

整然と区画された街の一角
 緑が風に揺れている
 森のさきへ...

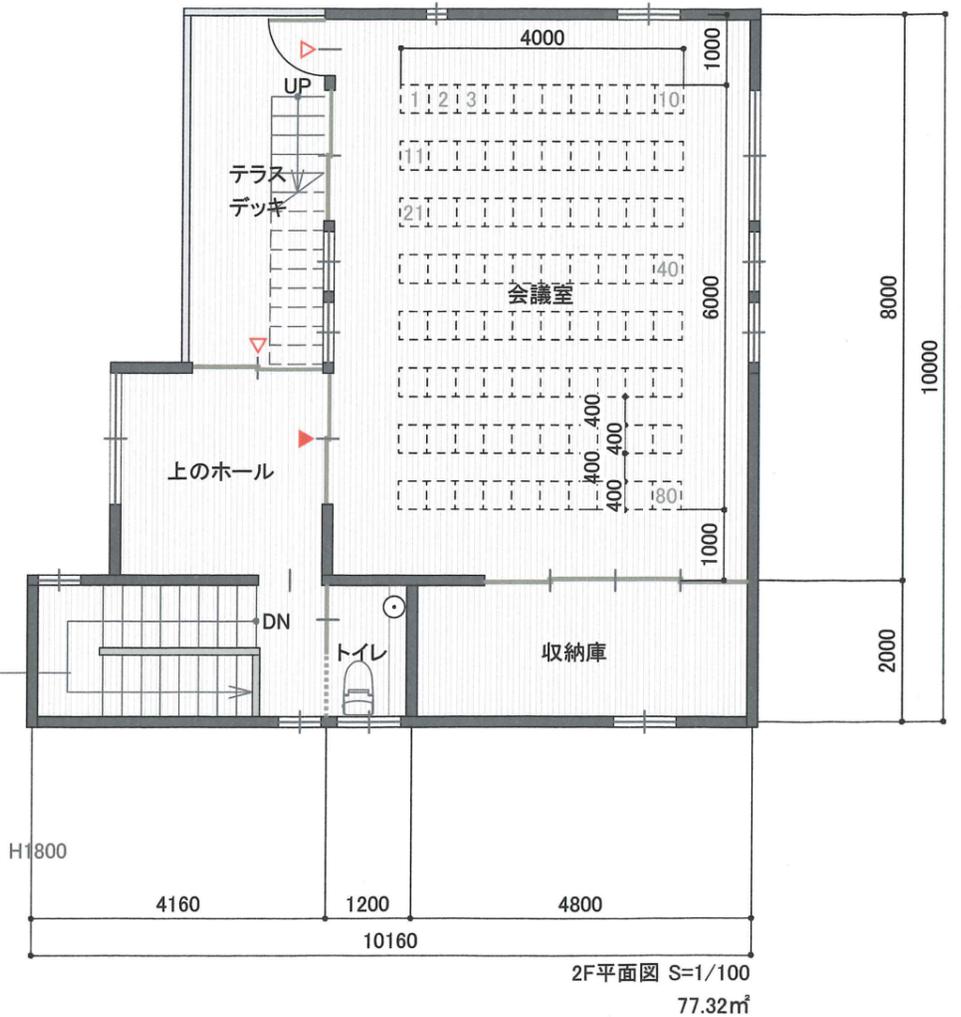
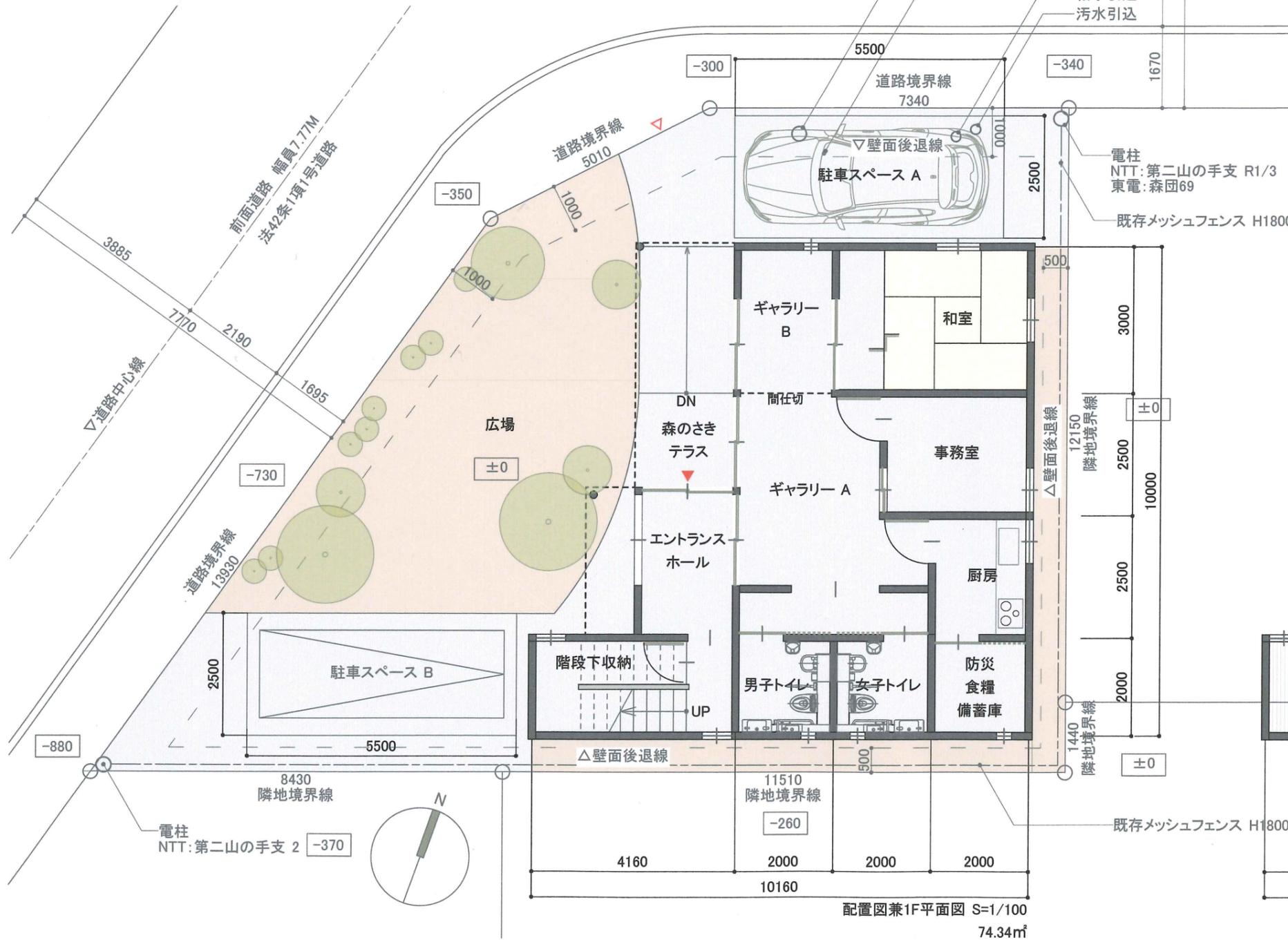
設計コンセプト

交差点に面した広場はだれもが自由に出入りできます。
 その広場をなぞるようにテラスから建物へアプローチします。
 内と外の繋がりに配慮し、床仕上は大半を土間、または木としています。
 1階のギャラリー、2階の会議室はともに間仕切を設け多目的な利用を可能とします。
 和室は「高齢者生きがいの家」利用だけでなく、総会など子連れ参加時にも利用できます。
 少しずつ先の空間へ繋がっていく感覚「森のさきへ(つながる)」を大切にしています。

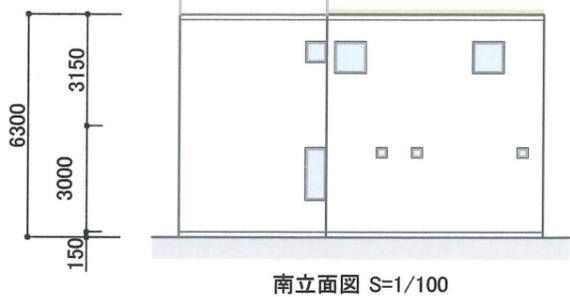
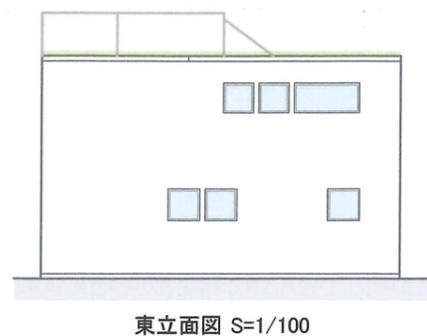
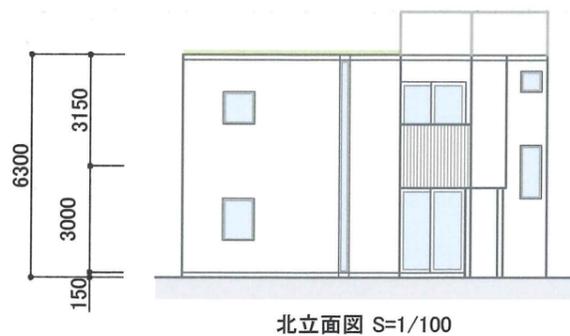
森崎リアンシティ
 高校の跡地利用で整備された地区
 空から眺めるとソーラーパネルのグリッドが几帳面に並んでいる
 整然と区画された街の整然とした家に住む若い世代が暮らす地域
 そんな地域に公園のようないつでもだれでも自由に訪れることができる空間を提案したい



敷地周辺の航空写真

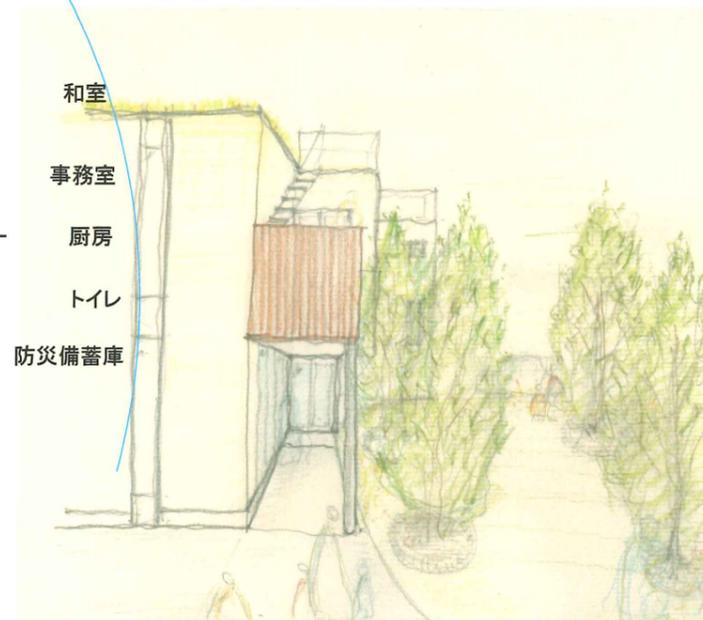
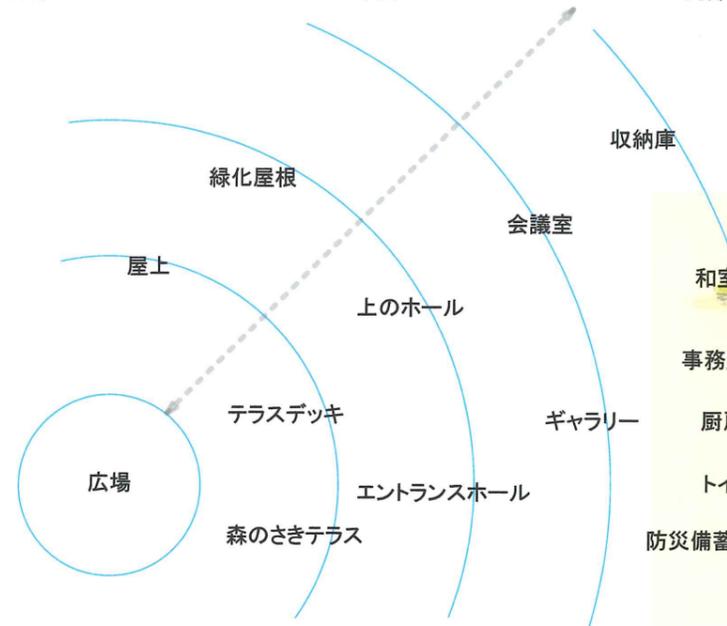
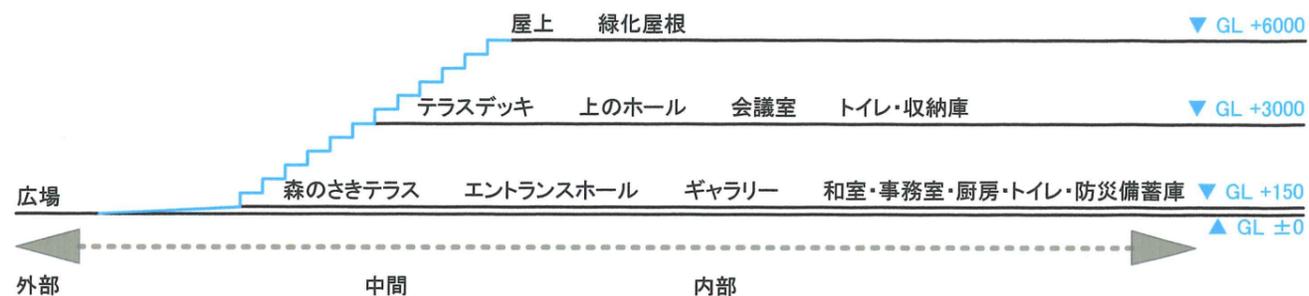


建物外観

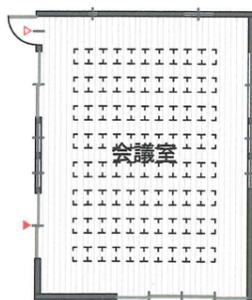


空間イメージ

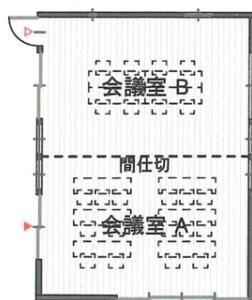
外部空間-中間領域-内部空間のつながり



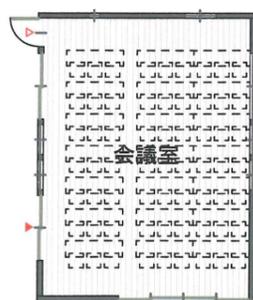
会議室使用パターンのイメージ



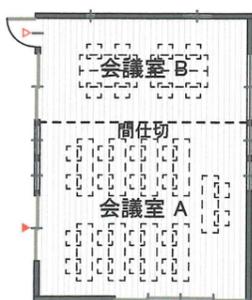
定例総会
椅子のみ
全体 80名利用



各役員会等会議
テーブル・椅子
会議室A 15名利用
会議室B 8名利用



子ども会等年間行事利用
テーブル・椅子
1室 63名利用



サークル・セミナー活動等
テーブル・椅子
会議室A/セミナー 18名利用
会議室B/サークル 8名利用

計画概要

計画地: 横須賀市森崎5-21-10
 敷地面積: 201.55㎡
 延床面積: 151.66㎡ 容積率 75.25% < 80%
 建築面積: 77.32㎡ 建ぺい率 38.36% < 40%
 構造・規模: 木造2階建
 用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地区計画: 森崎5丁目地区/低層住居A地区
 壁面後退 道路1M 隣地0.5M 階数2以下
 緑化協定区域: よこすか森崎山の手リアンシティ
 緑地協定20%
 景観形成区域
 屋外広告物禁止地域
 宅地造成工事規制区域
 公共下水道排水区域
 防火指定: なし

総工事費	18000	千円
内訳	-	-
本體工事費	12500	千円
設備工事費	1300	千円
外構費	1000	千円
設計監理費	1400	千円
消費税	1800	千円