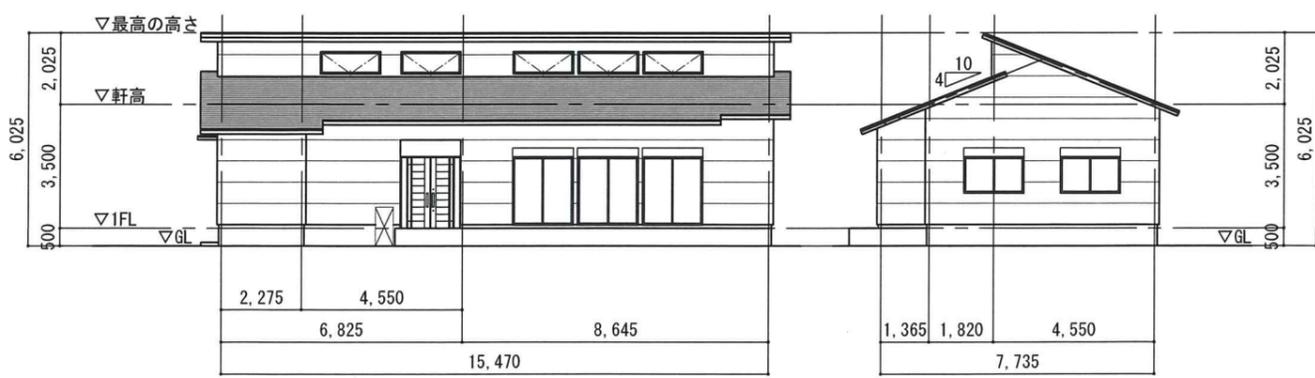


配置図 S=1:150



南立面図 S=1:200

東立面図 S=1:200

■ 横浜市北八朔自治会館設計コンセプト

- ・地域の活動に利用しやすいアプローチ計画となるよう、1Fホールを中央に配置し各居室の利用を考慮した。また、大会議室に厨房を隣接させることで配膳動線が短くなるように配慮した。
- ・大会議室は開放的な空間となるよう最小で天井高を3mとし、トップライトを設けることで多くの採光を取り入れられようように配慮した。
- ・建築物の構造を単純スパン、平家で整形になるように計画することで耐久性、耐震性及び経済性に配慮した。
- ・平面を有効に利用できるように建蔽率限度40%に近い値になるように計画した。
- ・南側にテラスを広く取るとともに、夏祭り等の集まりに対応できるように計画した。

■ 敷地概要

建設地 横浜市緑区北八朔町1266番
 区域区分 市街化調整区域
 防火地域 指定なし(建築基準法第22条区域)
 その他 八朔風致地区：第3種(建蔽率(40%)、容積率(80%)、建築物の高さ(10m)、外壁後退(道路2m、その他1m))
 【一般の区域】
 道路斜線：1.25/1
 災害区域：北八朔下根
 宅地造成工事規制区域
 山下地区安全・安心まちづくりプラン

■ 仕上げ

屋根 ガルバリウム鋼板
 外壁 サイディング貼
 天井 化粧石膏ボード
 壁 石膏ボード・クロス貼
 床 重歩行用クッションフロア貼

■ 建設費概算

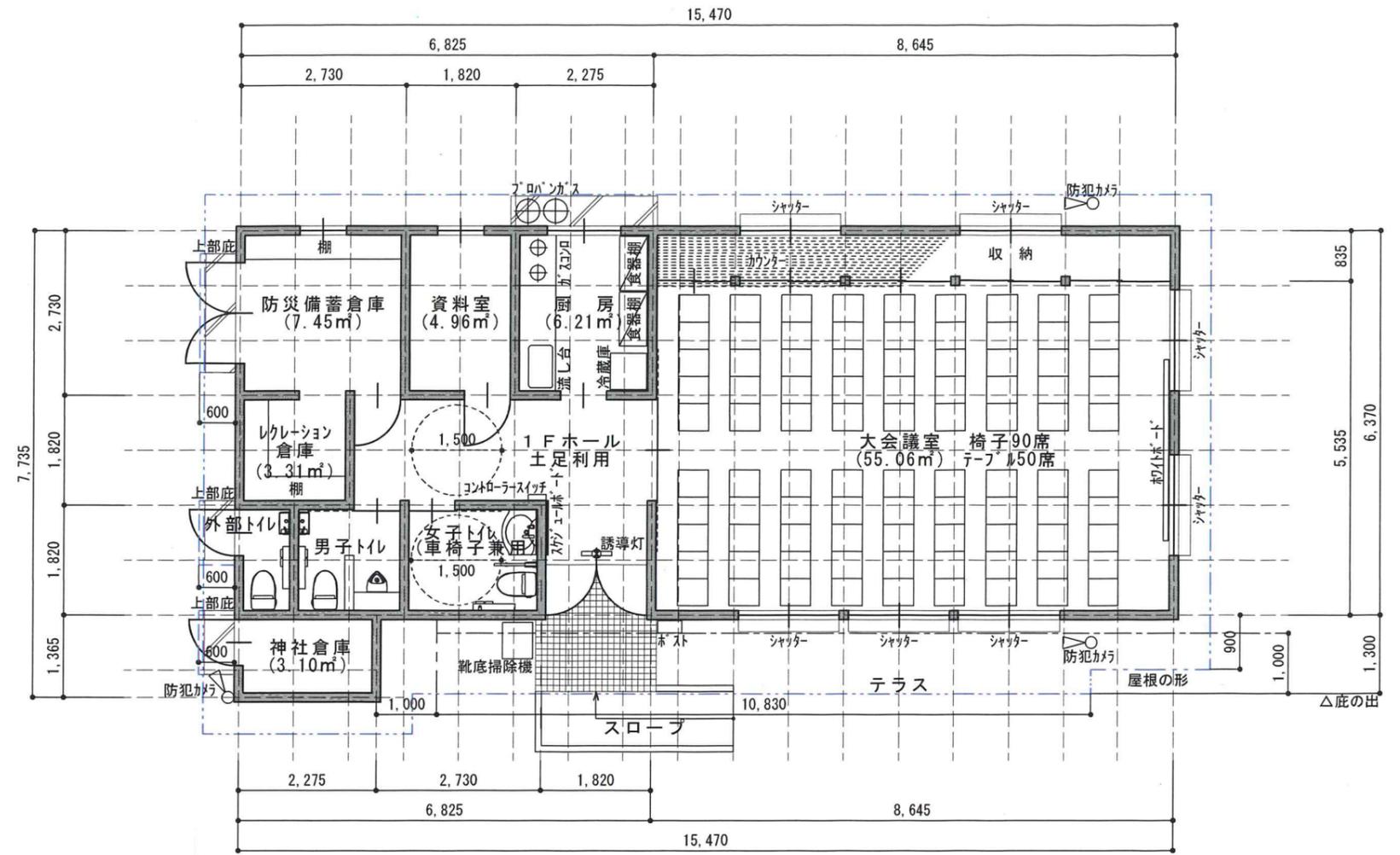
本体	30.24×55万/坪	¥16,500,000
設備(電気・水道・空調・ガス)		¥4,000,000
外構(擁壁・舗装)		¥4,000,000
設計監理(申請業務含む)		¥2,500,000
地盤調査		¥100,000
		¥27,100,000
消費税(10%)		¥2,710,000
		¥29,810,000

■ 計画概要

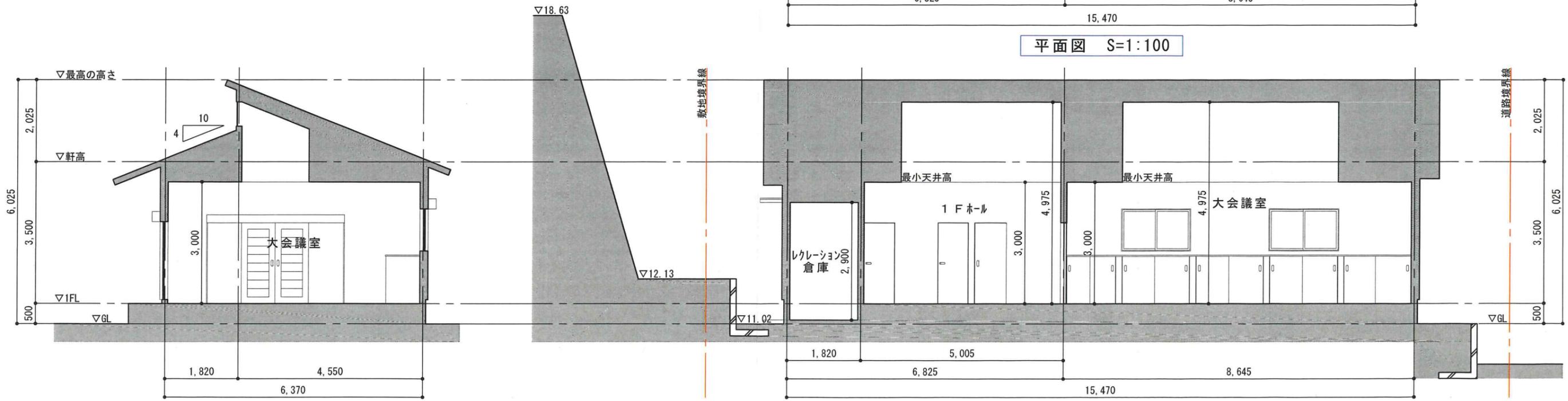
敷地面積 262.68㎡(79.46坪)
 建築面積 104.88㎡(31.72坪)
 建蔽率 39.92% < 40.00%
 延床面積 99.99㎡(30.24坪)
 容積率 38.06% < 80.00%



夏祭りイメージパース



平面図 S=1:100



南北断面図 S=1:100

東西断面図 S=1:100