

平面図 S=1/100

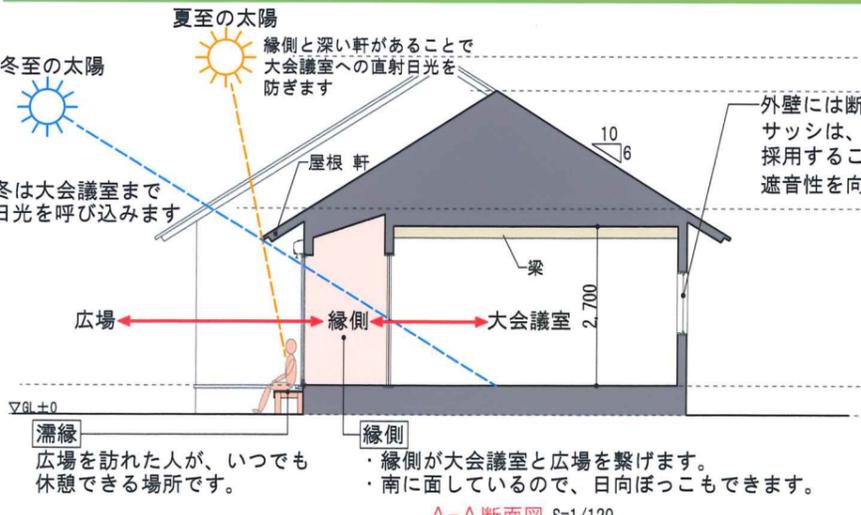
※各室の扉には、高齢者の方も使いやすい引戸を可能な限り設置するようにしています。

北八朔町の人々が集う家

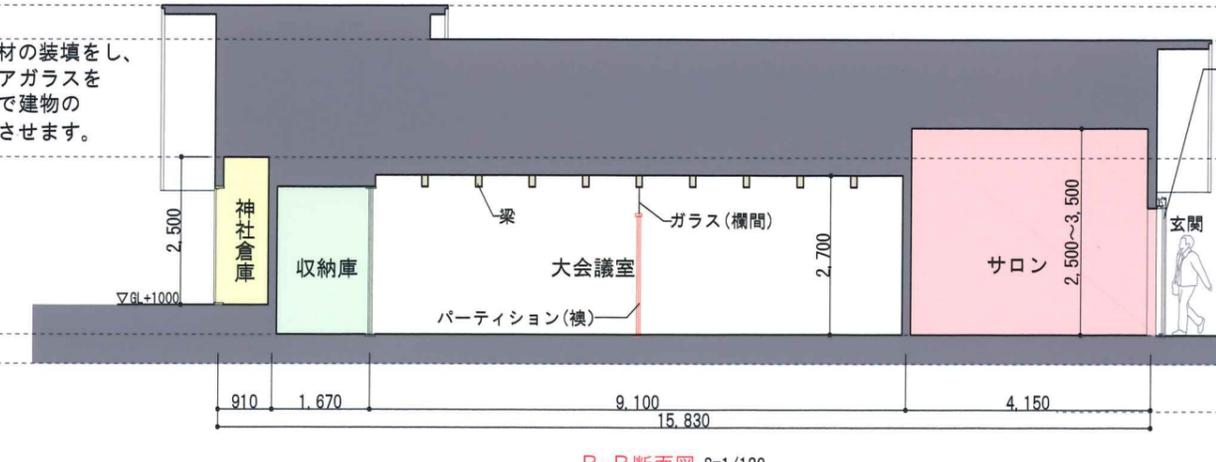
幅広い年齢層の方々が利用する施設であるからこそ、利用する方にとってやさしく、様々な使い勝手に応えられる自治会館にしたいと考えています。特に高齢者の方にとっては、安全で使いやすい皆さんの居場所となる建物になることを理想とし、北八朔町の皆さんが心地よい時間を過ごす事が出来る自治会館を目指しました。

【建物概要】	
■建物規模	木造 平屋建
■敷地面積	262.68㎡
■建築面積	103.79㎡ 建蔽率 39.51%(MAX40%)
■延べ床面積	103.79㎡ 容積率 39.51%(MAX80%)

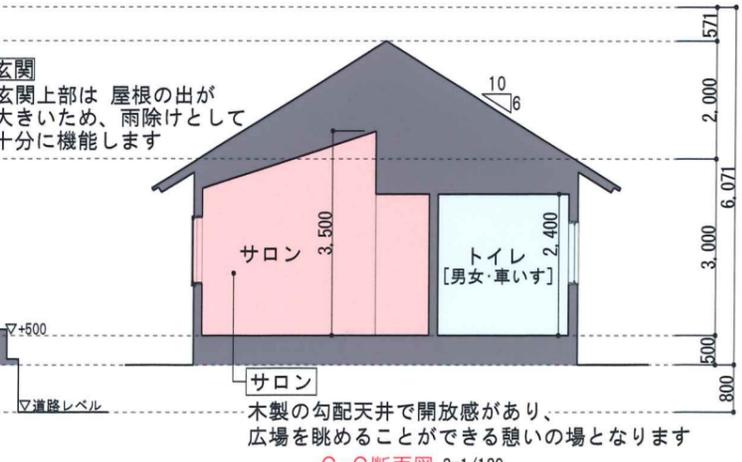
【主な仕上げ】	
[外部]	屋根：ガルバリウム鋼板 平葺 外壁：左官系塗材(ジョリパット) 窓等：アルミサッシ ペアガラス
[内部]	天井：ビニルクロス貼 壁：ビニルクロス貼 床：長尺シート



A-A断面図 S=1/120



B-B断面図 S=1/120



C-C断面図 S=1/120



道路側の大屋根は、敷地奥の屋根よりも低くしてボリュームを抑えています。

シンプルに構成された外観

- ・計画建物は平屋建てで、切妻屋根をのせたシンプルな構成です。
- ・建物高さを低く抑えることで、道路や広場から見た時の圧迫感が無くなるようにしています。

耐候性の高い仕上材

- ・外壁は左官系の中でも耐候性の高い塗材で仕上げ、屋根は同じく耐候性の高いガルバリウム鋼板 平葺としています。
- ・優しい風合いの中にも表情の豊かさが感じられる外観となり、末永く利用していただける自治会館となります。



勾配があり木のぬくもりを感じられる天井です。

室内の床材は、防滑性のある長尺シートとし土足使用での安全性に配慮しています。また長尺シートは、掃除がしやすくローコストです。

サロンの提案

玄関ホールを兼ねたサロンは、地域の人々が自由に利用していただける憩いの場となります。

※使用例
予約制のカフェを導入。サービスは、自治会員の方が交代で行い地域の方々が気楽に来館できるサロンとする。

建物の特性

- ・十分な耐震性を持った、地震に強い建物としています。
- ・屋根、外壁、床に断熱材をしっかりと装填し、「夏涼しく」「冬暖かい」居心地の良い自治会館をつくれます。
- ・平屋建てとし、全ての部屋で高低差が無く自治会館を利用される全ての方が気持ちよく過ごしていただける事を最優先に考えています。

災害等による一時避難場所としての利用

大会議室は、テーブルやイスを全て収納できるため災害時に周辺住民の避難場所として、寝泊まりすることが可能です。

また 防災機材倉庫は、食糧備蓄庫としても機能します。

■総事業費の内訳

本体工事費	¥22,350,000
設備工事費	¥1,500,000
※設備工事費に含む	
[水道敷設工事費]	¥400,000
[電気敷設工事費]	¥185,000
[ガス敷設工事費]	¥0
外構工事費	¥1,000,000
設計・工事監理費	¥2,300,000
地質調査費	¥100,000
消費税(10%)	¥27,25,000
合計	¥29,975,000

※ガス敷設工事費は、プロパンガス業者の工事となるため無償
※防犯設備・防火設備→常夜灯、防犯灯、防犯カメラを設置
※照明設備は、LED照明器具とする

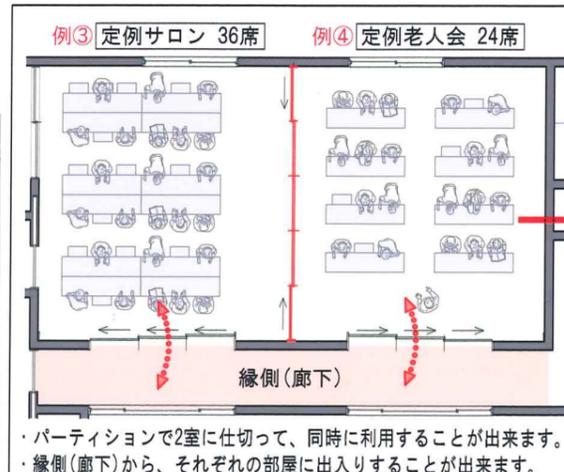
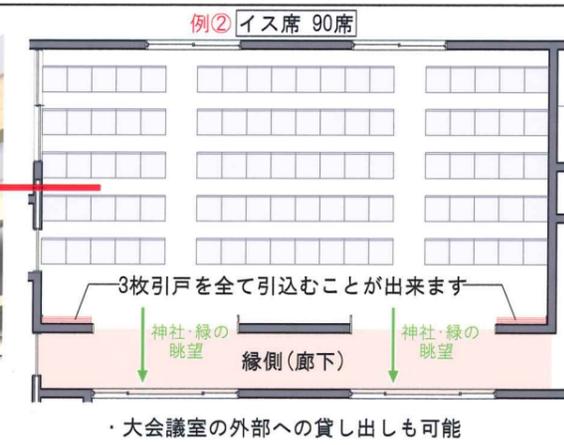


パーティション(襖)は、取り外し可能で「けんどん式」(溝にはめ込む方式)になっており、収納庫にしまうことが出来ます。



大会議室 【全体使用時】

3枚引戸は全て引込むことが出来ます



大会議室 【分割使用時】

構造材の梁を天井デザインに取り入れています

欄間は、ガラス製です