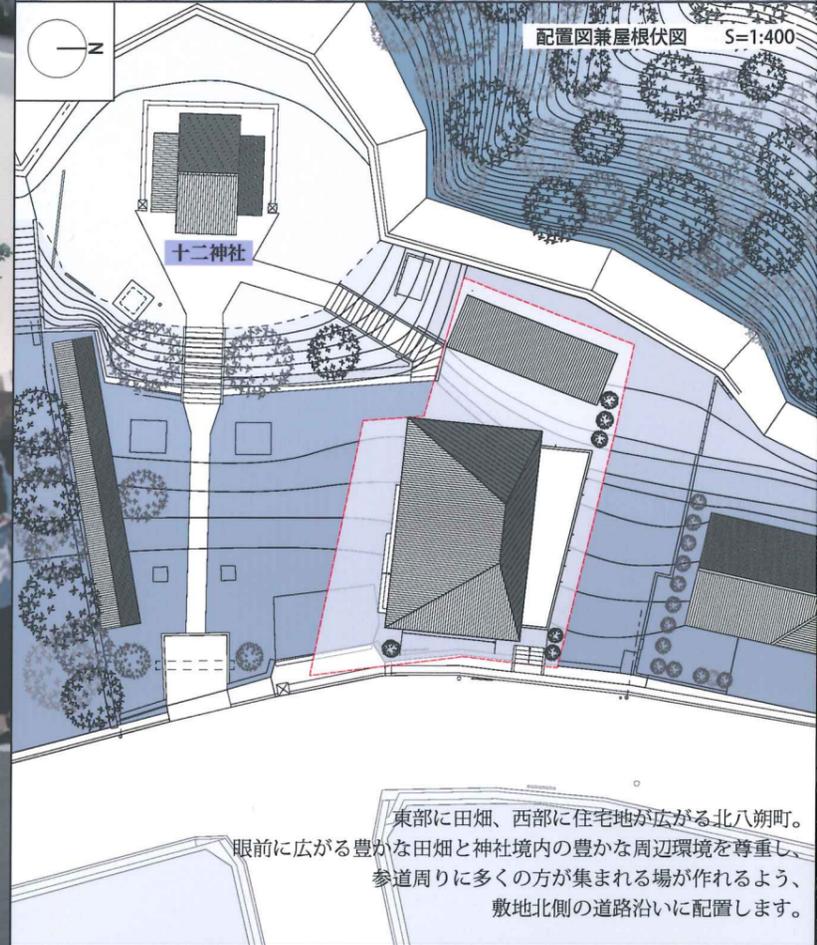


「横浜市北八朔自治会館」 新築工事デザインコンペティション



農業豊かな北八朔町の地域の絆を束ねる新しいコミュニティの場。
子どもからお年寄りまで幅広い方の日頃の活動を支えるだけでなく、
緊急時にもコミュニティの拠点となる場を提案します。



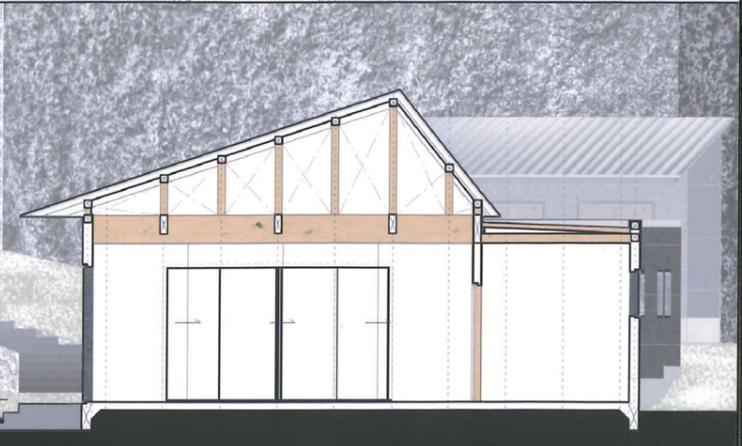
東部に田畑、西部に住宅地が広がる北八朔町。
眼前に広がる豊かな田畑と神社境内の豊かな周辺環境を尊重し、
参道周りに多くの方が集まれる場が作れるよう、
敷地北側の道路沿いに配置します。



南面立面図 S=1:100



A-A' 断面図 S=1:100



■地域に開かれた自治会館

様々な方に永く愛されるため、
恵まれた立地と眺望を出来る活かすだけでなく、
バリアフリーなど利用者にやさしいユニバーサルなデザインを心がけます。

日頃の地域の交流やくつろぎを提供できる場を建物の内外に設けるためには、
居心地の良い空間と共に利用者の安心や安全が確保されなければなりません。

本設計では幅広い活動が行える冗長性の高いデザインを追求します。

■周辺環境配慮

仕上げ材料として木材などの自然素材を採用し、豊かな景観に配慮した親しみのある外観とします。
また、南側には大きな庇を設け、日除け対策と共に半屋外的な地域活動を支えます。
災害時には防災拠点にもなるよう、マンホールトイレや備蓄のための床下収納も設けます。

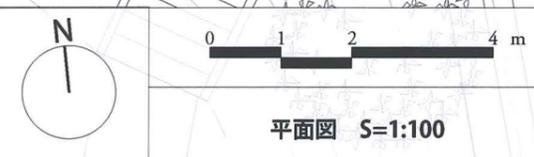
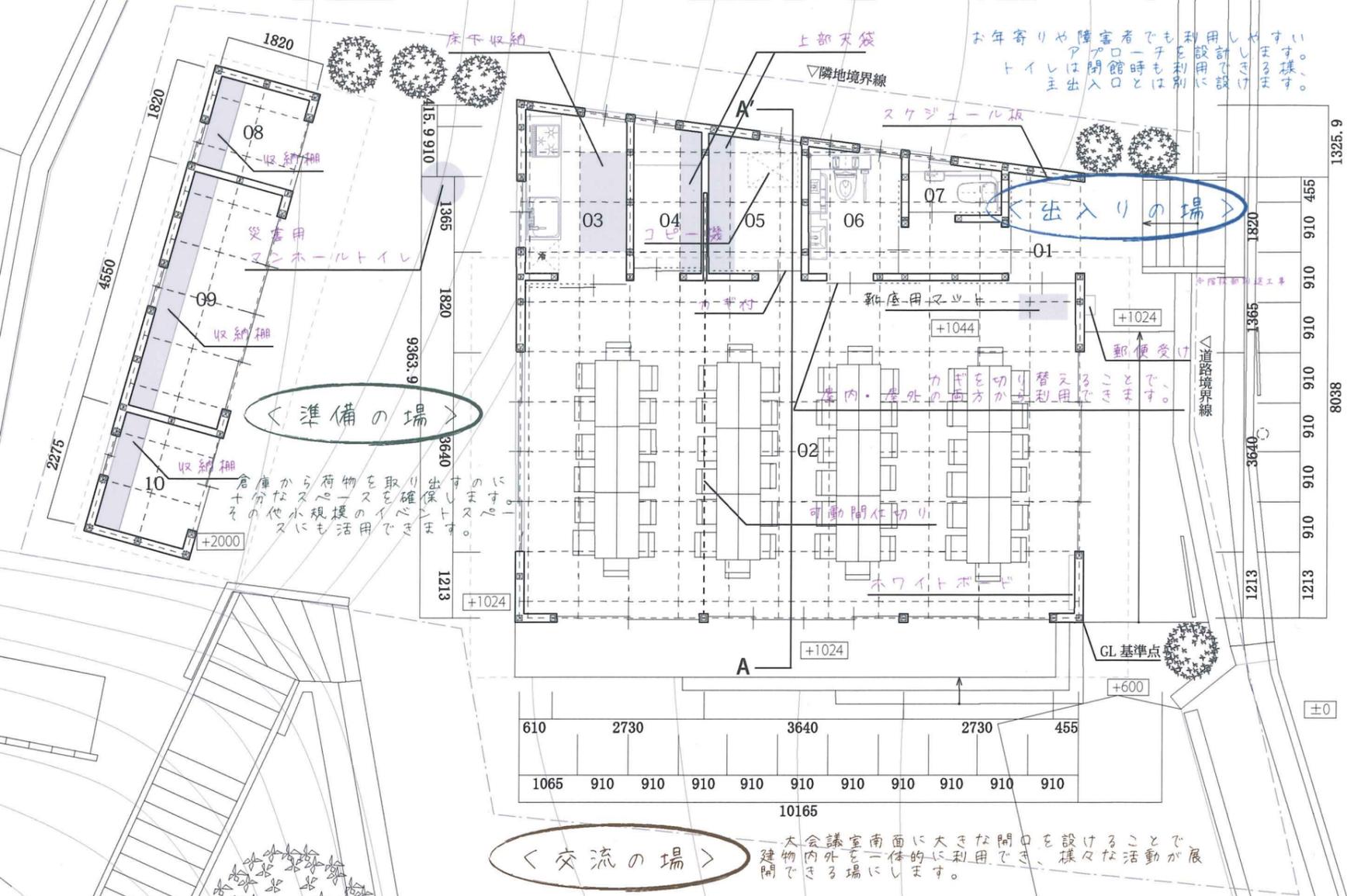
■施工性／コストパフォーマンス

現況敷地並びに現況配置をなるべく生かしつつ、木造モジュールによるシンプルな平面形状とすることで、
経済性の高い設計を表現します。

仕上・特記事項

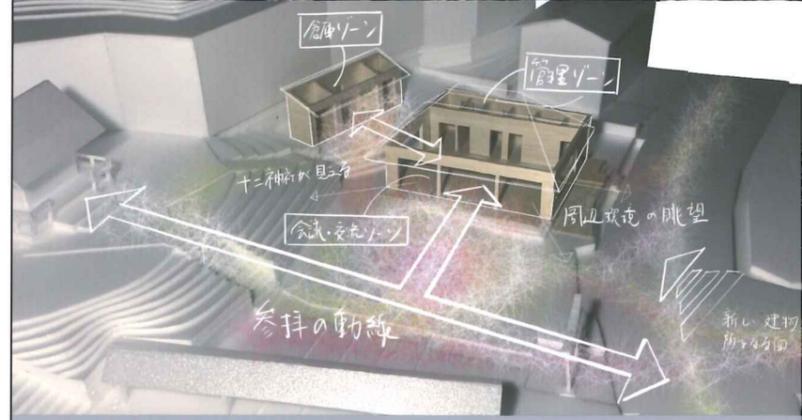
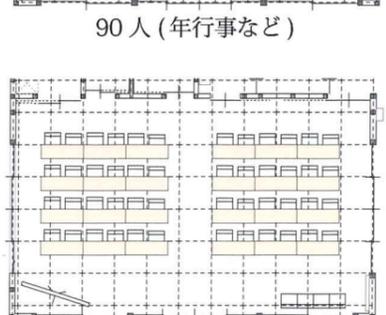
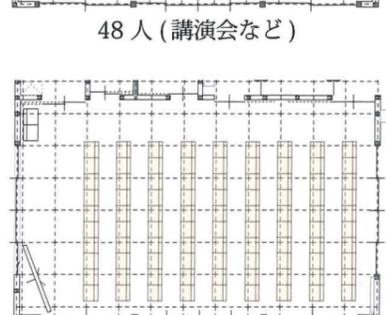
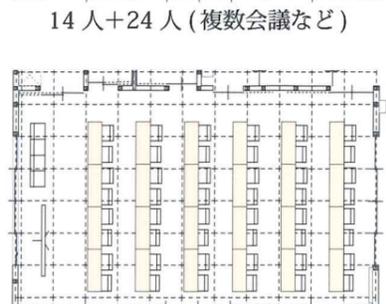
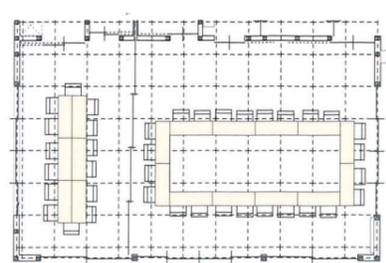
<外部>
屋根：ガルバニウム銅板葺き
外壁：ソフトリシン吹付け
<内部>
内壁：ビニルクロス張り (A 棟) / ベニヤ張り (B 棟)
床：長尺塩ビシート仕上
土間：金ゴテ仕上

<その他>
電気：LED
機械：エアコンあり、
ウォシュレット付便座あり
ユニット：キッチンセット (L=2250)
大会議室内、梁現し



01: 玄関ポーチ	1.6帖 (2.6㎡)	06: 女子トイレ (多機能トイレ)	2.6帖 (4.3㎡)
02: 大会議室	38.2帖 (63.2㎡)	07: 男子トイレ (一般トイレ)	1.2帖 (1.9㎡)
03: 厨房	4.2帖 (6.9㎡)	08: レクリエーション倉庫	2.4帖 (3.9㎡)
04: 納戸	2.6帖 (4.2㎡)	09: 防災・機材倉庫	5.0帖 (8.3㎡)
05: 資料室	2.6帖 (4.3㎡)	10: 神社倉庫	2.5帖 (4.1㎡)

大会議室 レイアウトイメージ



■平面計画
ご要望の諸室を以下の3つのゾーンに分け効率的な配置を行いました。

- i) 会議・交流ゾーン
多様な活動が行われる大会議室と参道前に大きくスペースとり、地域の方々の交流を促進します。また、引き込み式の可動間仕切りにより多様な室内利用をも可能にします
- ii) 管理ゾーン
建物北側に資料室や納戸、水回りを設け、様々な活動を支えやすい動線を確保します
- iii) 倉庫ゾーン
物量の多い倉庫群は別棟にすることで十分な収納スペースと監理のしやすさを確保し、防災拠点としての対策も行いやすくします

これらのゾーニングにより、建物周囲にさまざまな「場」が生み出され、多様な地域活動が行いやすくなります。

< 建築概要 >		< 概算費用 >	
敷地面積	262.68㎡	本体工事	18,000,000円
建築面積	104.18㎡	設備工事	3,000,000円
延床面積	101.57㎡	外構工事	1,500,000円
		設計監理	2,500,000円
		地質調査	150,000円
木造平屋建て		小計	25,413,000円
建ぺい率	39.66% < 40%	消費税 (10%)	2,541,300円
容積率	38.67%	合計	27,954,300円

