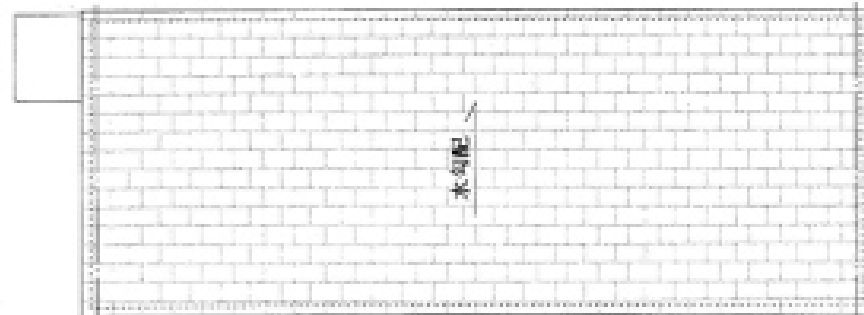


# 住・緑・家 設計コンペ

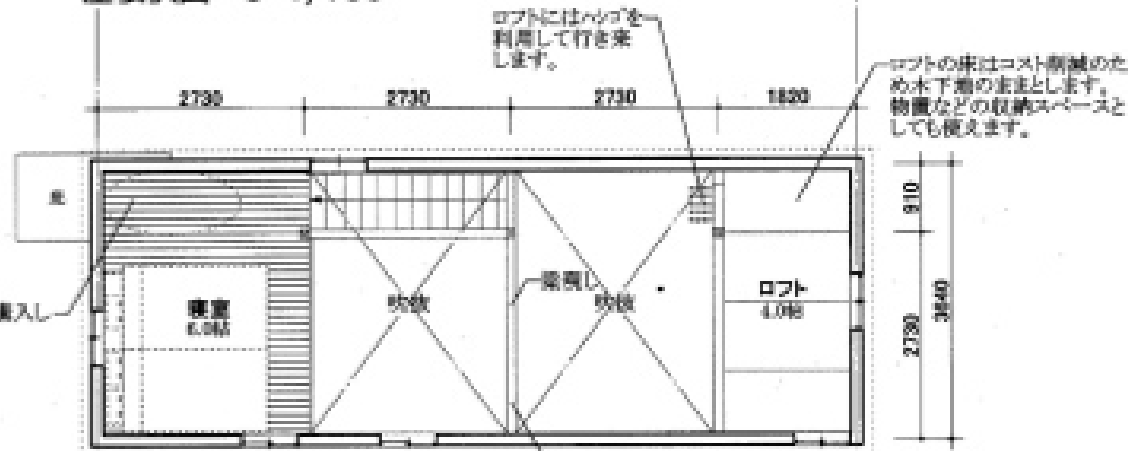
2009.12.15

有限会社 雄 設計室

## タイトル 「成長するいえ」



屋根伏図 S=1/100



2階平面図 S=1/100

ケースやラックなどを購入して収納を確保。

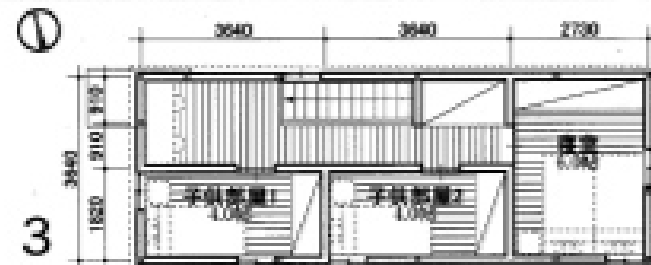
ロフトにはハックを利用して行き来します。

ロフトの床はコスト削減のため水下地のままとします。物置などの収納スペースとしても使えます。

将来床を作る時の支えになる壁は最初から準備しておきます。

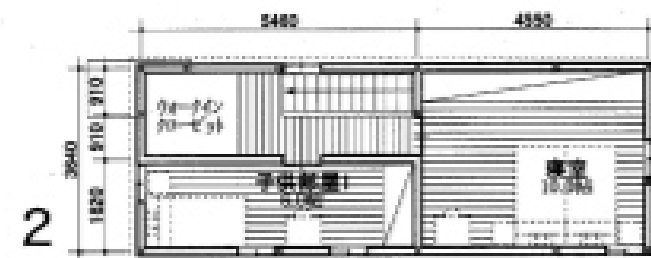
将来像(2階) S=1/150 (断壁は収納を含みます)

将来2階の床を増やす時、どのような間取りが可能か考えてみました。



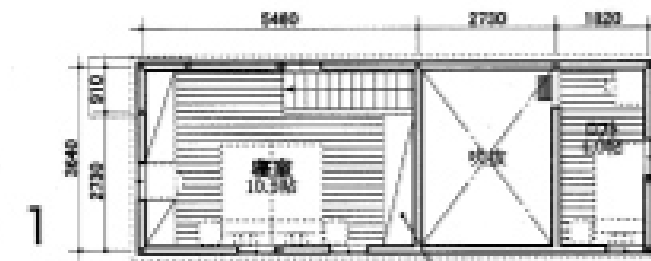
子供部屋を2部屋確保した場合

階段を共有部廊下などに併せて行くことで各部屋には最低限必要なだけのスペースを確保しました。共有部をつまく使うことで、子供と親を合わせる機会も増えます。



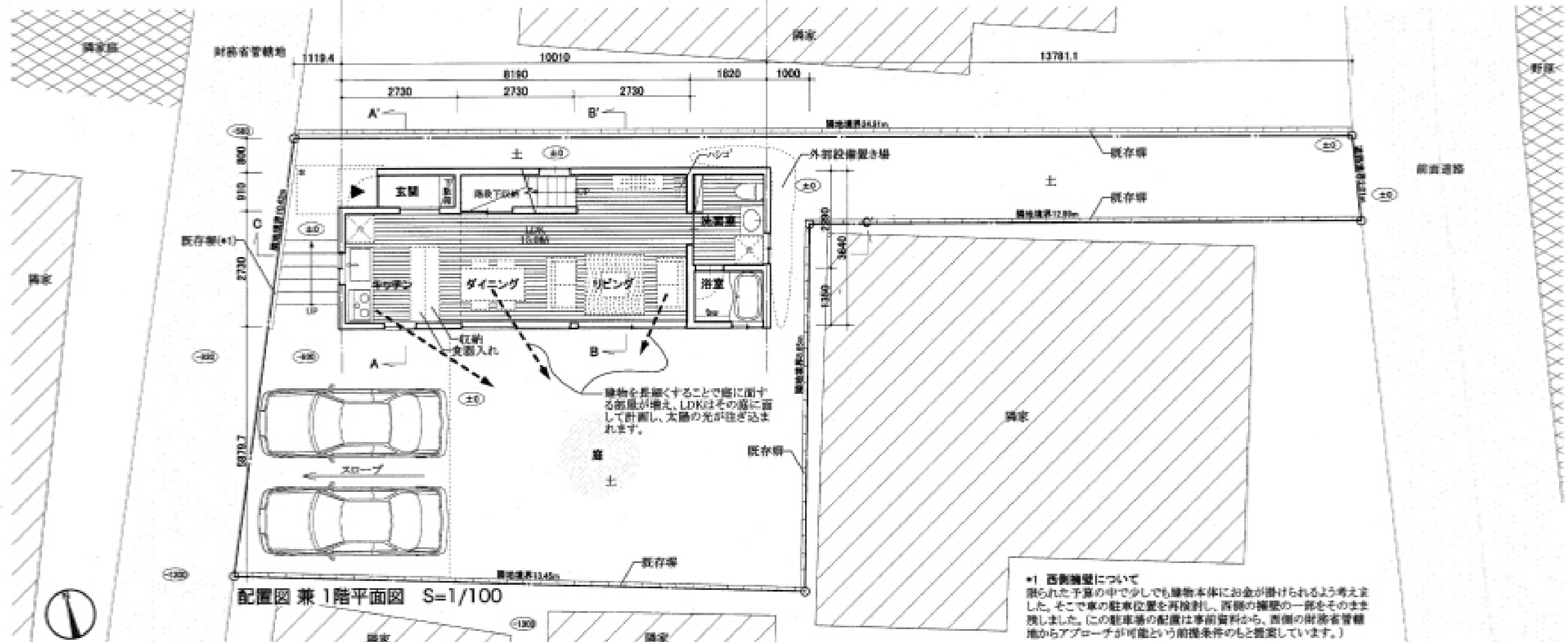
子供部屋を1部屋確保した場合

それぞれの部屋に収納と机を確保しつつ、共有部にウォークインクローゼットを設けることで季節物などの使用頻度の少ないものと、日常のものに仕分けでき、整理しやすくなっています。また耐震数が少ない分少しゆとりをもって壁が確保できます。



リビングの上層を吹きにしたまま寝室の床を広げた場合

2階に床を全て張るのではなく、一部吹抜を残すことで1階のリビングの壁への広がりを残したまま床面積を増やします。



配置図 兼 1階平面図 S=1/100

建物を長くすることで窓に面する部屋が増え、LDKはその窓に面して計画し、太陽の光が注ぎ込まれます。

※1 西側隣壁について  
限られた予算の中で少しでも建物本体にお金が掛けられるよう考えました。そこで車の駐車位置を再検討し、西側の隣壁の一部をそのまま残しました。(この駐車場の配置は事前資料から、西側の財務省管轄地からアプローチが可能という前提条件のもと提案しています。)

**考え方**

子供が生まれたとき、なんて小さいんだろう！と思いませんか？  
このいえも歳を重ねるにつれ、大きく成長していきます・・・  
住まいも同じように、無理せず今本当に必要なものと、後からでは大変なものだけを作ります。あとは必要になったときに増やしていく・・・  
だんだん成長していけるいえは、可能性を秘めたいえです。

**仕上げ**

**【外部】** 屋根：コロニアル葺き  
外壁：防火サイディングボード

**【内部】** リビング・ダイニング・キッチン・洗面室  
天井：ビニールクロス  
壁：ビニールクロス  
床：フローリング

**寝室**  
天井：ビニールクロス 一部突張り  
壁：ビニールクロス  
床：フローリング

**浴室**  
ユニットバス

システムキッチン他

**予算試算案**

銀行費用	09/11/16資料より転記	¥1,413,200
土地費用	09/11/16資料より転記	¥20,981,900
土地付帯工事費用		
建物解体工事	09/11/16資料より転記	¥1,200,000
外構工事	09/11/16資料より転記	¥730,000
建物費用		
建物本体(建築、電気、機械)概算		¥12,630,000
水道管引き込み(概算)		¥700,000
地盤調査費用(70㎡×2)		¥70,000
設計監理報酬		¥2,100,000
確認申請等手数料(建築、中堅、完了検査)(概算)		¥54,000
表示・保存登記、契約印紙税(概算)		¥280,000
<b>合計</b>		<b>¥40,159,100</b>

**面積**

敷地面積	160.82㎡ / 48.64坪
建築面積	35.60㎡ / 10.7坪 本資料より転記
各階床面積	1階床面積 35.60㎡ / 10.7坪
	2階床面積 18.21㎡ / 5.5坪
延べ面積	53.81㎡ / 16.2坪

▽最高高さ(GL+7070)

▽最高軒高(GL+5750)

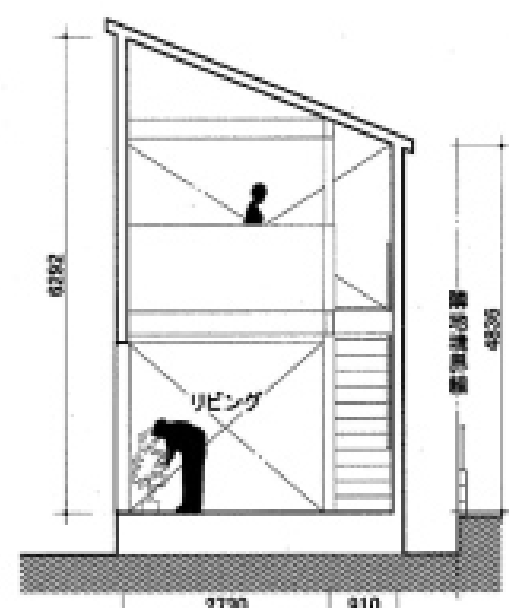
▽2F.L.(GL+3250)

▽1F.L.(GL+550)

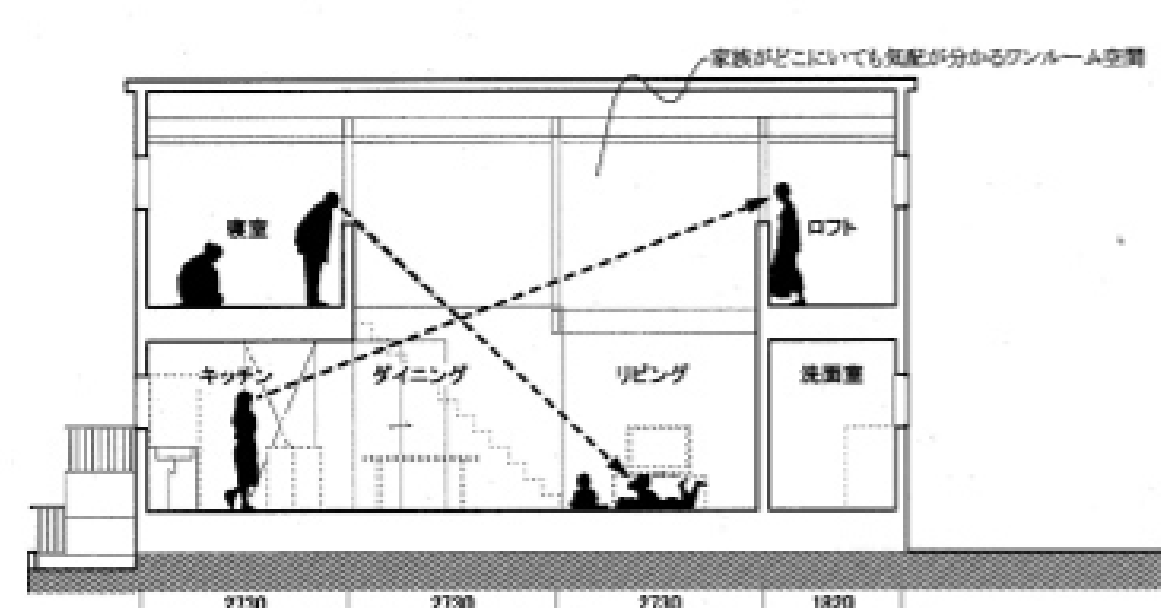
▽G.L.



A-A'断面図 S=1/100



B-B'断面図 S=1/100



C-C'断面図 S=1/100

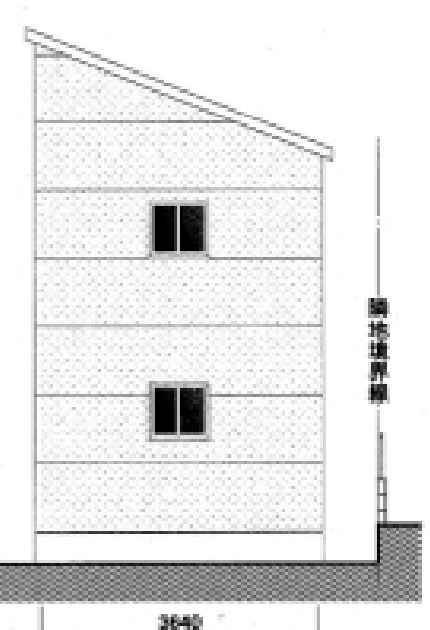
▽最高高さ(GL+7070)

▽最高軒高(GL+5750)

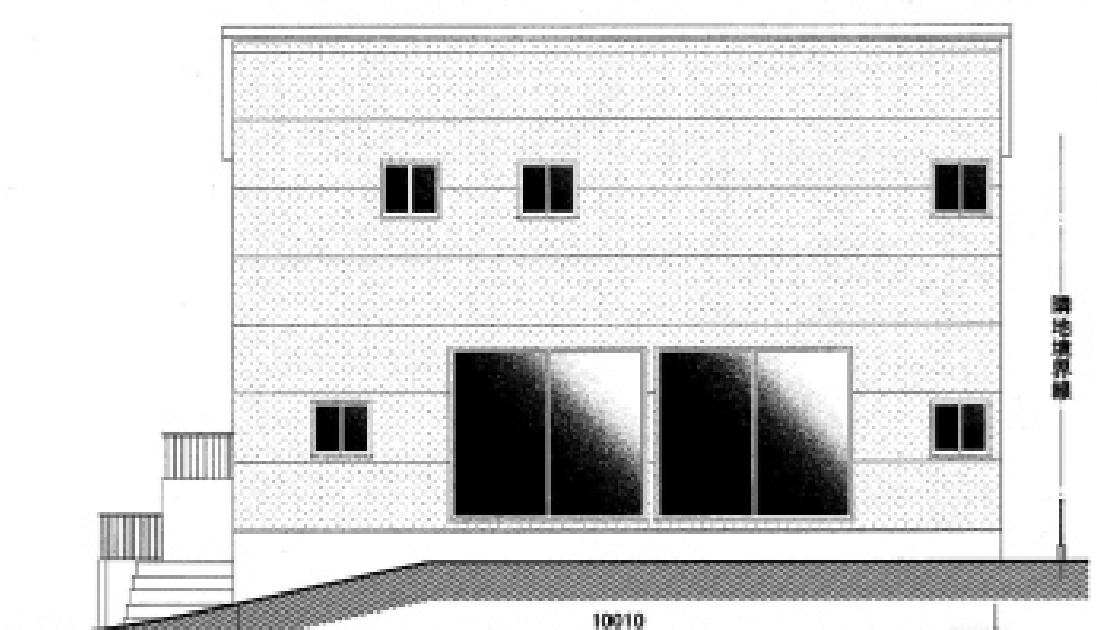
▽2F.L.(GL+3250)

▽1F.L.(GL+550)

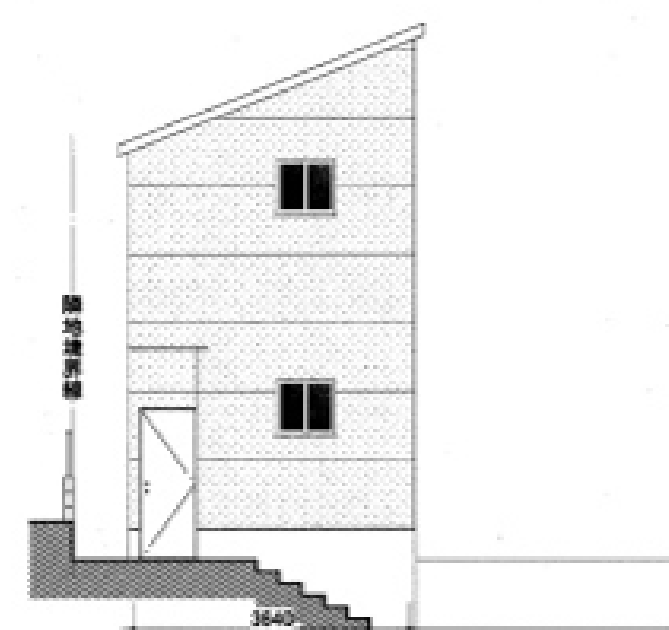
▽G.L.



東立面図 S=1/100



南立面図 S=1/100



西立面図 S=1/100