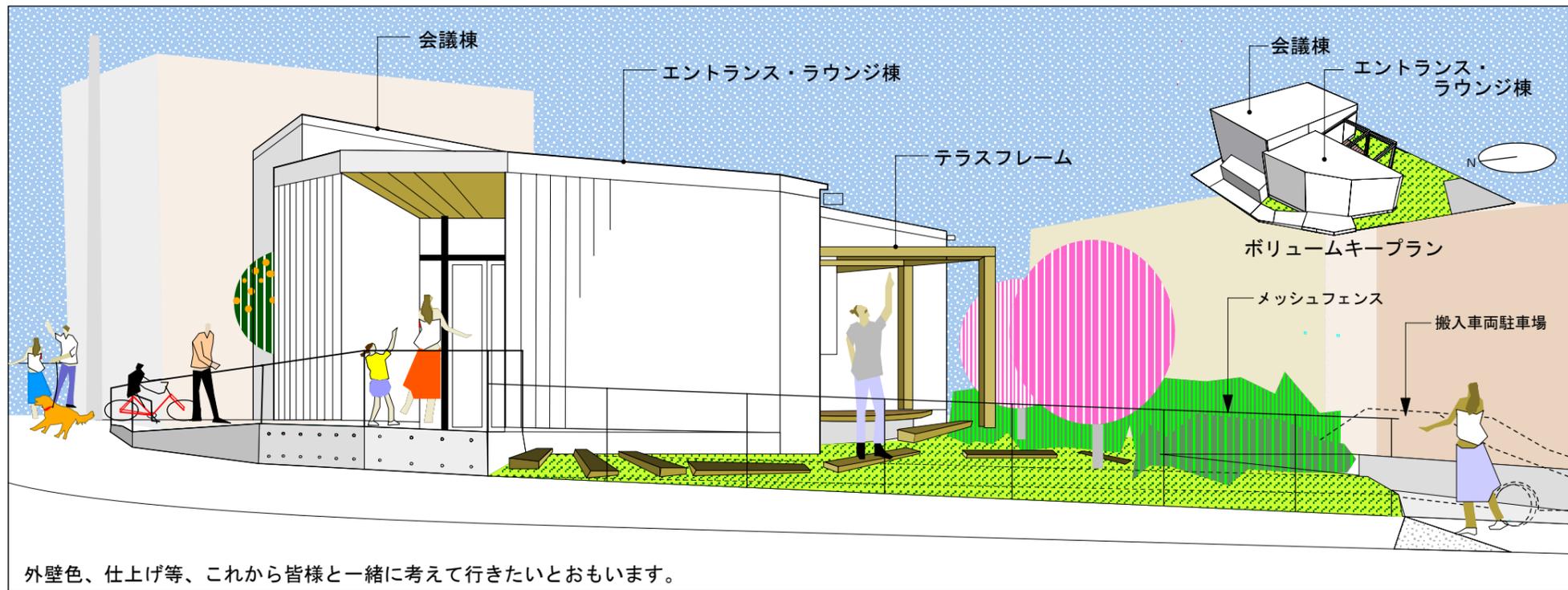


■配置・屋根伏図 S=1:250



外壁色、仕上げ等、これから皆様と一緒に考えていきたいとおもいます。

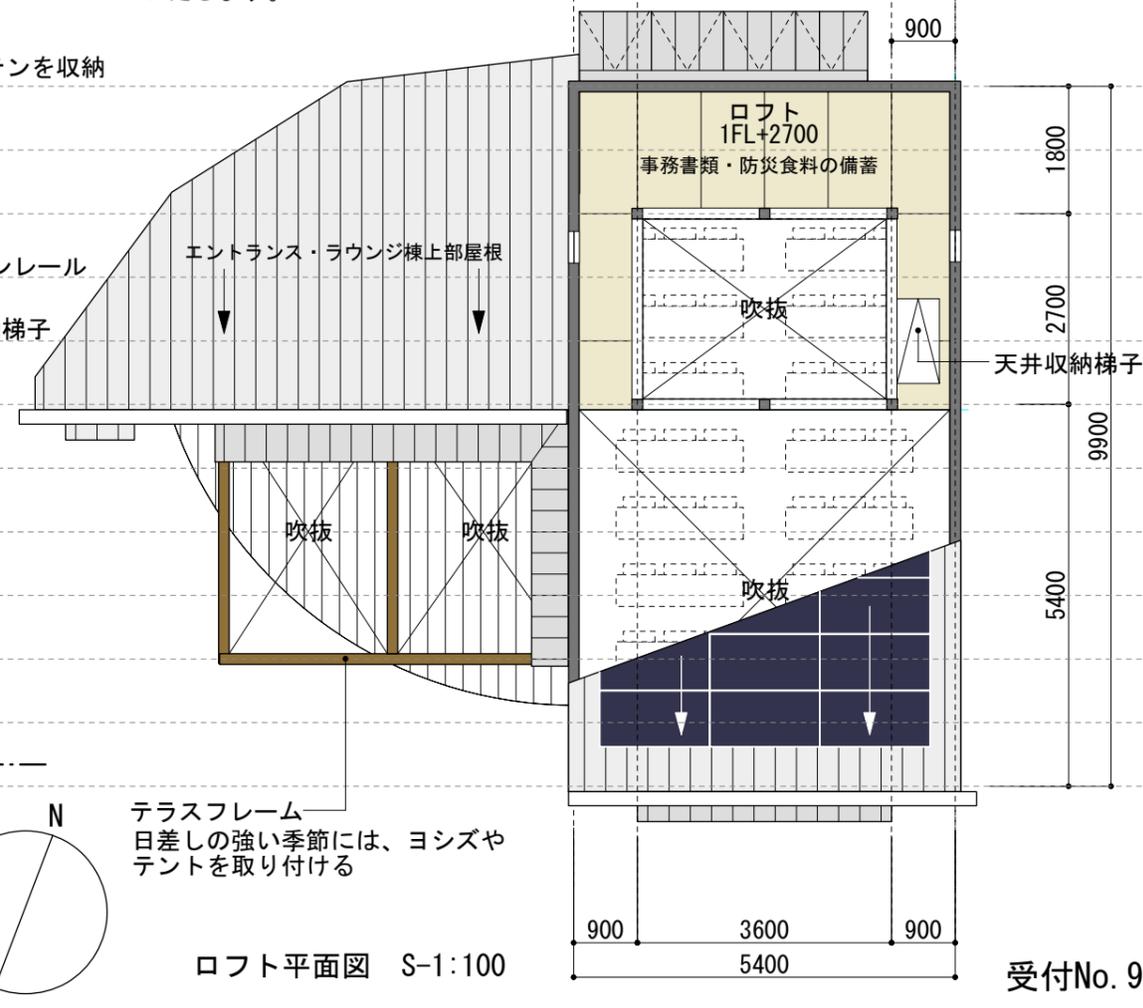
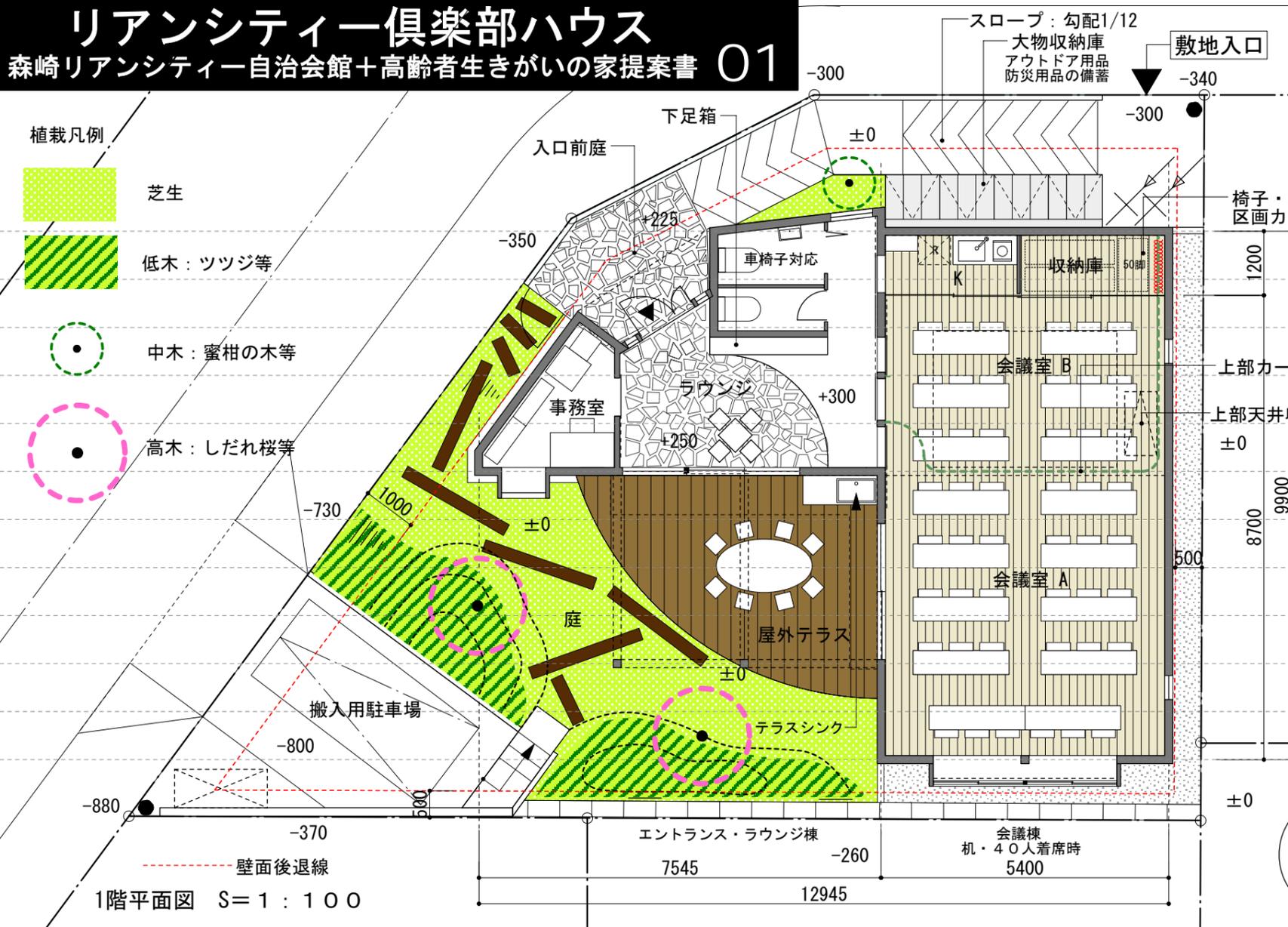
■透視図 前面道路から見た建物イメージ

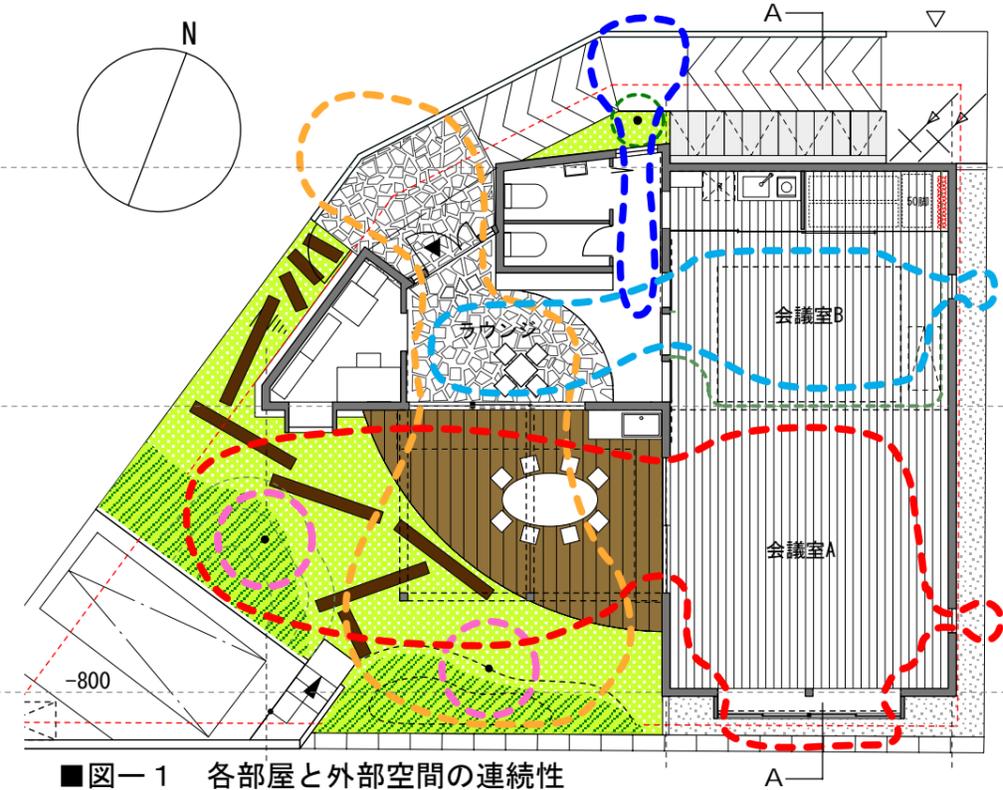
■提案趣旨

今回建設予算の中で、確実に充実した自治会館を計画するために、建築総床面積を100㎡(30坪)以内で計画する必要があります。面積として決して広くはありませんが、各室の共用、出窓等の活用、外部との視覚的連続、それらにより、より有効に広がりのある空間を提案いたしております。

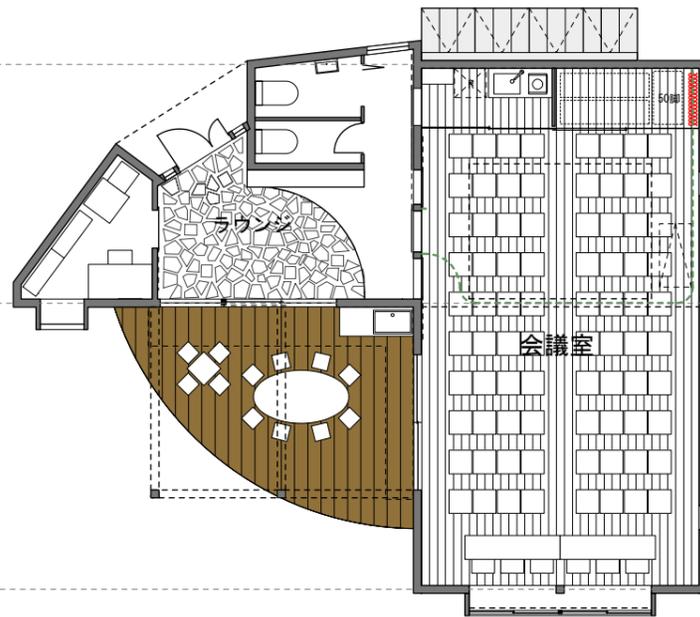
リアンシティのシンボルとなるような、明るい佇まいの空間。そして外部空間と積極的に連携した、多目的な活動の拠点となる自治会館を提案いたします。

リアンシティ倶楽部ハウス  
森崎リアンシティ自治会館+高齢者生きがいの家提案書 01

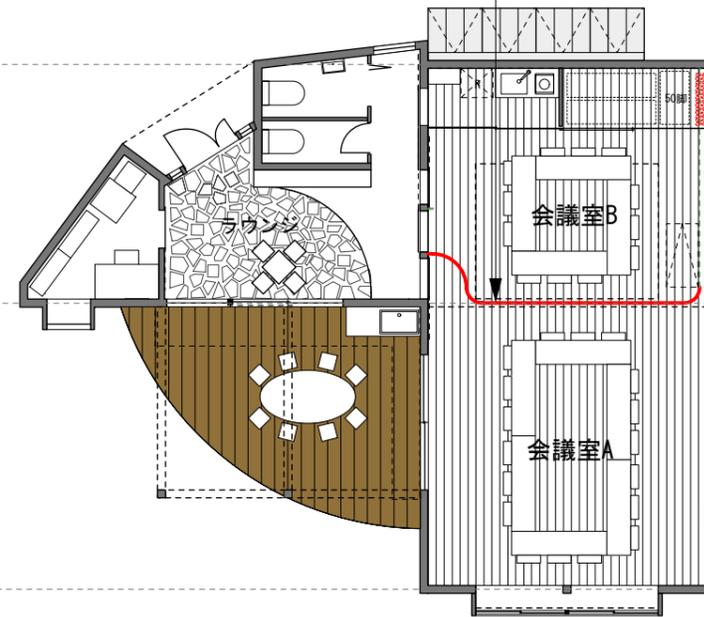




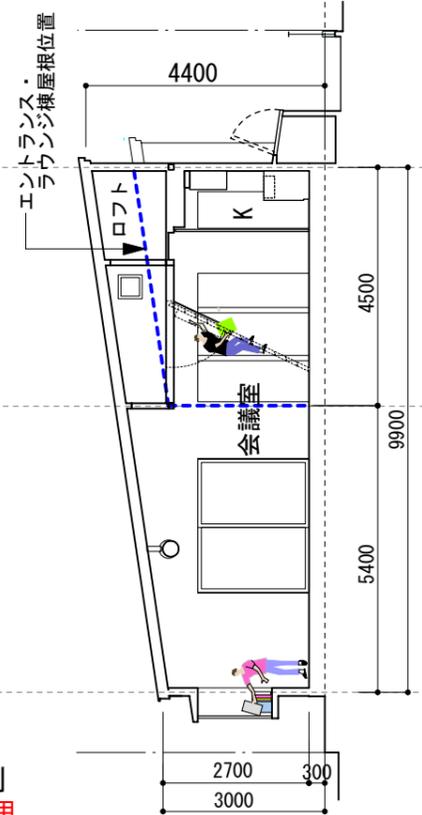
■図-1 各部屋と外部空間の連続性



■図-2 80人会議時の座席配置。



■図-3 会議室を2部屋に分ける使用例  
※「高齢者生きがいの家」は会議室を区分して活用



■図-4 A-A断面図 S=1:135

# リアンシティー倶楽部ハウス

## 森崎リアンシティー自治会館+高齢者生きがいの家提案書 02

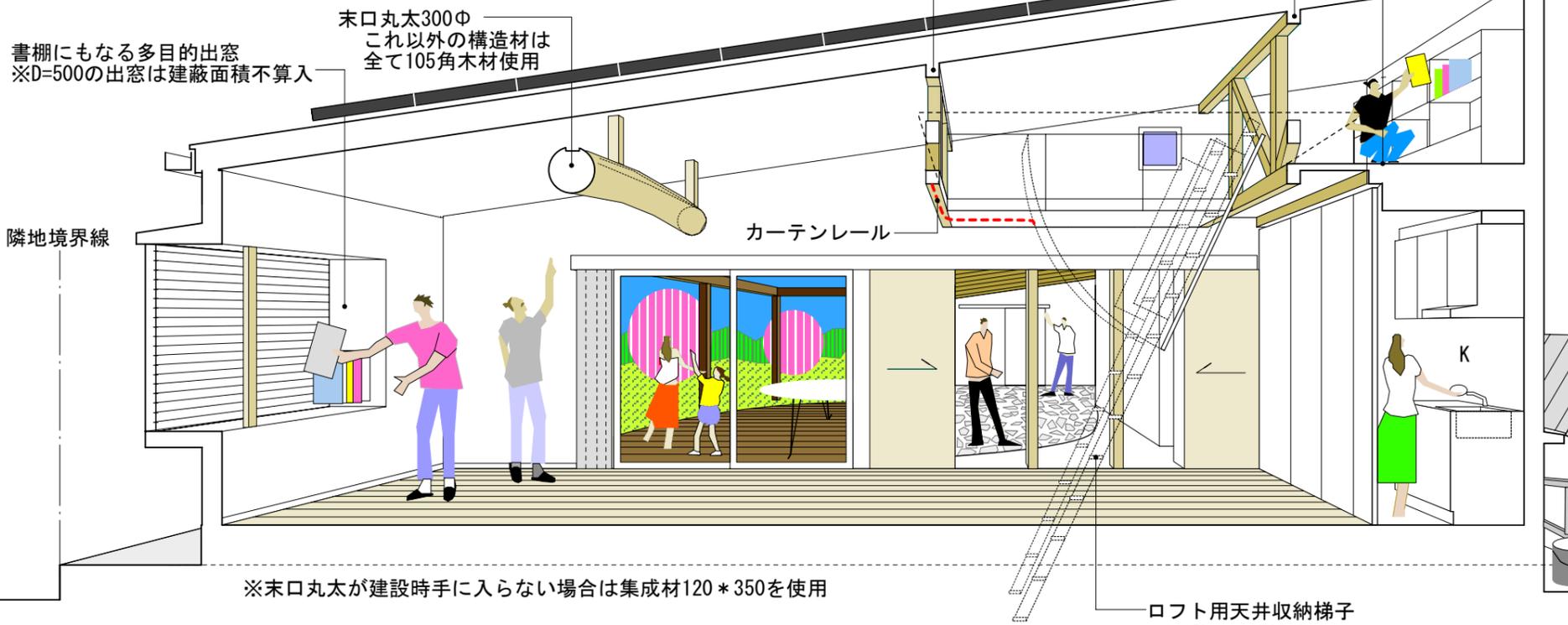
**建築概要**

建築規模：木造平屋建 一部ロフト  
 防火構造：木造防火構造  
 耐震性能：建築基準法 \* 1.25倍  
 敷地面積：201.55㎡ 建蔽率：39.99%  
 建築面積：80.60㎡ 容積率：38.83%  
 総床面積：92.83㎡ 1階：78.27㎡  
 (28.08坪) ロフト：14.56㎡

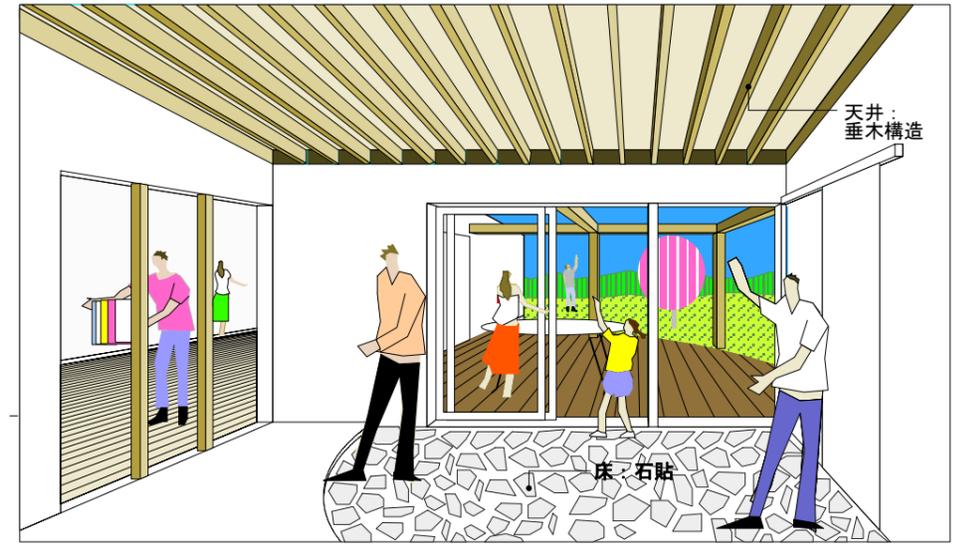
**概算の総工事費**

本体工事：1,100万円  
 設備工事：170万円  
 外構工事：150万円  
 設計監理：200万円  
 消費税：180万円  
 総工事費：1,800万円  
 ※太陽光発電パネル：補助金充当

太陽光発電パネル：10Kw  
 「高齢者生きがいの家」補助金充当



■図-6 A-A断面・会議室透視図



■図-5 エントランス・ラウンジからの風景

**仕上げ概要**

屋根：ガルバリウム鋼板葺  
 外壁：サイディング貼り  
 内壁：PBにビニールクロス貼  
 天井：PBにビニールクロス貼  
 ラウンジ シナ合板 OS  
 床材：ラウンジ 石貼り  
 会議室 フローリング貼  
 ロフト シナ合板貼  
 その他 長尺シート貼  
 外部テラス 厚板木材 OS

※PB：ビニールクロス  
 OS：オイルステイン