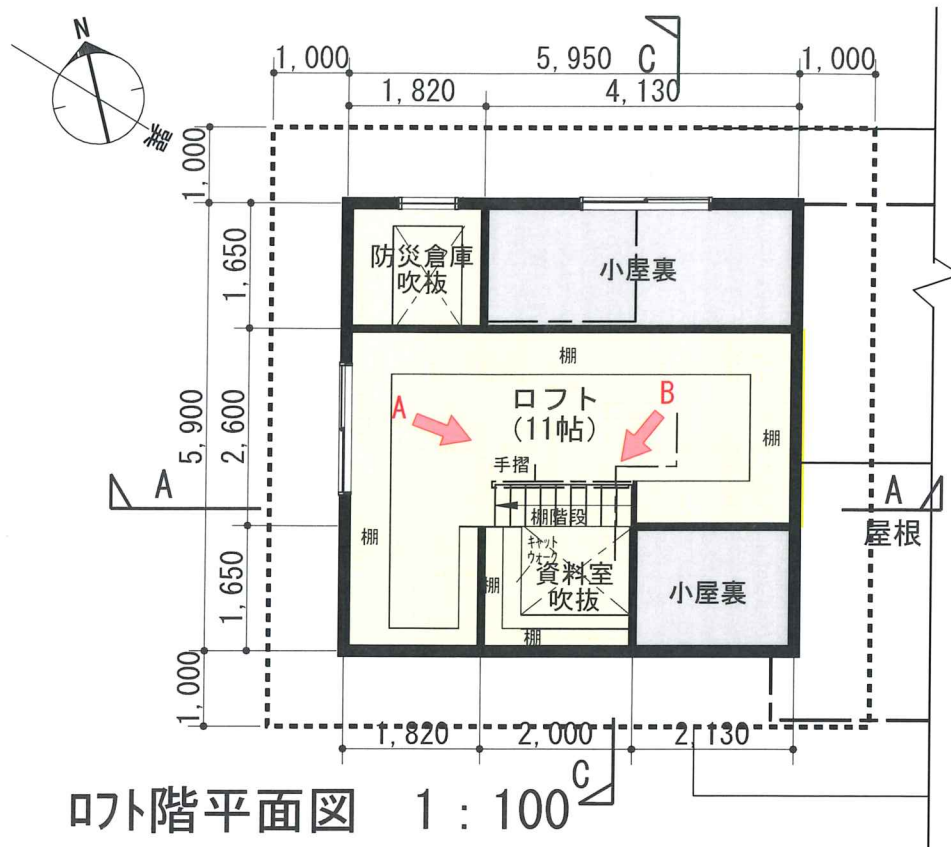
③泥落とし動線

土足の室内に泥を持ち込まないことは、自然環境がよい地域では注意が必要です。入室前に利用者の靴底が自然に清掃されるように、靴底洗い流し、グレーティングとコングリートの舗装による泥落としの長いアプローチを確保し室内を衛生的に保ちます。会議室は直接外から入らないように窓を施錠し、出入口で利用できま

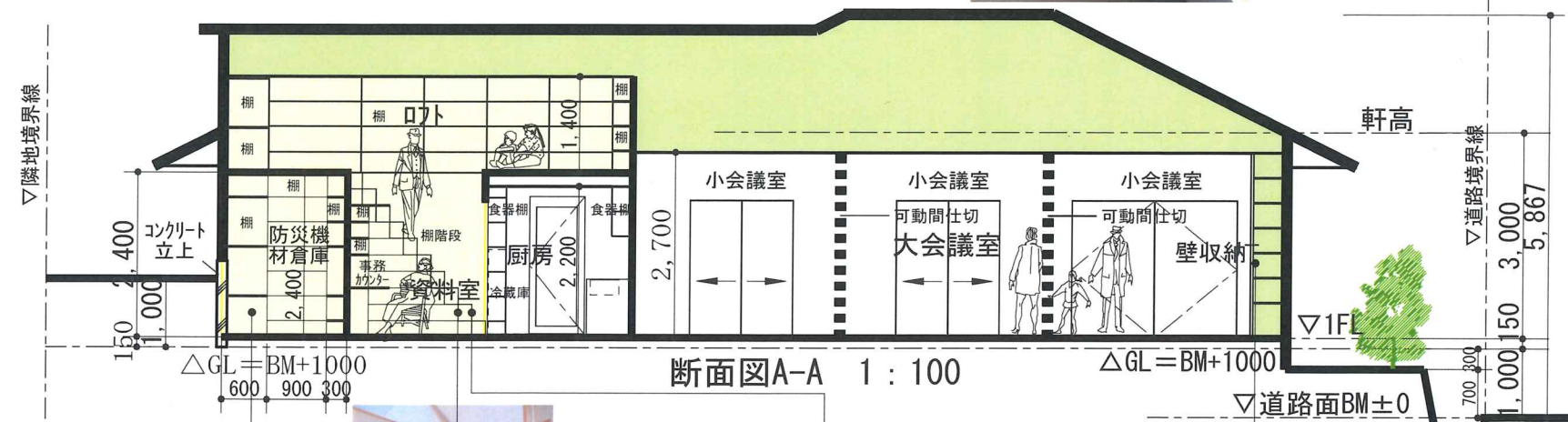
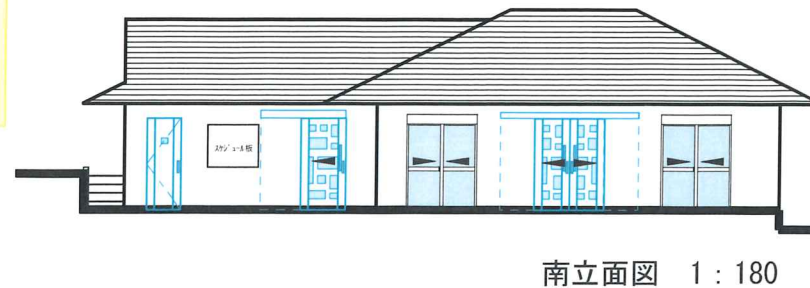


・玄関側よりウッドボードを見る。棚に囲まれた収納しやすい大会議室

- ・ ノンスリップ® グレーチング®



④「収納しやすい」資料室・ロフト・倉庫
 ロフトは未利用空間のなかでよく造られておりますが、梯子などでは利用頻度が向上しません。今回は資料室の棚を階段として利用し、玄関より直接アプローチできる、収納しやすいロフトを造りました。資料室・ロフト・倉庫は広さより壁の周長が大切です。棚の長さを確保し、効率のよい収納棚を設定しました。



・倉庫の棚
 W600とW300の収納物の大きさにあわせ収納しやすい棚の奥行きを2種類用意しました。W900の動線の両側に効率よく収納できる。



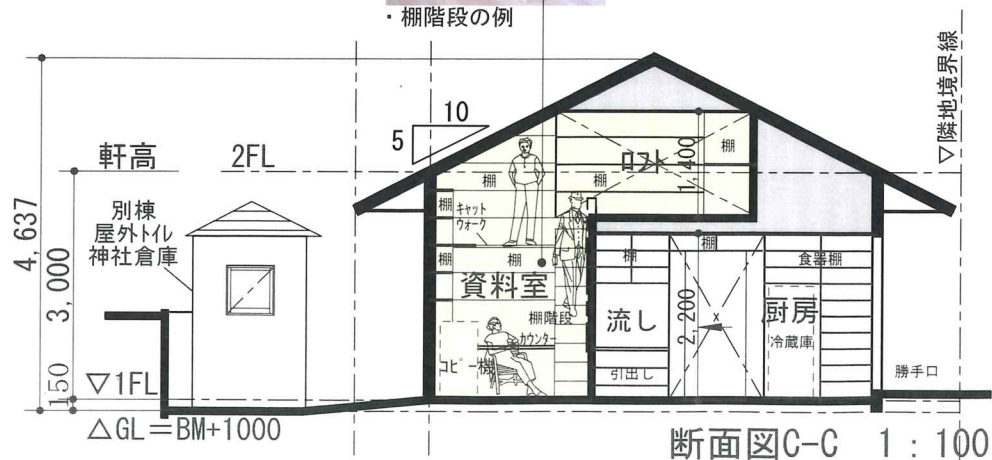
・棚階段
 W600の収納しやすいロフトの階段を棚のロスを少なく設置しました。階高は2400と低く設定し楽に上がれるロフト。

・資料室
 3方高い収納壁から構成され棚階段キャットウォークの設置により高い収納しやすい棚が可能です。ロフトと連携した収納で常に資料の所在を確認できます。事務カウンターを設け、パソコンの使用も可能です。

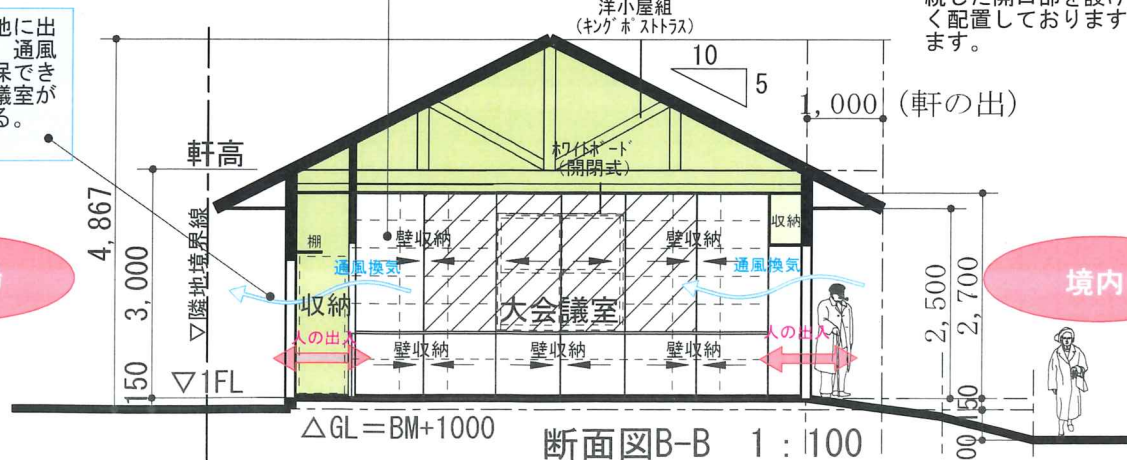
●収納の断熱厚
 内皮断熱による2重断熱のための堅牢な中空ポリカーボネート板を使用している。

・中空ポリカーボネート板

南北の空地に出入、採光、通風換気が確保でき健康な会議室が実現できる。



北広場



境内

●構造計画
 在来軸組み木造で地域の施工者がメンテナンスも容易な工法としております。3間スパンの大会議室の梁は実績と信頼の厚いキングポストトラスとし、外壁は大きな連続した開口部を設けず、耐力壁をバランスよく配置しております。耐震等級は3を確保します。

●仕上表
 屋根：ガルバリウム鋼板平葺き
 外壁：杉板縦目貼
 床：Vシート防滑仕上
 内壁：銘木合板
 天井：岩綿吸音板
 外構：土間コンクリート刷毛引き
 ハスリップ「ケ」レーンク
 砂利敷き

●面積表

敷地面積	262.68㎡
79.46 坪	
建築面積	105㎡
建ぺい率	39.9% < 40%
延床面積	105㎡ (31.7坪)
1階床面積	105㎡
ロフト階床面積	18.47㎡
容積率	39.9% < 80%
構造	木造軸組 平屋建

●予算表 (税込概算)

総予算	3000万円
各種申請 設計監理費	約300万円
建築工事	2350万円
設備工事	250万円
外構工事	100万円