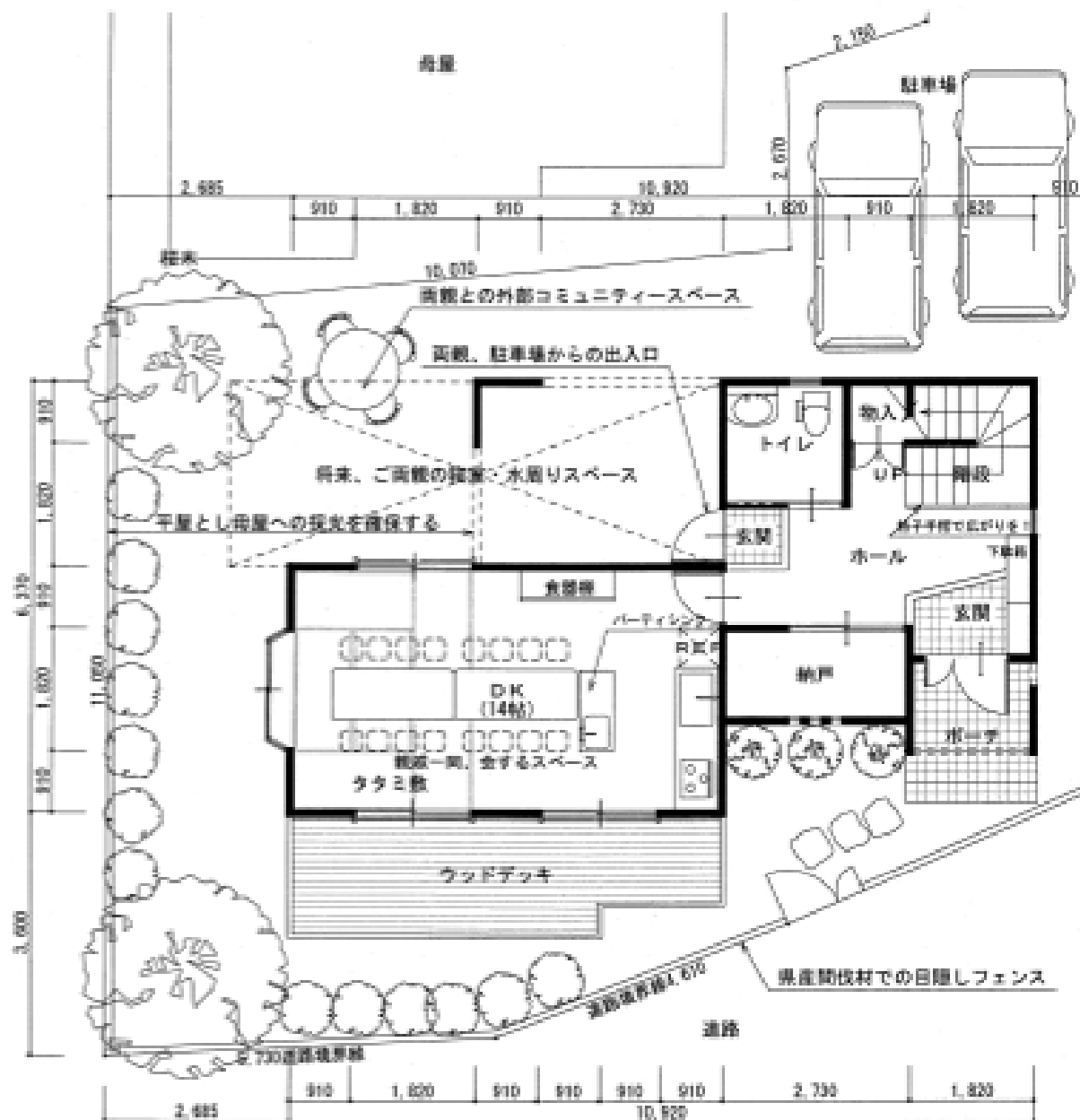
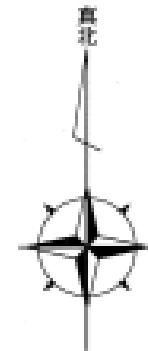


温かいコミュニティ住宅

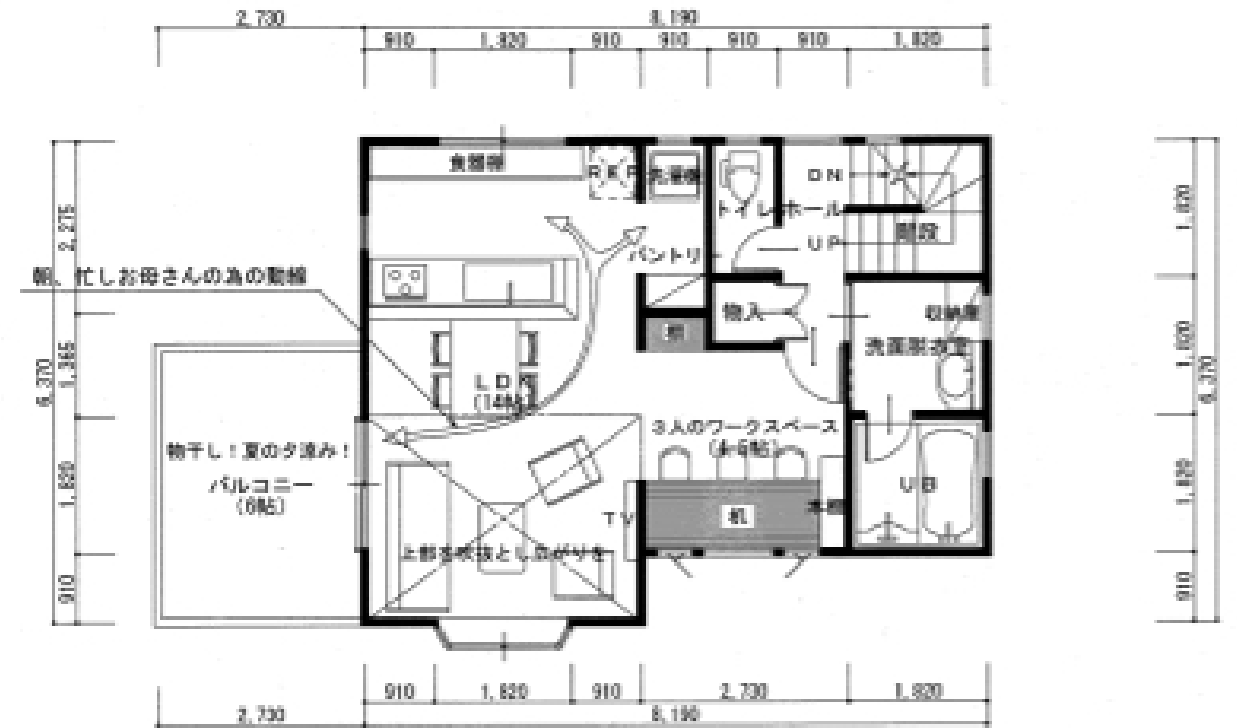
～将来を見据えた2世帯住宅～



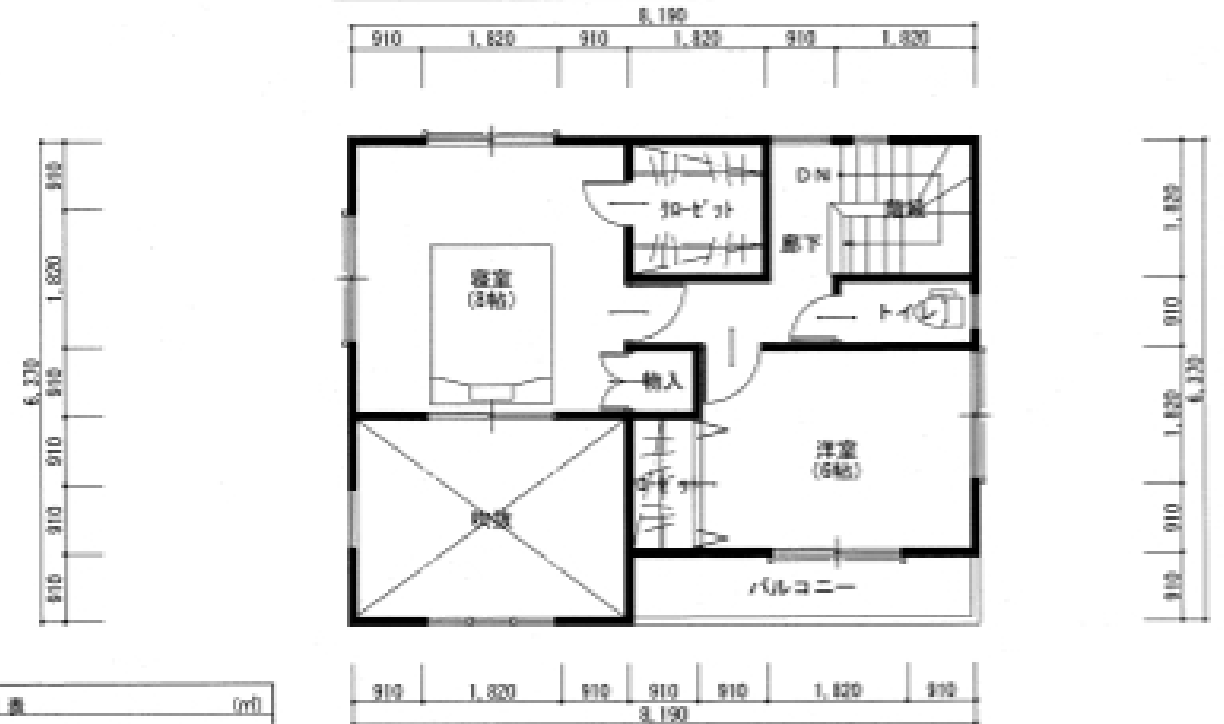
配置・1階 平面図 S:1/100



トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	190.80㎡ 57.68坪
建築面積	57.96㎡ 17.53坪
床面積 1階	46.76㎡ 14.15坪
2階	48.02㎡ 14.52坪
3階	38.09㎡ 11.52坪
延床面積	132.87㎡ 40.20坪
建ぺい率	(57.96/190.80)×100 30.4%
容積率	(132.87/190.80)×100 69.7%



2階 平面図 S:1/100



3階 平面図 S:1/100

T A M A 設計

1級建築士事務所
 横須賀市金谷1丁目11番9号 青山ビル3階
 神奈川県知事登録 第9114号 1級建築士登録 第240788号 玉田 正人

承認	設計	検査

縮尺	1/100
設計年月日	2011/03/28

工事名称 沖原様邸 コンベ 新築工事計画案
 図面名称 配置図, 1階, 2階, 3階 平面図



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

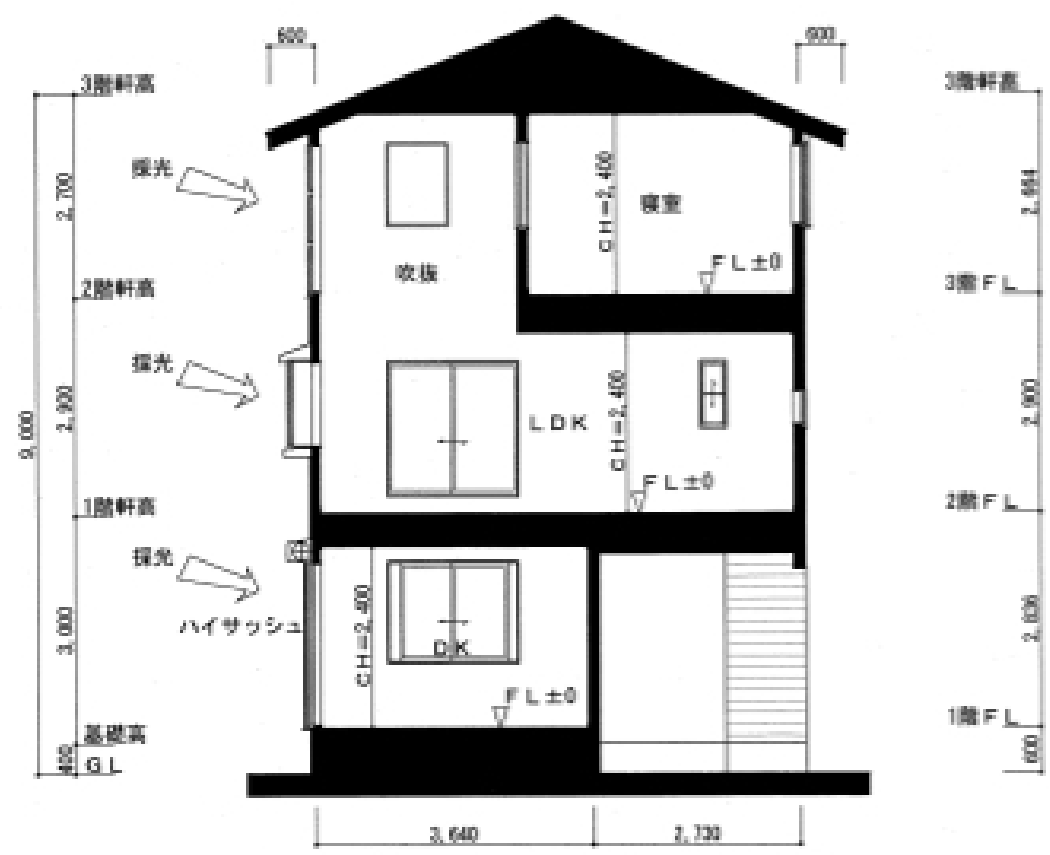
～ 設計主旨 ～

沖原様計画にあたり、基本は家族3人、及びご両親、ご親戚等、一番配慮したのは、パブリックとプライベートのゾーン分けと、各々での使い勝手と異様の動線です。

配置計画では、ご両親の母屋への採光を考慮し、3階部分が南側に来ないように配し北西角地ですが、太陽光を確保した外部コミュニティスペースを！又、将来2世帯(私的考え)での増築スペースを作りました。

平面計画では、1階をパブリックとし大人気でワイワイできる場を作り、2・3階は家族3人のプライベートを確保しました。各居室への採光と通風(2方向)の開口部を設けました。内装には、できる限りの本質化を図りたいと思います。

建設予算から考えると、オーバーしていますが、ご要望を反映すると40坪程度は必要かと思われます。建設コストを下げるには建物面積減が最大重視です(3坪程度の減)であれば可能かと思われますが、この計画案を提出させていただきます。



断面図 S:1/100

T A M A 設計

1級建築士事務所
 横須賀市 金谷 1丁目11番9号 青山ビル3階
 神奈川県知事登録 第9114号 1級建築士登録 第240788号 玉田 正人

承認	設計	担当	縮尺
			1/100
	設計年月日		2011/03/28

工事名称	沖原 様邸 コンベ 新築工事計画案
図面名称	南側、西側 立面図、断面図