

計画概要書

建設地	横浜市泉区中田1-1583-12、1583-29		
工事種別	■新築 □増築 □別棟増築 □改築 □改修 □用途変更		
用途地域	■第一種低層住居専用、□第二種低層住居専用、□第一種中高層住居専用、□第二種中高層住居専用 □第一種住居、□第二種住居、■準住居、□近隣商業、□商業、□準工業、□工業、□工業専用、□指定なし		
防火地域	□防火、■準防火、□特定行政庁の指定地域、□指定なし		
高度地区	■第一種、□第二種、□第三種、□指定なし、■その他(第四種)		
その他	■都市計画区域内、□都市計画区域外、□市街化区域、□市街化調整区域、□特別工業地区、□特別用途 □美観地区、□再開発事業地区、□特定地区、□改良地区、□文教地区(第 種)、□風致地区(第 種) □駐車場整備地区、□災害危険地区、□緑地地区、□土地区画整理地業地区、□宅地造成工事規制地区 ■その他(緑化地域)		
前面道路	幅員	4.00 m	
日影規制			
敷地面積	160.82 m ²	(48.65坪)	
建築面積	40.58 m ²		
延床面積	81.16 m ²		
建ぺい率	50.00 % (%	□角地、□防火、□商業、□近商、□耐火、■緩和なし)	
	最大建築面積	50.00% ×	160.82 =80.41 m ² ≥ 25.23 % (40.58 m ²)
容積率	100.00 % (%	前面道路幅員による制限 □有、■無)	
	最大延床面積	100.00% ×	160.82 =160.82 m ² ≥ 50.47 % (81.16 m ²)

階数	床面積			
ロフト		14.49 m ²		
2階	40.58 m ²			
1階	40.58 m ²			
合計	81.16 m ²	14.49 m ²		
(坪)	(24.55坪)	(4.38坪)		

工事名称: 松浦邸新築工事

概算工事費		
1. 既存木造住宅(2階建22坪)撤去	1式	1,000,000
2. 新築住宅(2階建24.55坪、ロフト4.38坪)		
建築工事	1式	10,000,000
給排水設備工事	1式	500,000
電気設備工事	1式	400,000
空調設備工事	1式	500,000
3. 駐車場整備工事(擁壁共)	1式	700,000
4. 外部給水工事	1式	300,000
5. 外部排水工事	1式	500,000
6. 設計監理費	12,900,000 × 9%	1,160,000
7. 1~6の消費税	15,060,000 × 5%	753,000
8. 登記他諸経費	1式	200,000
9. 蟻駆処理	1式	▲ 13,000
合計		16,000,000
提案		
・要望をできるだけ取り入れました。		
・前面道路が狭いために駐車場の幅を広くしました。		
・建築費を下げるために下記の工夫をしました。		
・面積を少なくしました。		
・シンプルな外観にしました。		
・1、2階の壁をそろえるようにしました。		
・出来るだけ間仕切りの少ない平面計画にしました。		
・居室、収納の少なさをカバーする為にロフトを設置しました。		
・食品庫を設置しました。		
・畳コーナーを設置しました。		
・2階の居室は家族の成長に合わせて間仕切りができるようにしました。		
・エコポイントが使える住宅とします。		