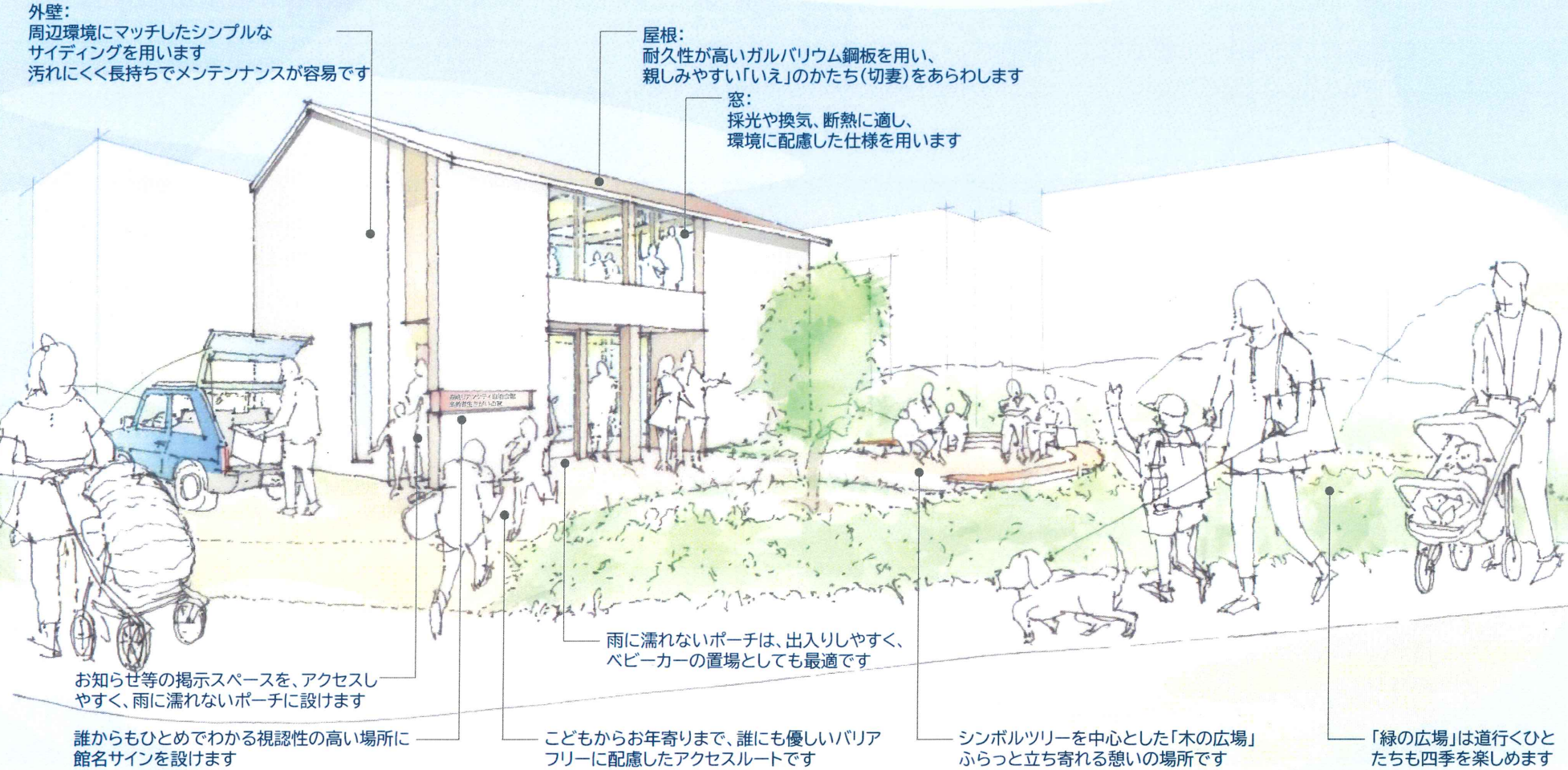


コンパクト・オープン+多世代多機能+安心拠点

200世帯の家族が暮らす地域にとって相応しい、**コミュニティの中心となる場所**
誰もがいつでも訪れることができる自治会館です
建物は機能を集約し**コンパクト**でありながらも、広場とつながる**オープン**な設えにもでき、
こどもから高齢者まで、**世代を超えて/交えての様々な使い方ができます**
そして、**もしもの時のよりどころ**となる、安全で安心な森崎リアンシティ自治会館です

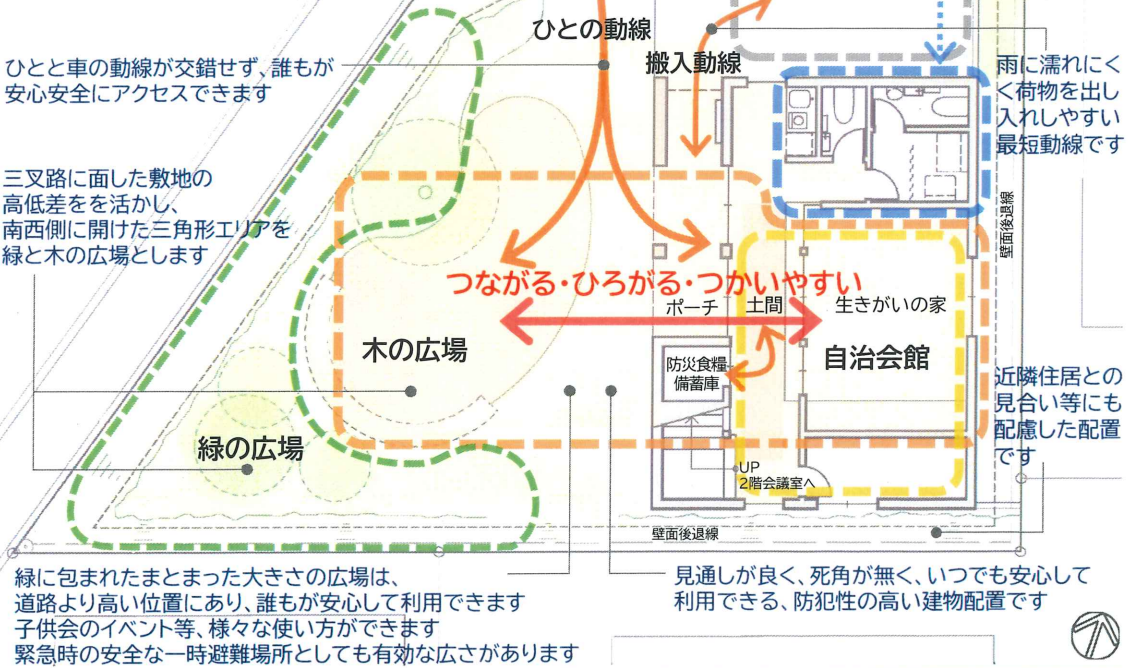


自治会エリアのどこからもアクセスしやすい三叉路に面した場所に
緑に包まれた、コミュニティの新しい中心が生まれます



敷地を最大限に活かしたゾーニング

ひとの動線と車の動線が
きちんと分かれた、
誰にとっても安全安心な
自治会館建物と広場は、
一体的にも使うことができ、
多機能な運用が可能です

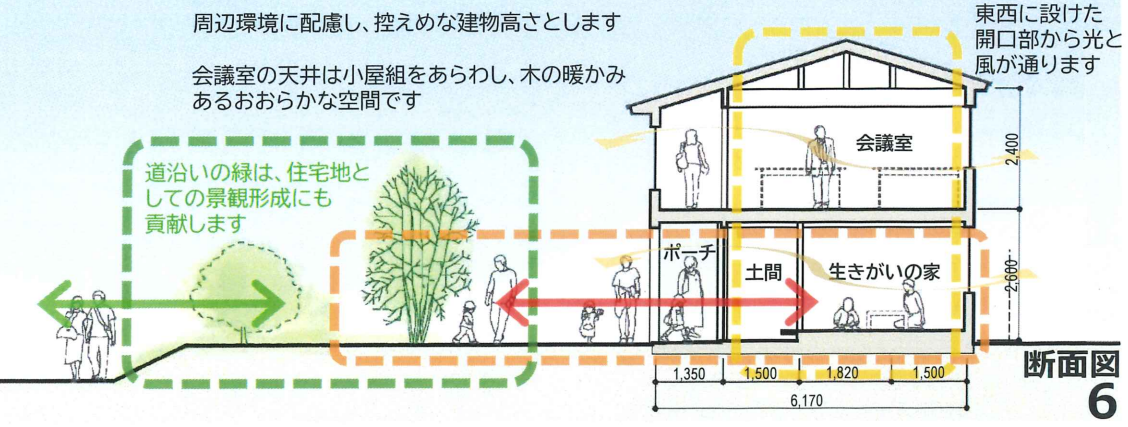


コストセーブのための選択

示された予算に対し、計画要素毎に比較検討を行い、
メリットがあり、かつ実現可能な最適解を選び出しました

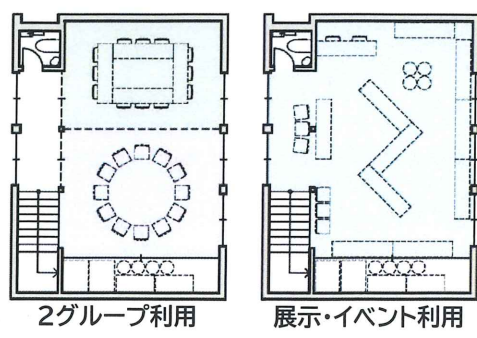
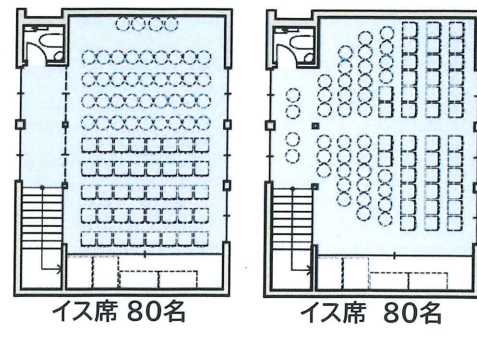
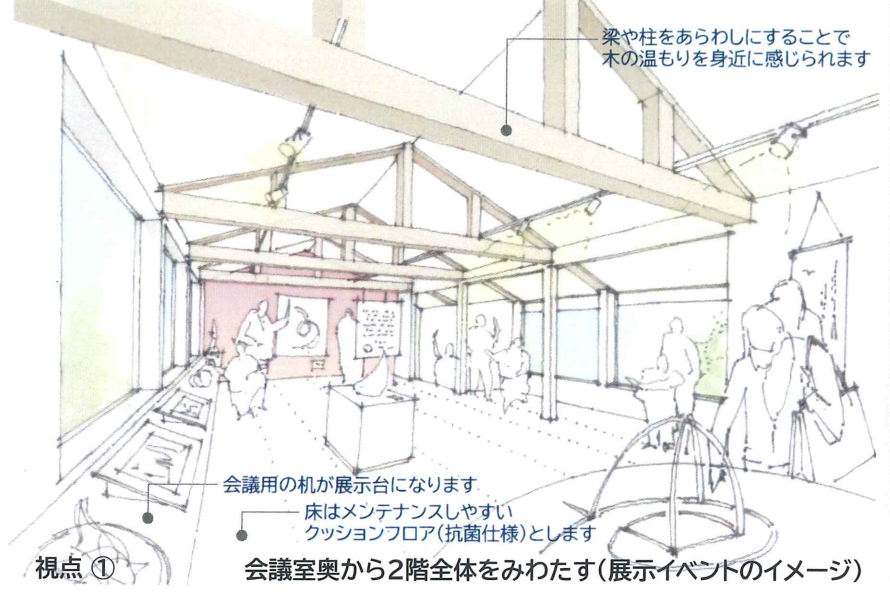
検討項目	配置計画 建物をどのように配置するか	平面・断面計画 機能をどのように構成するか	外観計画 環境やコストに最も適した形は何か
提案内容	縦配置 インフラとの距離が近くコスト低い 	総2階 外部仕上少なくコスト低い 	切妻屋根 外壁面積小さくできコスト低い
考え得るその他の計画方法	横配置 インフラとの距離が遠くコスト増となる 	一部2階+平屋 外部仕上多くコスト増となる 	片流れ 外壁面積大きくなりコスト増となる

注:準耐火対応について:室内有効面積低減やイニシャルコストへの影響が生じることを考慮し、現時点では見込んでおりません。
(設計段階で、ランニングコストとの関係等、具体的なご要望をお伺いさせていただきます。)

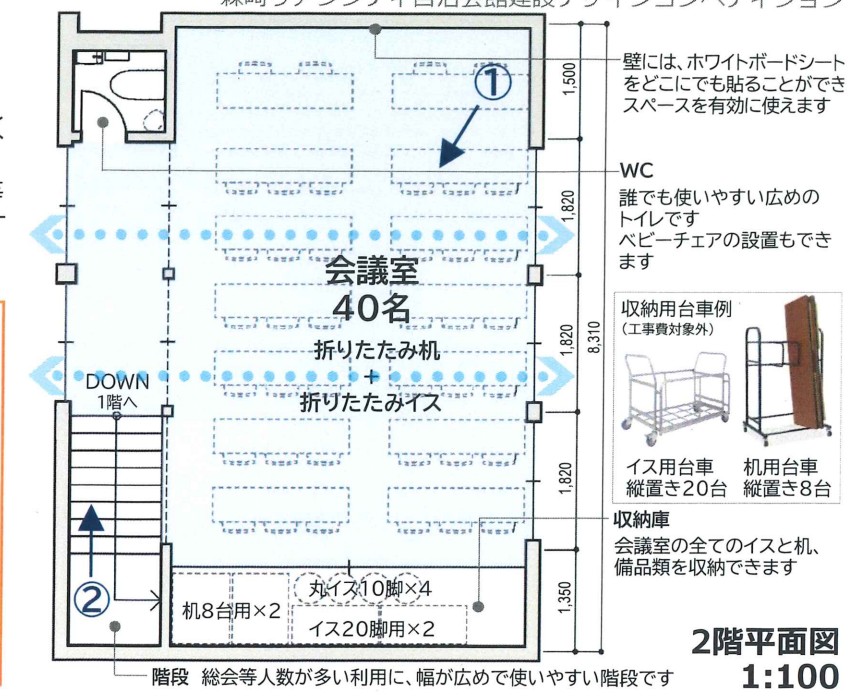
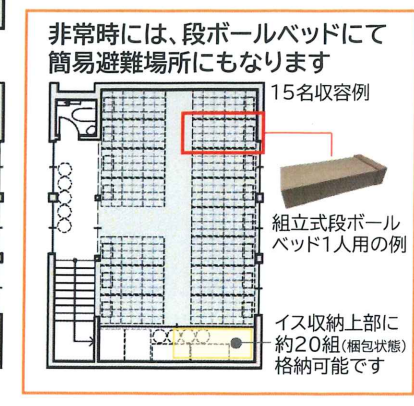


2階 みんなの大広間（会議室）

会議、セミナー、そして様々な行事にも使いやすい



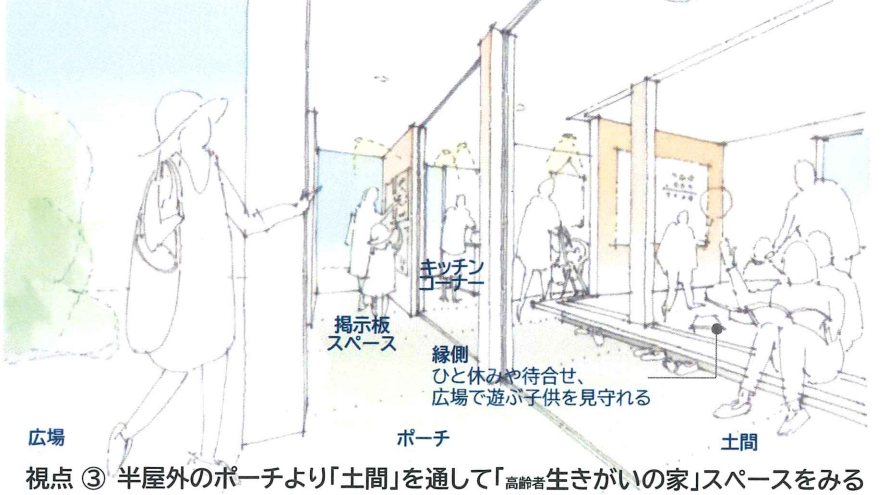
・会議室は下足使用で
多人数の出入りもスムーズです
・会議室は1室での利用だけでなく
2グループでの同時利用、
建物全体を使ったイベント利用等
フレキシブルな使い方ができます



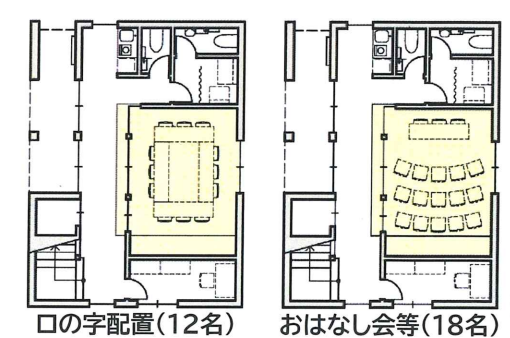
2階平面図 1:100

1階 みんなの土間と高齢者生きがいの家

幅広い年齢層に親しみやすく利用しやすい「土間」や
高齢者生きがいの家スペースを中心に多様な使い方ができます



・高齢者生きがいの家スペースは高齢者が
利用しやすい1階に配置します
・上足使用を想定し、履替えしやすい
小上がりを設けました
・和洋室どちらでも使用できるよう、
床はクッションフロアとし、置畳を
敷くこともできます



FASE FREE

フェーズフリーの考え方を
採り入れています

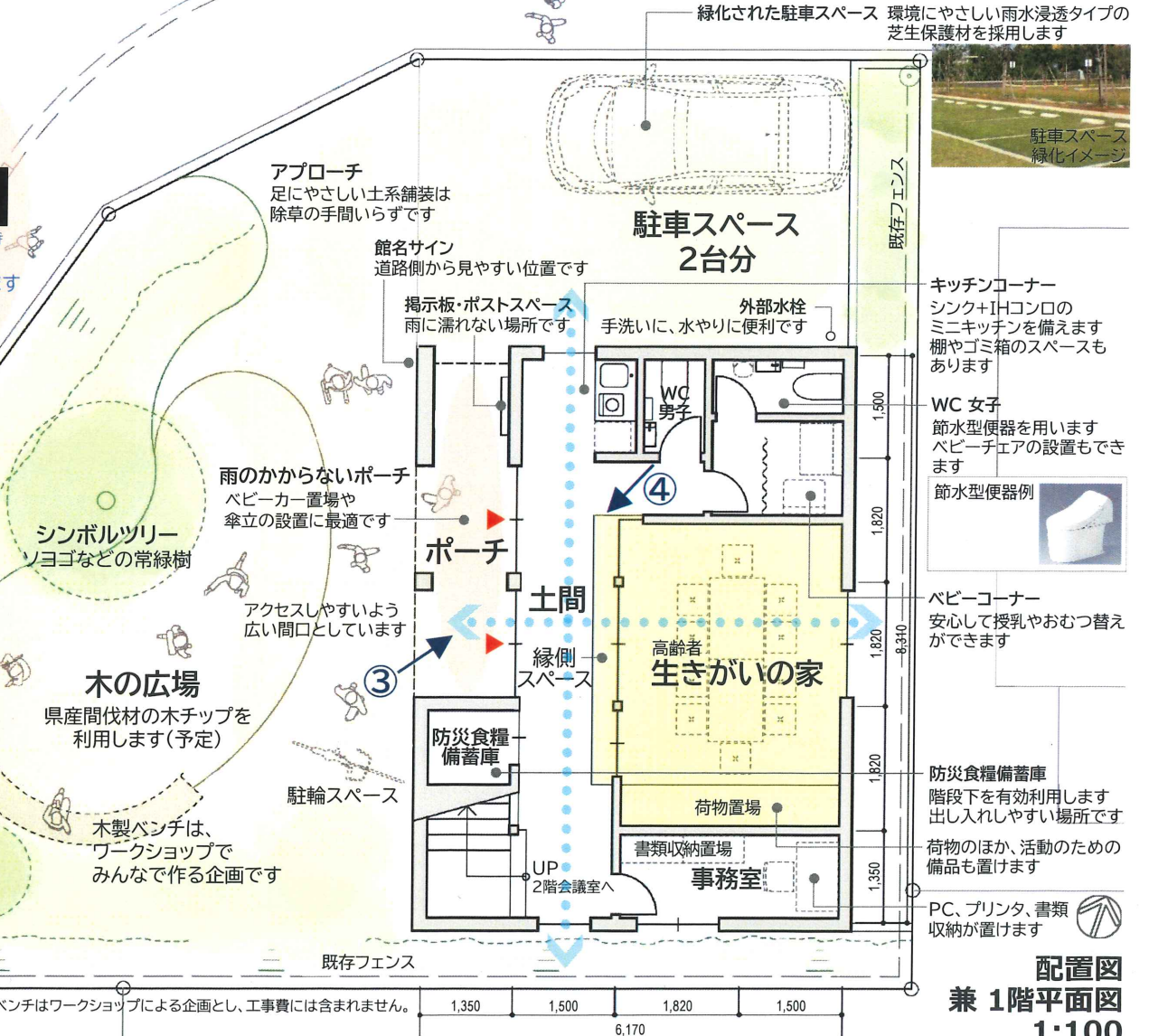
「いつも」の時も「もしも」の時も役に立つ
それがフェーズフリーの考え方です

- 蓄光タイプLED
→急な停電時にも
ほのかに光って安心です
- 会議室で使うホワイトボードシート
→非常時には窓に貼って連絡板になります
- フェーズフリー備品類(工事費対象外)
→事務室の備品類にフェーズフリー
仕様を用いれば、より様々な
ものの時の対応ができます

ENERGY SAVING!

(インシャルコストを考慮しながら)
環境負荷とランニングコストの
低減を図ります

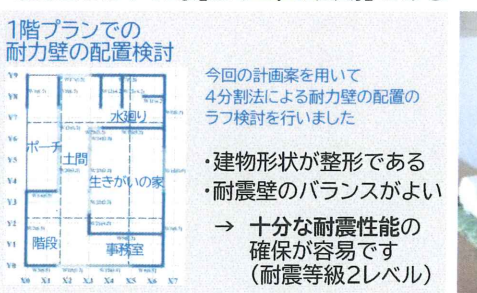
- 効率的で無駄の少ない施設計画
→ローコスト・ローメンテナンスに
つながります
- 高効率な設備機器の採用
- 間伐材の利用 など



配置図 兼 1階平面図 1:100

みんなの安心

地域災害センター指定を
考慮した安心安全な
自治会館を目指します



リアリティのあるデザイン

コストを含めて実現へ向けたマネジメントを行います

■諸元	■仕上・設備	■概算工事費
敷地面積 201.55 m ²	主な仕上 屋根 ガルバリウム鋼板	本体工事費 1,196 万円
建築面積 50.94 m ² (15.4坪)	外壁 サイディング	設備工事費 190 万円
延べ面積 95.28 m ² (28.8坪)	開口部 アルミサッシ	外構工事費 100 万円
1階 44.34 m ² (13.4坪)	内部 床 土間コンクリート、クッションフロア等	設計・監理費 150 万円
2階 50.94 m ² (15.4坪)	壁 構造用合板 クリア塗装、ビニルクロス等	消費税 164 万円
建蔽率 25.3%	天井 構造用合板 クリア塗装、ビニルクロス等	総工事費 1,800 万円
容積率 47.3%	主な設備 エアコン(生きがいの家・会議室)、法定換気、給水給湯、節水型衛生器具、IH調理器、照明(LED)、LANおよびTV配管	別途工事 敷地測量費、地盤調査・改良費 登記等各種手数料、家具備品類
構造 階数 木造 2階		

